

Architektonický ateliér

Gam

Nám. Andreja Hlinku 27
RUŽOMBEROK

Územný plán obce **BOBROV**

NOVEMBER 2003

Stupeň dokumentácie: *Územný plán obce – koncept*
 Objednávateľ úlohy : *Obec Bobrov*
 Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok*
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
 Autor riešenia : *Ing. arch. Marián Goč a kolektív*
 Zákazkové číslo : *545–25*
 Dátum spracovania : *November 2003*
 Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov *Ing. arch. Marián Goč*

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF : *Ing. Peter Gažík*

spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce *Ing. arch. Marián Goč*
Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PPF: *Ing. arch. Marián Goč*

- Doprava : *Ing. Stanislav Tabaček*

- Vodné hospodárstvo : *Janka Rehtoriková*

- Energetika : *Ing. Anton Galas*
Ing. Stanislav Hošala

- Grafické práce : *Zuzana Takáčová*

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. Základné údaje	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
4.1.3 Súhrnné zhodnotenie.....	11
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	11
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	14
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	20
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	22
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	22
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	29
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	33
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.....	33
A.2.17. Návrh záväznej časti	37
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	49

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Funkčné a priestorové usporiadanie katastrálneho územia	M 1:10 000
3	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
4	Základná urbanistická koncepcia a	M 1: 2 000
4a	Verejnoprospešné stavby	
5	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 2 000
6	Technická vybavenosť – mapa regulatívov	M 1: 2 000
7	Perspektívne využitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Bobrov na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečilo vypracovanie Územného plánu obce Bobrov. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999 a zákona č.237/2000, hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

Územný plán obce Bobrov je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Bobrov, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých zón.

Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

- I. etapa krátkodobý proces (do 5 rokov)
- II. etapa strednodobý proces (od 5 do 15 rokov)
- III. etapa dlhodobý proces (nad 15 rokov)

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Bobrov
Obstarávateľ úlohy:	Obec Bobrov prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Územný plán obce Bobrov bol spracovaný na základe objednávky od obce Bobrov.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Bobrov koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Bobrov. Takto vymedzené územie bude podkladom pre koncept návrhu optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v m 1:10 000. Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia je zdokumentované v M 1:2 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nad rámca, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 273/2000 Z.z. a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a M:2000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Bobrov má spracovaný územný plán obce v rámci ÚPD aglomerácie stredísk RCR Oravská Priehrada - Bobrov, ktorý vypracoval Urbion Banská Bystrica v roku 1983. Územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedá novele stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Bobrov.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Územný plán obce Bobrov má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

1. Prieskumy a rozbor spracoval v júli 2002 Architektonický ateliér GAM Ružomberok.
2. Zadanie pre územný plán obce Bobrov spracoval v septembri 2002 Architektonický ateliér GAM Ružomberok. Zadanie obsahuje územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo prerokované 23. októbra 2002, v decembri 2002 bolo vypracované Vyhodnotenie stanovísk k prerokovaniu zadania pre územný plán a následne zaslané na Krajský úrad v Žiline so žiadosťou o vyjadrenie súladu. Po vydaní súhlasu KÚ zadanie bolo 21. 03.2003 schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2003.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Bobrov bol spracovaný Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce. V zmysle Vyhlášky č. 55/2001

tento dokument posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Bobrov a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1983.

Zadanie pre Územný plán obce Bobrov bol schválený uznesením č. 2/2003 Obecného zastupiteľstva v Bobrove, dňa 21.03.2003. V ňom obsiahnutá stratégia územného rozvoja obce sa tak stala záväznou obsahovou náplňou koncepčných častí územného plánu.

Ku zadaniu pre ÚPN obce Bobrov zaujalo stanovisko celkovo 16 subjektov, dotknutých orgánov štátnej správy a občanov. Z toho 3 organizácie sa vyjadrili na prerokovaní zadania ÚPN obce Bobrov, dňa 23. 10. 2002 na Obecnom úrade v Bobrove.

Uplatnené pripomienky a stanoviská spracovateľ a obstarávateľ ÚPN obce Bobrov prehodnotil, zaujal k jednotlivým vyjadreniam stanovisko (viď. VYHODNOTENIE STANOVÍSK K PREROKOVANIU ZADANIA PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV) a skonštatoval, že pripomienky nie sú zásadného charakteru, ktoré by bránili odsúhlasiť a následne schváliť Zadanie pre ÚPN – O Bobrov.

Na základe stavebného zákona §21 odstavec 2, ktorý znie: Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi ..., sa spracováva návrh Územného plánu obce Bobrov.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené zásady územného rozvoja obce Bobrov sú po čiastočných korekciách a úpravách vyplývajúcich z priebehu prác na koncepcii najnovších poznatkov spracovateľa premietnuté v tomto Územnom pláne obce Bobrov.

Stručne ich možno charakterizovať takto:

- V územnom pláne je uplatnená stratégia optimálneho rozvoja obce a dôsledného rešpektovania ekologickej stability v jej rurálnom mikropriestore.

- Rozvoj obce je riešený vo dvoch nadväzných etapách, a to:

I.- plánovacej, do vyčerpania únosných rezerv súčasnej rurálnej štruktúry obce, a

II.- prognóza a

III.- výhľadovej t.j. do optimálneho zhodnotenia rozvojového potenciálu územia.

- Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčasnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

- V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

- Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť vodnej plochy Oravskej Priehrady a štátnych hraníc s Poľskom a využíva nové aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu a cestovný ruch.

- Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

- Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Územný plán obce Bobrov bol spracovaný na základe Prieskumov a rozborov, Zadania a Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z roku 1998, a viacerých vzájomných rokovaní s objednávateľom územného plánu, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia rozšírenia zastavaného územia obce, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, na rekreáciu a na umiestnenie výroby.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania alebo konceptu

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k spracovaniu doplňujúcich prieskumov alebo k prepracovaniu zadania alebo konceptu. Požiadavka na vybudovanie rekreačných aktivít pri Oravskej Priehrade bola v priebehu spracovania doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Bobrov bol spracovaný na základe Prieskumov a rozborov, Zadania a podľa Konceptu Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Ďalej boli použité tieto podklady:

- ÚPD aglomerácie stredísk RCR Oravská Priehrada - Bobrov, ktorý vypracoval Urbion Banská Bystrica v roku 1983,
- monografia Bobrov – 1550 – 1998, vydaná v r. 2000, ktorú napísala Ing. Viera Namislovská a Eva Kurjaková,
- RUSES okresu Dolný Kubín, ktorý vypracovala firma Tiliána Bratislava v roku,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Hornej Orave,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- Turistická mapa Oravské Beskydy - vodná nádrž Orava
- Mapové podklady v M 1:10 000 z Úradu geodézie a katastra SR Bratislava,
- mapové podklady v M 1: 5 000 z Mapovej služby Banská Bystrica,
- mapové podklady v M 1: 2880 od Obecného úradu Bobrov,
- údaje poskytnuté Správou CHKO Horná Orava,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Námestove,
- letecké fotografie riešeného územia.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Bobrov rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. obec je dopravne napojená na obec Zubrohlava a následne cez Klin na okresné mesto Námestovo, vzdialené 8 km od Bobrova. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlovou, na juhu a juhozápade s Námestovom /bývalý Slanický kataster/, na severozápade s katastrom Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowa. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica.

Mikroregionálne vzťahy pestuje obec Bobrov so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom. Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehĺbujúcej sa spolupráci s Poľskom.

Vymedzenie riešeného územia je zdokumentované na nasledovných použitých mapových listoch:

Klad mapových listov v M 1:50 000

26 - 21
26 - 23

Klad mapových listov v M 1:25 000

26 -231

Klad mapových listov v M 1:10 000

	26 - 23 - 09
26 - 23 - 13	26 - 23 - 14
26 - 23 - 18	26 - 23 - 19

Klad mapových listov evidencie nehnuteľností v M 1:2 880, vydala Geodézia š. p. Žilina v roku 1989 pod výr. číslom 501/89 - 44

7	8
11	12
	16

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Bobrov v r. 1999 nasledovná:

Tab.č. 1 Identifikačný znak, názov

Katastrálne územie /KÚ/Bobrov	č. 803219
-------------------------------	-----------

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1434,6783	55,71 100,00
orná pôda	672,1424	46,84
záhrady	7,3832	0,52
TTP	755,1527	52,64
Poľnohospodárska pôda	1434,6783	55,71
Lesné pozemky	891,9736	34,63
vodné plochy	144,5504	5,62
zastavané plochy	76,4256	2,97
ostatné plochy	27,6222	1,07
CELKOM	2 575,2501	100,00

Riešené územie obce Bobrov je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1991. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

I. Zastavané územie obce súčasné i navrhované na úpravu je označené ako zóna

- Z2 (CHKO Horná Orava, cintorín, Ramsar)
- U1 (CHKO Horná Orava, obytná zástavba)
- U2 (CHKO Horná Orava, dvor poľnohospodárskeho družstva)
- U3 (CHKO Horná Orava, výrobná zástavba)
- N1 (CHKO Horná Orava, ČOV)

II. Ostatné územie katastra zahŕňa územie okolo zastavaného územia, ohraničené hranicou katastra.

Označené je ako zóna

- L1 (CHKO Horná Orava, nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, hospodárske lesy)
- L2 (CHKO Horná Orava, hospodárske lesy, lesný genofond)
- L3 (CHKO Horná Orava, ochranné lesy, rekreácia, Ramsar)
- D1 (CHKO Horná Orava, NDV lesíky)
- D2 (CHKO Horná Orava, NDV lesík, genofond)
- D3 (CHKO Horná Orava, NDV línie, Ramsar)
- D4 (CHKO Horná Orava, NDV alej, Ramsar, kultúra)
- P1 (CHKO Horná Orava, pasienok)
- P2 (CHKO Horná Orava, pasienok, meliorácie)
- P3 (CHKO Horná Orava, lúka)
- P4 (CHKO Horná Orava, lúka, meliorácie)
- P5 (CHKO Horná Orava, pasienok s NDV do 50%)
- P6 (CHKO Horná Orava, pasienok s NDV do 50%, PHO vodných zdrojov)
- P7 (CHKO Horná Orava, lúka, PHO vodných zdrojov)
- P8 (CHKO Horná Orava, pasienok, Ramsar)
- P9 (CHKO Horná Orava, pasienok, meliorácie, Ramsar)
- P10 (CHKO Horná Orava, lúka, Ramsar)
- P11 (CHKO Horná Orava, lúka, Ramsar, meliorácie)
- S1 (CHKO Horná Orava, brehový biotop)
- S2 (CHKO Horná Orava, podmáčané lokality)
- S3 (CHKO Horná Orava, podmáčané lokality, rašelina, genofond)
- S4 (CHKO Horná Orava, brehový biotop, Ramsar)
- S5 (CHKO Horná Orava, podmáčané lokality, Ramsar)
- S6 (CHKO Horná Orava, podmáčané lokality, rašelina, genofond, Ramsar)
- S7 (CHKO Horná Orava, Zóna B Vodná nádrž Orava, semiakvatický biotop, Ramsar)
- S8 (CHKO Horná Orava, Zóna B Vodná nádrž Orava, vodná nádrž, Ramsar)
- O1 (CHKO Horná Orava, orná pôda)
- O2 (CHKO Horná Orava, orná pôda, meliorácie)
- O3 (CHKO Horná Orava, orná pôda, Ramsar)
- O4 (CHKO Horná Orava, orná pôda, Ramsar, meliorácie)
- Z1 (CHKO Horná Orava, záhrada, Ramsar)
- N2 (CHKO Horná Orava, skládka rašeliny)
- N3 (CHKO Horná Orava, poľné hnojisko)

Tab.č. 2 Návrh organizácie KÚ, výmery a % zastúpenie:

	Východiskový Stav/2001/	Plán	Spolu
Katastrálne územie	2 575,2501 ha		2 575,2501 ha
Zastavané územie/ intravilán /	95,8514 ha	21,4111 ha	117,2625 ha
%	3,72 %	0,83 %	4,55 %
ostatné územie KÚ	2479,3987 ha		2457,98 ha
%	96,27%		95,45 %

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Územný plán obce Bobrov rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. V riešení ÚPN obce Bobrov je potrebné podrobnejšie riešiť IBV nad školou, rekreačný priestor Pláž a rekreačný priestor Autokemping.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

Charakteristika územia z hľadiska prírodno - ekologického potenciálu:

Územie katastra Bobrov patrí severnou časťou do celku Podbeskydskej vrchoviny a južnou časťou do Oravskej kotliny, ktoré sú podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v južnej časti katastra jedná o reliéf s pozitívnou pohybovou tendenciou na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. V severnej časti je to prevažne reliéf rytmicky zvlnených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska v južnej časti ide o reliéf akumuláčno-erózný, fluvialno-eolický na zvlnenej rovine a v severnej časti o prolúviálno-eolický reliéf na pahorkatine.

- Geologické a inžiniersko – geologické pomery

Geologicky patrí riešené územie jednak do pleistocénu so zastúpením fluvialných štrkopieskových terás a jednak do paleogénu s flyšovými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytoocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú ihličnaté, tvorené prevažne smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominuje Picea abies možná je prímes Abies alba, Populus tremula, Alnus incana, Sorbus aucuparia, Betula pubescens, Salix silesiaca, Salix caprea aj Pinus silvestris. V bylennom podraze dominuje Equisetum silvaticum, Calamagrostis villosa, Sphagnum girgensohnii, Vaccinium myrtillus, Homogyne alpina, Deschampsia caespitosa. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj Caltha laevis a Filipendula ulmaria.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrbá trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrbá sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Slatiniská (Tofieldietalia, Molinion coeruleae, Caricetalia fuscae) (S) sú združenou jednotkou pre eutrofné a mezotrofné spoločenstvá zarastajúce vodné nádrže alebo terénne priehlbiny trvalo zásobované povrchovou, podzemnou alebo pramenitou, stredne až silne mineralizovanou vodou. Podľa prevládajúceho rastlinného materiálu sa rozlišuje slatina trst'ová, machová, prasličková, ostricová a drevitá; podľa obsahu organických látok slatina čistá a zemitá. K typovým druhom takýchto slatinisk patria Phragmites communis, Carex elata, Carex davalliana, Molinia coerulea, čiastočne Carex lasiocarpa a Carex fusca.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydskeho okruhu. Prejavuje sa tu vplyv karpatskej aj panónskej flóry.

- Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v južnej časti katastra sú najmä pôdy illimerizované oglejené, pseudogleje, lokálne rašelinové gleje a rašelinové pôdy. V severnej, lesnatej časti sú to prevažne hnedé pôdy nenasýtené a miestami oglejené. Pôdne druhy sú najmä ílovito-hlinité až hlinité.

Tab. č. 3 Pôdne pomery poľnohospodárskych pôd vyjadruje nasledovná tabuľka:

Popis	zrinitosť	bonita
Oglejené pôdy na rozlišených substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP na výrazných svahoch vulkanických hornín	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPI na svahovinách a zahlienených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké – ľahké,	7
HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké – ľahké,	7
HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7

- Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach a podoblastiach:

B7 – oblasť mierne teplá, podoblasť vlhká, okrsok mierne teplý, vlhký s chladnou alebo studenou zimou, s januárovou teplotou pod – 3°C.

B9 – oblasť veľmi vlhká, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, pahorkatinový

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C.
Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou klímou mierne chladnou až chladnou.

Tab.č.4 Priemerné teploty vzduchu boli podľa meteorologickej stanice Bobrov nasledovné:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok												
39	40	46	46	75	104	115	92	60	56	51	37	761
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou												
26,6	25,4	18,5	4,0	0,3	-	-	-	0,1	0,9	7,4	17,3	100,5

- Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 10 l.s⁻¹km⁻².

Celé územie patrí do povodia rieky Oravy, čiastočne do katastra zasahuje aj vodná nádrž Oravská priehrada. Katastrom pretekajú potoky Hraničný Kriváň, Žiarový Kriváň, Poludňový Kriváň a Mlynský potok. Toky majú bystrinný charakter so značne kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná najmä o paleogén s dobrou priepustnosťou pórovo-puklinovou.

Riečnu sústavu Bobrova predstavuje vodný tok Bobrovec, ako hlavný tok spolu s prítokmi, ktorá sa vlieva do Oravskej priehrady. Celkovo patrí do povodia Oravy a ďalej Váhu. Územie katastra sa nachádza vo flyšovom komplexe, v ktorom za hlavný kolektor podzemných vôd vo flyšovom území možno pokladať predovšetkým zónu svahových uloženín a podpovrchového rozvolnenia hornín.

Územie budované flyšom je charakterizované prevažne plytkým obehom podzemných vôd. Pramenné vývery majú v priemere malú výdatnosť, ktorá citlivo reaguje na zrážky.

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Sú lokalizované severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, vo vzdialenosti cca 1,5 km od hospodárskych objektov pod Bobrovským grúňom, v povodí potoka Bobrovec. Popis vodných zdrojov a ich objektov:

Pramene č. 1., 2., 4. sa nachádzajú v jednej výverovej línii. Prameň č. 3 nad touto líniiu.

Prameň č. 1 (Kružlová)

Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 0,8 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

Prameň č. 2

Vzdialený od prameňa č. 1 cca 240 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 1,0 m. Hladina vody 0,15 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu.

Prameň č. 3

Vzdialený od prameňa č. 2 cca 350 m a nad vodojemom cca 110 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2,0 m. Hladina vody 1,90 m od dna studne. Do studne sú privedené dva prítoky vody. Poklop studne s vetracou hlavicou 10 cm nad úrovňou terénu. Oplotenie 17,5x40 m.

Prameň č. 4

Vzdialený od vodojemu cca 115 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 1,40 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

V zmysle Smernice MZd SR č. 17/1979 (Úpravy HE – 1524/79-B/3/04) má každý zdroj slúžiaci pre zásobovanie pitnou vodou vymedzené ochranné pásma (OP). Pri spracovaní ochranných pásiem sa vychádzalo z príslušných právnych noriem, Zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách, Smernice SR č.17/1979 a Zákona č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

Nad prameňom č. 3, vo vzdialenosti cca 110 m sa nachádza v oplotení 30x20 m vodojem 150 m³ a objekt zbernej komory, kde je možné vykonávať merania výdatnosti. Do zbernej komory je privedený jeden spoločný prítok z prameňov č.1. a 2 a ďalej samostatné prítoky z prameňov č. 3. a 4.

Namerané výdatnosti:

Pramene č. 1 a 2.	0,7 l.s-1
Prameň č. 3	0,5 l.s-1
Prameň č. 4	0,4 l.s-1
Spolu	1,6 l.s-1

Je možné predpokladať, že v suchom období môže dochádzať k minimálnym výdatnostiam a teda k problémom v zásobovaní t.j. výdatnosť prameňov poklasne pod spoločnú výdatnosť Q=0,4 l.s-1

Ochranné pásmo I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením. V súlade s týmto konštatovaním ochranné pásmo vodných zdrojov je nasledovné“

Prameň č. 1	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č.2	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č. 3	17,5 x40m = 700 m ²
Prameň č. 4	10 x 10 m = 100 m ²
Spolu	1 000 m ²

Ochranné pásmo II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými a kýmikolvek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť. V prípade vodných zdrojov Bobrova nie je možné rozdeliť ochranné pásmo II. stupňa. Nedelené ochranné pásmo II. stupňa bude zohľadňovať opatrenia vnútornej časti. Hranice ochranného pásma II. stupňa je stanovené: východným bodom hranice je kóta Grúň 693 m.n.m., odtiaľ na kóty 688 a 691 m.n.m. Tu sa hranica lomí v dĺžke cca 450 m kopíruje oplotenie OP I. stupňa prameňa č. 4. Odtiaľ smerozápadným hranica pokračuje vrstevniciu 640 až k OP I. stupňa. K východnej kóte Grúňa hranica pokračuje okrajom oplotenia OP I. stupňa prameňa č.1.

- Rastlinstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú ihličnaté, tvorené prevažne smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominuje Picea abies možná je prímes Abies alba, Populus tremula, Alnus incana, Sorbus aucuparia, Betula pubescens, Salix silesiaca, Salix caprea aj Pinus silvestris. V bylinnom podraze dominuje Equisetum silvaticum, Calamagrostis villosa, Sphagnum girgensohnii, Vaccinium myrtillus, Homogyne alpina, Deschampsia caespitosa. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj Caltha laetha a Filipendula ulmaria.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté,

zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Slatiniská (Tofieldietalia, Molinion coeruleae, Caricetalia fuscae) (S) sú združenou jednotkou pre eutrofné a mezotrofné spoločenstvá zarastajúce vodné nádrže alebo terénne priehlbiny trvalo zásobované povrchovou, podzemnou alebo pramenitou, stredne až silne mineralizovanou vodou. Podľa prevládajúceho rastlinného materiálu sa rozlišuje slatina trst'ová, machová, prasličková, ostricová a drevitá; podľa obsahu organických látok slatina čistá a zemitá. K typovým druhom takýchto slatinisk patria Phragmites communis, Carex elata, Carex davalliana, Molinia coerulea, čiastočne Carex lasiocarpa a Carex fusca.

- Živočíšstvo

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydského okruhu. Prejavuje sa tu vplyv karpatskej aj panónskej flóry.

Na zloženie živočíšstva okolia Bobrova mala v posledných storočiach zásadný význam ľudská činnosť. Najintenzívnejšie sa prejavila zakladaním osád v 16. a 17. storočí. Pôvodné rozsiahle pralesové porasty boli za účelom získania pôdy pre poľnohospodárstvo v nižších polohách vyklčované, čím sa rozšírili niektoré stepné (zajac, škovránok, hraboš poľný, jarabica a iné) a synantropných druhov (potkan, myš domová, lastovička, belorítka). Vplyvom uprednostňovania smreka pri výsadbe lesov sa pôvodné zmiešané porasty zmenili na monokultúry s čím sa zmenila aj fauna lesov. Druhy viazané na listnáče sa uchýlili na posledné zbytky zmiešaných lesov, alebo sa z oblasti vytratil. Vyhubenie zubra, bobra a orla skalného spôsobilo priame prenasledovanie. V okolí Oravskej Polhory nájdeme faunu vodných tokov, rašelinísk, ľudských obydľí, polí a lúk, prechodnej zóny medzi lesom a otvoreným priestranstvom (drobné háje, stromoradia, remízky) a faunu lesov. Pre vrchoviskové rašeliniská sú typické pavúky čeľade Lycosidae a Pisauridae. Z viacerých druhov týchto čeľadí sú hojné druhy rodu Pirata. Z čeľade Araneidae je pre oravské rašeliniská charakteristický križiak Araneus silvicultrix. Pozoruhodný je mravec viazaný a pavúk Syendra myrmecarum, ktorý je známy hlavne z Babej hory. Najbohatšou živočíšnou skupinou, do ktorej patrí väčšina druhov tejto oblasti, je hmyz. Okrem bežných druhov v horských pralesových porastoch hornej Oravy bol zistený Cornumila quadrivittata, vzácny reliktný druh s obmedzeným rozšírením. Kamenité brehy potokov obýva vzácny druh Philonthus caerulescens. Horským druhom vyskytujúcim sa na Babej hore je Stigmela septembrella, ktorej húsenice žijú na ľubovníku bodkovanom. Z obojživelníkov je najpočetnejší skokan hnedý (Rana temporaria). Ďalej tu žije ropucha obyčajná, ropucha zelená, kunka žltobruchá, mlok vrchovský, mlok karpatský a v súčasnosti vzácna salamandra škvrnitá. Z triedy plazov sú známe 2 hady – vretenica (Vipera berus) a užovky obyčajná (Natrix natrix) Z radu jaštery sa na hornej Orave vyskytujú 3 druhy – slepúch lámavý, jašterica obyčajná a jašterica živorodá. Druhovo najbohatšia zo všetkých stavovcov je trieda váky. Zo slovenskej časti Babej hory a jej okolia je známych 105 druhov. 101 druhov tu hniezdi alebo hniezdilo. Charakteristickým druhom alpínskych a subalpínskych lúk je ľabtuška vrchovská (Anthus spinoletta), tetrov obyčajný a menej žltouchost domový, ktorý sa väčšinou stal spoluobyvateľom ľudských obydľí. V lesoch sa vyskytuje vzácny ďateľ - dubník trojprstý a malé sovičky sibírskeho pôvodu – kvičok vrabčí, ktorý je najmenšou európskou sovou. K význačným obyvateľom lesov patrí tesár čierny, žlna sivá, drozd kolohrivý, drozd trskotavý, hýľ, stehlík čižavý, krivonos obyčajný. Po dlhšom období sa znovu usadil v Oravských Beskydách krkavec čierny. Vyrubovaním Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. zmiešaných bukovo – smrekovo – jedľových porastov sa stal vzácny muchárik malý, kolibiarik sykavý a brhlík obyčajný. Novým obyvateľom kosodreviny je stehlík čečetavý. Na poliach a v blízkosti ľudských obydľí sa vyskytuje strakoš veľký, strakoš obyčajný, penica obyčajná, príhviar červenkastý, jarabica, prepelica a škovránok poľný. V blízkosti vŕd sa usadili trasochvost horský, vodnár obyčajný, zelenomodrý rybárik a kalužiačik karmínový. Svojrázne je vtáctvo dedín. Je to celý rad druhov od mäsožravej sovy obyčajnej, kavky, stehlíka obyčajného, konôpky, vrabca domového po bociana bieleho, hrdličky záhradnej, škorcov, lastovičky a belorítok. V hlbokých lesoch blízkej Babej hory a Pilska žijú títo zástupcovia cicavcov - medveď hnedý, vlk obyčajný, rys ostrovid, jazvec, kuna hôrna, lasica obyčajná, lasica hranostaj a tchor tmavý. Faunu kopytníkov predstavuje predovšetkým jeleň, srnec hôrny a los mokradňový. Z hlodavcov tu nájdeme hrabáča tatranského, hraboša močiarneho, myšovku vrchovskú, ryšavku tmavopásu, ondatru pižmovú a piskora vrchovského. Na Babej hore a Pilsku žije náš najmenší hmyzožravec piskor malý. Pri vodách nájdeme vodnú myš – dulovnicu väčšiu. Riešené územie obýva netopier riasnatý, netopier fúzatý, ucháč svetlý a večernica severská.

A.2.1.4. Aglomerácia

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Bobrov je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého celá časť patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 2041 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 2193 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny.

Územný plán obce Bobrov je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmienienečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinné - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určené pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (park pri kostole a alej stromov na kalvárii), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr) ,

- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti rozvoja a rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie, vybudovať motocyklové a cyklistické trasy cez Oravu),
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prirodzený charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa – bezlesie),
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva (chrániť vodárenské toky a ich povodia),
- v oblasti energetiky (chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja),
- v oblasti odpadového hospodárstva.

II. Verejnosprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovaných, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych boicentier a biokoridorov
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra .

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Obstarávateľ Územného plánu obce Bobrov – Obec Bobrov zahájil začiatkom októbra 2002 prerokovanie zadania pre ÚPN-O Bobrov, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042, rozposlaním pozvánok dotknutým orgánom štátnej správy a obciam ako aj vyvesením verejnej vyhlášky v priebehu októbra 2002, tak ako to predpisuje zákon t.j. minimálne 30 dní pred ústnym prerokovaním. Následne 23. októbra 2002 na Obecnom úrade v Bobrove sa konalo prerokovanie zadania so zainteresovanými zložkami, kde sa prekonzultovali posledné sporné otázky. Prítomní, ktorí sa nevyjadrili na rokovaní, sa dohodli, že svoje stanovisko pošlú písomne v najkratšom možnom termíne na Obecny úrad v Bobrove. Následne sa 23. októbra na Obecnom úrade v Bobrove konalo verejné prerokovanie zadania s občanmi, kde sa prekonzultovali posledné sporné otázky.

Ku zadaniu ÚPN obce Bobrov zaujalo stanovisko celkovo 16 subjektov, dotknutých orgánov štátnej správy a občania. Uplatnené pripomienky a stanoviská spracovateľ ÚPN obce Bobrov zapracoval po dohode s objednávateľom do konceptu ÚPN-O na základe spoločného stanoviska spracovateľa s objednávateľom.

Zadanie pre územný plán obce Bobrov bolo schválené uznesením č. 2/2003 zo zasadnutia Obecneho zastupiteľstva v Bobrove, konaného dňa 21. februára 2003.

Na základe stavebného zákona §21 odstavec 2, ktorý znie: Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi ..., sa spracováva návrh Územného plánu obce Bobrov.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obec Bobrov a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad rastu počtu obyvateľov v obci Bobrov

Tab.č.5 Prehľad rastu obyvateľov v obci Bobrov od roku 1988

Rok	Počet obyv.	Počet narodených	Počet sobášov	Počet zomrelých
1988	1428	29	12	15
1989	1415	22	5	10
1990	1409	28	12	11
1991	1419	32	10	10
1992	1425	20	13	11
1993	1440	31	10	13
1994	1456	24	11	6
1995	1468	21	10	15
1996	1468	19	13	14
1997	1471	18	14	8
1998	1475	24	13	11

Tab.č.6 Základné údaje o obyvateľstve obce Bobrov (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 - 59	15 - 59	60+	55+	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bobrov	1496	734	762	369	478	416	81	139	13	24,7	59,8	14,7

Obec Bobrov patrí do okresu Námestovo. Obec Bobrov má katastrálnu výmeru 2 575,2501 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0.58 obyv./ha. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Námestovo dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v Bobrove 687 ekonomicky aktívnych ľudí, čo predstavuje 45,90 % z celkového počtu obyvateľov. Z uvedených 1496 obyvateľov je to 327 ekonomicky činných žien (21,85%) a 360 ekonomicky činných mužov (24,06%).

Tab.č.7 Základné údaje o obyvateľstve obce Bobrov (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel Ekonomicky Aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva(v %)
	celkom	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
1	2	3	4	5	6	7	8
Bobrov	1496	734	762	687	360	327	45,9

Podľa údajov Obecneho úradu v Bobrove ekonomicky činní obyvatelia pracujú v miestnych prevádzkach firiem, na družstve, v lese , v okresnom meste Námestovo a v Čechách.

ZAMESTNANOSŤ

Okres Námestovo patrí v posledných rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale aj v rámci celej republiky. Súvisí to s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti.

Tab.č.8 Index vitality a index ekonomického zaťaženia v obci Bobrov

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r.1991	r.2001	r.1991	r.2001
1	2	3	4	5
Bobrov	225,4	86,0	167,7	65,8

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Z hľadiska vývoja nezamestnanosti od roku 1991 kritickým rokom pre okres Námestovo bol rok 1999, keď nezamestnanosť sa vyšplhala na 22,25 %. V priebehu roka 2001 bol zaznamenaný pokles nezamestnanosti.

Obec Bobrov eviduje v posledných piatich rokoch mieru nezamestnanosti od 15 do 17 %.

Tab.č.9 Miera nezamestnanosti od roku 1991 – 2000 pre okres (obvod) Námestovo

Roky	Počet EAO	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	Odbor. vzdel.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,12	591	16,25	50
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,97	738	16,54	37
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,36	720	19,55	24
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,97	1322	22,56	55
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61

Väčšina nezamestnaných je v stave nazamestannosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturityň. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Plán, prognóza

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí. Ktorá sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výroby sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, hlavne v okolí Oravskej Priehrady,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Bobrov nasledovné údaje:

Tab.č. 10 Štruktúra bytového fondu v minulosti

Obec	Trvale obývané byty			Veľkosť bytu				Byty postav. v rokoch				Neobývané byty	
	1991	1980	1970	1ob.	2	3	4+	-1919		1920-1970	1971-1991	spolu	Nevyčl.rekr.
1	2	3	4	miest	izby	izby	izieb	abs.	v%	11	12	13	14
Bobrov	350	307	275	16	75	125	134	33	9,4	165	152	55	19

Ukazovatele úrovne bývania obce Bobrov (r.1991)

Obec	vodovo dom	vlastnou kúpeľ. sprch.k.	vl. spl. zácho dom	ústr. etáž. kúr.	počet obytných miest (8+m ²)	obytná plocha bytov	počet HD v bytoch	počet CD v bytoch	Na 1 tr. obýv. byt		
									osôb	obytných miest (8+m ²)	m ² obytných plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bobrov	320	303	292	280	1137	19527	365	380	3,97	3,25	55,8

Tab.č. 11 Ukazovatele úrovne bývania obce Bobrov (r.2001)

Obec	Priemerný počet					Podiel trvale obýv. bytov vybavených %					
	Trv. býv. osôb na 1 obýv.byt	m ² ob.pl ochy na 1 trv. obýv.byt	Obytné miest. na 1 trv. obýv. byt	Trv.býv. osôb na 1 obytnú miest.	M ² obytné plochy na osobu	Ústr. kúrením	Kúpeľňa u alebo sprch. Kútom	Auto m. práčkou	Rekreač. chatou, domčekom chalupou	autom	Počet tačom
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Bobrov	4,11	65,2	3,83	1,07	15,8	78,6	93,1	62,4	1,1	39,6	6,6

Tab. č. 12 Bytový fond v obci Bobrov (r. 2001)

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané		Neobývané		
		spolu	v tom v rod. dom.	% podiel	abs. počet	% podiel na celk.
1	2	3	4	5	6	7
Bobrov	422	364	330	78,2	58	13,7

Obec Bobrov v roku 2001 mal 422 bytov. Z toho trvale obývaných v rodinných domoch je 364 bytov (78,2%) a neobývaných 58 bytov (13,7%).

Obec Bobrov z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Tab. č. 13 Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v R. 1991 a 2001

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	r. 2001	K 3.3.1991	r.
1	2	3	4	5
Bobrov	4,05	4,10	247	296

Tab. č. 14 Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Obec	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	r. 1991	r. 2001	4	5
1	2	3	4	5
Bobrov	238	267	81	77,9

Tab.č. 15 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Počet		Miera		Odchádzajúci za prácou	
	ekonomick. akt. obyv.	ekonom. Aktivity	absent.počet	% podiel z EA		
1	2	3	4	5		
Bobrov r. 1991	643	45,3	529	82,3		
Bobrov r. 2001	687	45,9	-	-		

Plán, prognóza

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

4.1.3 Súhrnné zhodnotenie

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Námestovo). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

Tab.č. 16 Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2002	2020	2040
Počet obyvateľov	1 496	2 041	2193
Počet domov	396	542	658
Počet bytov	422	537	6328
Obývanosť/obyv/byt/	4,05	3,8	3,5

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Komunikačné napojenie je na automobilovú dopravu z okresného mesta Námestovo. Ako sídlo miestneho má vytvorené väzby na obec Zubrohľava a okresné mesto Námestovo.

Obec mala spracovanú územno plánovaciu dokumentáciu ako ÚPD aglomerácie stredísk RCR Oravská Priehrada - Bobrov, ktorý vypracoval Urbion Banská Bystrica v roku 1983. Zmenou sociálno-hospodárskych pomerov a novelou stavebného zákona je potrebné spracovať nový Územný plán obce Bobrov. Pri jeho spracovaní je počítané i pri rozvoji obce a návrhu rozširovania novej výstavby - IBV s riešením nových športových, rekreačných plôch a plôch ekologicky nezávadnej priemyselnej výroby, občianskej vybavenosti s napojením obce na jestvujúcu technickú vybavenosť obce.

V obci sa nachádza individuálna bytová výstavba rôznorodého charakteru. V starej časti obce sú prevažne rodinné domy menej obývané, z ktorých časť je možné využiť na rekreačné účely. Výstavba nových rodinných domov je v súčasnej dobe minimálna, ale v ďalšom období sa počíta s rýchlym rozvojom obce vzhľadom na blízkosť Oravskej Priehrady a štátnej hranice s Poľskom. Využívať sa budú hlavne preluky na dostavbu, prestavbu a nadstavbu jestvujúcej IBV. Územný plán vytvára nové lokality výstavby rodinných domov a rekreačných priestorov.

V obci je v podstate doriešená lokalizácia poľnohospodárskej výroby-dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa v návrhu ÚPN mení na poľnohospodársko - priemyselný areál. Predpokladá sa rozvoj agroturistiky v rámci zastavaného územia obce a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde situujeme priemyselnu výrobu areálového typu. Ďalšia priemyselná zóna ale zmiešaná priemyselno-obytná zóna vznikne na konci obce pri výrobní truhel.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Územný plán obce Bobrov rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená na obec Zubrohľava a následne cez Klin na okresné mesto Námestovo, vzdialené 8 km od Bobrova. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohľavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /bývalý Slanický kataster/, na

severozápade s katastrom Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowska. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica.

Mikroregionálne vzťahy pestuje obec Bobrov so susednými obcami Hornej Oravy a okresným mestom Námestovom.

Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehľbujúcej sa spolupráci s Poľskom.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

EKOLOGICKÁ STABILITA

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržiavanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len Chránený areál Oravská priehrada, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000.

V súčasnosti od 1.11.2003 platí **Vyhláška č. 420/2003, ktorou sa vyhlasuje zónovanie CHKO Horná Orava**. Podľa tejto vyhlášky **CHA Oravská Priehrada sa volá Zóna B – vodná nádrž Orava**. Táto časť vodnej nádrže má rozlohu 1 584,9988 ha a zaberá v podstate severnú časť vodnej nádrže Oravskej priehrady. Účelom vyhlásenia tejto zóny je zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov. Výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje pre správcu vodného diela na vykonávanie svojich činností pri prevádzke, pre činnosti súvisiace s výkonom rybárskeho práva. Vyhláška ustanovuje tzv. vyhradené miesto pre vykonávanie rekreačnej činnosti, ktorým je pre mesiace júl a august juhovýchodná časť Bobrovského zálivu s plážoviskom a mólom pre pristávanie malých plavidiel. Uvedený priestor je vyznačený v teréne. Súhlas uvedeného orgánu sa takisto nevyžaduje pre plavbu na bezmotorových člnoch v súvislosti s výkonom rybárskeho práva ako aj na rekreačnú plavbu na bezmotorových člnoch v mesiacoch júl a august, pokiaľ tým nie je ohrozený účel ochrany chráneného areálu.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

- ochrana drevín

Hoci sa pri kostole v obci nachádza tabuľka informujúca o chránených stromoch, v súčasnosti už nie je platná. Neznižuje to však potrebu starať sa o významné jedince stromov v intravilánoch, ktoré okrem priaznivého pôsobenia na okolie poukazujú aj na kultúrnu úroveň obyvateľov.

- chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

Na území katastra sa nachádza aj **ramsarská lokalita Mokrade /rašeliniská/ Oravsko – Nowotargskej kotliny**, zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí v roku 1998. Lokalita je pomerne rozsiahla s výmerou 9 264 ha. Patria do nej stále vodné plochy, podmáčané lesné spoločenstvá, lesné rašeliniská, močiare, zamokrené plochy, periodické vodné plochy, mokryny s krovinami a poľnohospodárske pozemky. Severná hranica tejto lokality prebieha po štátnej ceste z Bobrova na štátnu hranicu s Poľskom. Lokalita je len fragmentom pôvodných rozsiahlych rašelinísk a močiarov tejto kotliny. Územie predstavuje mozaiku reprezentatívnych, zachovalých a jedinečných mokradí. Lokalita je významná výskytom zriedkavých a ohrozených druhov slovenskej európskej fauny a flóry.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Do kategórie biocentra bola v rámci aktualizácie nadregionálneho generelu ÚSES navrhnutá vodná plocha Oravská Priehrada. V severnej časti územia katastra prebieha nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy v okolí Oravskej priehrady. Hoci umelo vysadené, postupne sa na niektorých miestach začína prejavovať prírodný výber a spoločenstvá sa prispôsobujú prírodným podmienkam. Pre zoologickú zložku tvoria významné útočisko okrem svojho samozrejmeho pôsobenia na ochranu brehov priehrady.

- ochrana vodných zdrojov

V severnej časti katastra sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého stupňa, bez rozlíšenia na vonkajšie a vnútorné. Platí v ňom osobitný režim hospodárenia na pôde.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s najlepšou bonitou v katastri a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

- ochrana genofondových zdrojov

Dve známe genofondové plochy boli zaznamenané počas prieskumov a rozborov. Jedna sa týka lesného porastu, ktorý je perspektívnym porastom na zber semena – prevláda tu teda lesoprodukčné hľadisko. Druhou lokalitou je priestor rašeliniska, zmapovaný pracovníkmi CHKO v rámci vlastného prieskumu územia, kde vyčlenili v katastri Bobrov **genofondovú plochu** č. 34, na ktorej sa vyskytujú viaceré mokradné chránené druhy rastlín aj živočíchov. Lokalita sa nachádza pri vodnom toku Poľanový Kriváň v priestore nad štátnou cestou vedúcou k hranici s Poľskom. Uvedená plocha je bezprostredne ohrozená staršou skládkou maštalného hnoja, ktorý bol necitlivo umiestnený do rašeliniska. Okolie plochy je značne ruderalizované mnohokrát s dominantným výskytom bujnej vegetácie druhov *Urtica dioica* a *Carduus crispus*.

- ochrana nerastného bohatstva a iných zdrojov

Územie Bobrova má stále pomerne dobré zásoby rašeliny. Značná časť niektorých lokalít bola vyťažená a odvezená. Ochrana týchto lokalít je veľmi žiadúca z dôvodov výrazného zvyšovania biodiverzity, prítomnosti genofondových plôch a chránených rastlín a živočíchov ako aj ramsarskej lokalite.

Plán, prognóza

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinnno-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany prírody a v ochrannom pásme druhý stupeň podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Z.z.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Bobrov je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorá patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce Bobrov ako súčasť Aglomerácie RCR Oravská Priebrada **s veľkosťou do cca 2 200 trvalých obyvateľov s ubytovacou kapacitou 260 lôžok, z toho 210 lôžok v zariadeniach 50 lôžok v súkromí), návštevnosť v lete 500 a návštevnosť v zime 250 návštevníkov.**

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno-rekreačnou funkciou**. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Bobrov sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Obytná zóna je situovaná pozdĺž štátnej cesty III/52013, ktorá z väčšej časti sleduje vodný tok Bobrovec a smeruje k štátnej hranici s Poľskom. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami,

kolmými na cestu, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. V päťdesiatich rokoch, po vzniku vodnej nádrže Oravská Priebrada sa zrušilo komunikačné prepojenie so Slanicou a nová výstavba rodinných domov sa preniesla ďalej na severovýchod. V tomto období sa začali stavať murované domy, prízemné i dvojpodlažné, štvorcového pôdorysu, so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektami. Novšie objekty sa stavali popri nových uliciach, ktoré vznikali rovnobežne s hlavnou cestou III/52013, ktorá prechádza intravilánom a v priestore smerom ku vodnej ploche Oravskej Priebrady okolo športového areálu.

Občianska vybavenosť je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, kalvária, obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, obchody, služby a požiarna zbrojnica. V dochádzkovej vzdialenosti od stredu obce sa nachádza základná škola a materská škola. Športový areál s futbalovým ihriskom, bufetom a turistickou ubytovňou sa nachádza južne od stredu obce.

Rekreácia je budúcnosťou obce. Prítomnosť vodnej plochy Oravskej priehrady a dostupnosť pre návštevníkov Poľska, Bobrov sa javí ako obec s perspektívnym rekreačným potenciálom. Vytvorenie pláže na brehu vodnej plochy s potrebným vybavením, autokempingu s potrebnými službami a možnosťou ubytovania v súkromí, oživením tradičných remesiel (Bobrov bol známy pláteníctvom), vytvorením agroturistických usadlostí budú dostatočným magnetom pre návštevníkov obce. **Poľnohospodársky** dvor je lokalizovaný smerom severozápadným od stredu obce. V súčasnosti okrem poľnohospodárskej výroby sa tu etablovali výrobné firmy, zaoberajúce sa drevospracujúcou výrobou, stavebnými prácami, výrobou vzduchotechniky a prácou v lese. V blízkosti dvora sa nachádza firma Bora, ktorá balí a expeduje rašelinu.

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním vodovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny. V obci je v prevádzke čistička odpadových vôd, lokalizovaná pri vodnej ploche Oravskej Priebrady

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Bobrova. Vodný tok Bobrovec, spolu so štátnou cestou III/52013 tvorí kompozičnú os os zastavaného územia. Priestorová dominanta kostola a kalvárie s alejou drevinovej vegetácie na pozadí okolitej krajiny - malebných polí, lúk a pahorkatín tvorí jedinečnú atmosféru obce.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvale udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín

a obnoviteľných surovínach, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckého priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckými stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšeniu občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Návrh Územného plánu obce Bobrov rieši celé katastrálne územie obce, pretože zastavené územie a okolitá krajina tvorí jeden funkčný a estetický súbor, kde sú navzájom prepojené komunikačné trasy, inžinierske rozvody, vodné toky a prírodné prvky (polia, lúky, pasienky a lesy). Pre zjednodušenie výkladu budeme riešiť jednotlivé zložky súčasnej krajinej štruktúry osobitne.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predlžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektami, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu a bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzdu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- zachovať historickú hodnotu jadra obce – objektov a priestoru,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti,

- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci,
- chrániť historickú siluetu obce z diaľkových pohľadov .

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Bobrov je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

- **Limity využitia územia**

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Bobrov.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana:

Medzi kultúrno - historické, staviteľské pamiatky patria tieto

nehnuteľné kultúrne pamiatky

- dom remeselnícky /plátenícka kúria/ č. súp. 141, č.parc. 309, evid. Č. ÚZPF 1533/0,
- kaplnka /na kalvárii/, č. súp. 166, č.parc. 2900, evid. Č. ÚZPF 212/1,
- kostol s areálom, evid. Č. ÚZPF 211/1-3, z toho
 - kostol /rímskokatolícky kostol sv. Jakuba/, č. súp.169, parc.č.81, evid.č.ÚZPF 211/1,
 - v kostole sa nachádza 36 hnutelných národných kultúrnych pamiatok,
 - plastika sv. Floriána, č. parc.4425, evid.č. ÚZPF 211/2
 - plastika sv. Vendelína, č.parc. 4427/2, evid.č.ÚZPF 211/3

Areál kostola a kalvárie tvoria významnú priestorovú a siluetárnu dominantu obce. Z toho dôvodu nenavrhuje v blízkosti žiadnu výstavbu a v dokumentácii vyznačujeme ochranné pásmo NKP – remeselníckeho domu, kostola a kaplnky v rozsahu parcel, na ktorých sú situované(vid'. výkres č.4).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky. Výraznou krajinárskou štruktúrou založenou človekom je lipová alej vedúca od kostola kalváriou na najbližší horizont nad obcou. Alej svedčí o osvietenom vzťahu k prírode ľudí, ktorí ju založili a ktorí si ju vážia.

V extraviláne sa nachádzajú lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:

- poloha východne k. 621 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha Pálenica - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha k. 629 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu.

Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

A.2.6.1. Základné rozvinutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Obec Bobrov v súčasnosti sa javí ako obec s **obytnou** funkciou a čiastočne **výrobnou** funkciou, ktoré reprezentuje poľnohospodárska výroba (chov dobytky) a priemyselná výroba (drevospracujúci priemysel), lokalizovaných na okraji zastavaného územia. **Rekreačná** funkcia je v súčasnosti málo rozvinutá, jedná sa len o plochy pri vodnej ploche Oravskej Priehrady. V tejto lokalite navrhujeme rozšíriť rekreačné plochy – pláž a autokemping. S touto navrhovanou novou funkciou sa rozšíria aj športové plochy a s rekreáciou súvisiace služby. Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývania, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

A.2.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Obec Bobrov je sídlom miestneho významu. Zariadenia občianskej vybavenosti sú zastúpené len základnými zariadeniami bez vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je dostupná v Námestove. Občianska vybavenosť obce Bobrov vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, obchode a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občianska vybavenosť sa v súčasnosti diferencuje podľa toho, akému účelu slúži a z akých prostriedkov sa zabezpečuje:

- Verejná vybavenosť / školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby /

- Záujmová vybavenosť / kultúra, šport a telovýchova /

- Komerčná vybavenosť / obchodná sieť, výrobné a nevýrobné služby, služby cestovného ruchu, finančné a obchodné služby /

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre turistov a rekreatantov.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

BÝVANIE

je popísané v časti A 2.3.2.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce tvorí:

1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje štruktúru a kapacity

- zdravotníckych a kúpeľných,
- školských a výchovných zariadení,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, ich územnú organizáciu, predpoklady rozvoja a dostupnosť.

2. Obchod a služby predstavujú

verejnoprospešné služby ,

- výrobné a navýrobné služby,
- obchodná sieť,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- peňažné ústavy a pod. vrátane kapacít a predpokladov rozvoja

3. Ostatná vybavenosť

- verejná administratíva,
- kultúra,
- telovýchova a šport a pod, ich nároky kapacity a nároky na plochy

Občianska vybavenosť obce Bobrov vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Školstvo a výchova

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 40 deťmi a základná škola s 220 žiakmi.

Plán, prognóza

Materskú škôlku I. uvažujeme rozšíriť v III. etape o 30 miest.

Základnú školu I-IX navrhujeme rozšíriť o 3 triedy - 90 žiakov podľa počtu pribúdajúcich občanov. Možnosť rozšírenia sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zdravotníctvo

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje poliklinika v Námestove.

Plán, prognóza

V II. a III. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie všeobecného a zubného lekára.

OBCHOD A SLUŽBY

Maloobchodná sieť

Východiskový stav

V obci sa nachádza 10 obchodných prevádzok, z toho 6 predáva potraviny. Ďalej je to textil, odevy, stavebniny a rozličný tovar.

Plán, prognóza

- z rozvojom obce sa otvorí v I.a II. etape predajňa potravín – 50 m2 zostavbou do navrhovaných rodinných domov
- v prevádzkovom objekte autokempingu pri Oravskej Priehrade zrealizovať predajňu základných potravín,

Verejné stravovanie**Východiskový stav**

V obci sú dve prevádzky s verejným stravovaním:

- pri futbalovom ihrisku - 40 stoličiek a
- pohostinstvo v strede obce - 50 stoličiek.

Plán, prognóza

- v prevádzkovom objekte autokempingu pri Oravskej Priehrade zrealizovať bufet- 30 stoličiek,
- v prevádzkovom objekte pláže pri Oravskej Priehrade zrealizovať bufet- 30 stoličiek,

Nevýrobné a výrobné služby**Východiskový stav**

Na území obce sa nachádza Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bobrov, v ktorom okrem poľnohospodárskej výroby sú lokalizované rôzne firmy výrobné i nevýrobné:

- Monvex, výroba vzduchotechniky,
- Drevoefekt, sklad lepenky,
- Stavebná firma Slovík,
- Budzel, práce v lese,
- Píla Hládek.

Na území obce sa nachádza:

- výroba truhel, drevospracujúca firma,
- výroba obuvi,
- firma BORA(rašelinový závod).

Plán, prognóza

- navrhujeme sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora - vznikajúceho priemyselného areálu – uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými areálmi ako sú spracovanie mlieka, konzerváraň,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri bytových domoch – poľ. Družstvo, obecný úrad, škola),
- zmiešanej obytno – výrobnej zóne umiestniť cca 8 malých ekologických výrobných prevádzok.

OSTATNÁ VYBAVENOSŤ**Správa a administratíva****Východiskový stav**

V Bobrove sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 6 zamestnanci,
- Požiarna zbrojnica, situovaná v blízkosti Obecného úradu,
- Telefónna ústredňa je umiestnená na pošte,
- Ostatné služby (polícia, pošta, bankové služby) zabezpečuje Námestovo, vzdialené 8 km.

Plán, prognóza

- navrhujeme zrealizovať v strede obce v rod. dome zberňu šatstva do čistiarne,
- holičstvo a kaderníctvo v strede obce,

- opraviť obuvi, zberňa opravy elektrospotrebičov v strede obce v rod. dome,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci,
- služby, ktoré vzniknú pri rekreačných zariadeniach, budú ich súčasťou.
- sporiteľne a poisťovne budú vznikať v rodinných domoch,
- vzhľadom na reorganizáciu štátnej správy činnosť obecného úradu o 2 pracovníkov.

Kultúra a osвета**Východiskový stav**

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 150 návštevníkov divákov,
- Knižnica s 65 m2 podlažnej plochy a 1600 zväzkami,
- Cintorín je pietne miesto v strede obce – za kostolom s márniceou a domom smútku, nad nim je pôvodný morový cintorín s kaplnkou, nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - dom remeselnícky /plátenícka kúria/ č. súp. 141, č.parc. 309, evid. Č. ÚZPF 1533/0,
 - kaplnka /na kalvárii/, č. súp. 166, č.parc. 2900, evid. Č. ÚZPF 212/1,
 - kostol s areálom, evid. Č. ÚZPF 211/1-3, z toho
 - kostol /rímskokatolícky kostol sv. Jakuba/, č. súp.169, parc.č.81, evid.č.ÚZPF 211/1,
 - plastika sv. Floriána, č. parc.4425, evid.č. ÚZPF 211/2
 - plastika sv. Vendelína, č.parc. 4427/2, evid.č.ÚZPF 211/3

V blízkosti národných kultúrnych pamiatok neumiestňujeme žiadne stavebné objekty, ani neuvažujeme o činnosti, ktorá by ich nepriaznivo ovplyvňovala. Z toho dôvodu nie je potrebné stanoviť ochranné pásmo uvedených národných kultúrnych pamiatok.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky. Výraznou krajinárskou štruktúrou založenou človekom je lipová alej vedúca od kostola kalváriou na najbližší horizont nad obcou. Alej svedčí o osvietenom vzťahu k prírode ľudí, ktorí ju založili a ktorí si ju vážia.

V extraviláne sa nachádzajú lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:

- poloha východne k. 621 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha Pálenica - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha k. 629 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu.

Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Plán, prognóza

- vybudovať centrum voľného času

Telovýchova a šport**Východiskový stav**

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce. Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko so šatňami a občerstvením
- Klzisko pri futbalovom ihrisku,
- Športové plochy pri základnej škole

Plán, prognóza

- v I a II. etape navrhujeme dobudovať športový areál s futbalovým ihriskom o fitnesscentrum a tenisové ihriská,
- v rekreačnej oblasti pri Oravskej priehrade zrealizovať pláž so zariadeniami,
- v návaznosti na pláž – 200 návštevníkov a zrealizovať parkovisko – 50 osobných automobilov,
- pri Oravskej priehrade zrealizovať autokemping – 40 kemp. jednotiek,
- dobudujú sa športové plochy v areáloch základných škôl.

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Východiskový stav

V obci sú 4 bytové domy:

- 6 bytových jednotiek - ,
- 9 bytových jednotiek,
- 6 bytov -pri škole,
- 6 bytov - pri škole,
-

Prechodné ubytovanie zabezpečuje

- penzión - 10 lôžok,

Plán, prognóza

V územnom pláne sa uvažuje

- s realizáciou autokempingu 40 kemp. jednotiek 200 ubytovaných
- ubytovanie v súkromí 50 lôžok

A.2.7.2. Výrobné územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ťažba nerastných surovín

Východiskový stav

Vyhradené ložisko sa na území katastra nachádza pre tehliarske hliny so stavom bilančných zásob k 1.1.1993 3,362 tisíc m³. S ložiskom sa perspektívne uvažovalo pre ťažbu.

Geologická stavba pre vodu nepriepustné neogénne vrstvy v podloží, ale aj zrnitostne ťažšie sprašové hliny v hĺbke pod 40 - 60 cm podmieňujú, že väčšina pôd Oravskej kotliny je zamokrená a na mnohých miestach vznikli rašeliniská. Na území katastra Bobrov sa nachádza sedem evidovaných ložísk rašeliny, ktoré zatiaľ neboli ťažené priemyselne. Rašeliniská sú prevažne vrchoviskového typu, jedno rašelinisko je prechodného typu.

Tab.č. 17 Prehľad ložísk v katastri udáva nasledovná tabuľka (zdroj: RÚSES Dolný Kubín):

Názov	Typ rašeliniska	Výmera ložiska (ha)	Hrúbka (m)		Zásoba (tis. m ³)	Súčasný stav ťažby	Návrh na využitie
			priemer	max.			
Bobrov 1	prechodné	7,3	0,6	4,4	45,4	neťažené	ponechať
Bobrov 2	Vrchoviskové	3,4	0,6	1,3	20,6	neťažené	ponechať
Bobrov 3	Vrchoviskové	1,9	0,5	1,8	10,1	neťažené	ponechať
Bobrov 4	Vrchoviskové	10,6	1,4	3,3	148,5	neťažené	ponechať
Bobrov 5	Vrchoviskové	9,0	0,8	2,0	71,8	neťažené	ponechať
Bobrov 6	Vrchoviskové	2,8	0,6	1,5	16,9	neťažené	ponechať
Bobrov 7	Prechodné	30,0			300,0	predpoklad	ponechať

firma BORA(rašelinový závod).

Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PPF

Východiskový stav

Poľnohospodárstvo na Orave je závislé od prírodných podmienok. Poľnohospodárska pôda zaberá najnižšie položené plochy pôdneho fondu. Reliéf sa vyznačuje značnou členitosťou. Stredná nadmorská výška sa pohybuje okolo 600 m. n. m. Geologická stavba pre vodu nepriepustné neogénne vrstvy v podloží, ale aj zrnitostne ťažšie sprašové hliny v hĺbke pod 40 - 60 cm podmieňujú, že väčšina

pôd Oravskej kotliny je zamokrená a na mnohých miestach vznikli rašeliniská.

PROTIERÓZNE OPATRENIA

Pôdna a vodná erózia patria k jedným najdôležitejším negatívnym vplyvom na území oblasti. Predovšetkým je potrebné zlepšenie protieróznej odolnosti pôdy úpravou štruktúry, vhodným obrábaním a zlepšením vlhkového stavu. Odolnejšie sú pôdy s dostatkom humusu, primerane vlhké s dobre vyvinutou štruktúrou alebo pôdy s hrubšou zrnitosťou. Veľmi dôležité sú polohové správne umiestnené kultúry v rozvodí a na príkrych svahoch. Plodiny majú byť usporiadané tak, aby sa striedali plodiny málo odolné s plodinami odolnými. Protierózny účinok majú d'ateliny a strukoviny, menej priaznivé sú okopaniny. Obilniny sa majú vysievať na dlhých svahoch. Na pôde silne ohrozenej eróziou sa majú používať protierózne postupy, kde prevládajú krmoviny. Najdôležitejším protieróznym opatrením je orba po vrstevnici.

/Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Bratislava

Územný priemet ochrany prírody - CHKO Horná Orava

2. Analytická časť - 1. a 2. diel/

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie náleží kataster do horskej výrobnéj oblasti s celkovou veľmi nepriaznivou produkčnou schopnosťou poľnohospodárskych pôd. Prírodné podmienky okresu predurčujú hlavnú orientáciu poľnohospodárstva na výrobu objemového krmiva a tým na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz a koní.

Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

Tab.č. 18 Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1434,6783	100,00
orná pôda	672,1424	46,84
záhrady	7,3832	0,52
TTP	755,1527	52,64

Podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 1999 2575,2501 ha, z toho 1434,6783 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 672,1424 ha ornej pôdy, 7,3832 ha záhrad a 755,1527 ha trvalých trávnych porastov

Pre poľnohospodárstvo je charakteristické, že územie patrí do typu rastlinnej produkcie s malou produkciou, strednou intenzifikáciou, malou trhovosťou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Hlavné pestované plodiny v oblasti sú kukurica, jačmeň, pšenica, zemiaky .

Živočíšna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných a kráv.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov

- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami

- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín

- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou

- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov

- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami

- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov

- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva

- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou

- optimalizácia dávok živín

- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh

- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia. Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- Priemyselná výroba

je sústredená v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, nachádzajúceho sa severozápadne od zastavaného územia obce a v jeho okolí – firma BORA(rašelinový závod). V tomto areáli okrem Podielníckeho roľníckeho a obchodného družstva sa etablovali firmy, zaoberajúce sa drevospracujúcim, strojárskym priemyslom, stavebnou činnosťou a prácou v lese:

- Monvex, výroba vzduchotechniky,
- Drevoefekt, sklad lepenky,
- Stavebná firma Slovák,
- Budzel, práce v lese,
- Píla Hládek.

Na konci obce smerom k hraničnému prechodu sa nachádza firma, ktorá sa zaoberá drevospracujúcim priemyslom (výrobou truhiel).

Tieto aktivity nedávajú dostatok pracovných príležitostí a práceschopný obyvateľia odchádzajú za prácou do Námestova .

Plán, prognóza

- navrhujeme sústreďovať výrobné aktivity areálového typu do lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora – vznikajúceho priemyselného areálu – uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými areálmi ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň, drevospracujúci priemysel (pily, stolárstva),
- v zmiešanej obytno-výrobnej zóne umiestniť cca 8 ekologických malých výrobní.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kýmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia. Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych

zvierat. V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy rekreácie a agroturistiky. Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 891,9736 ha a z celkovej výmery katastra - 2575,2501 ha. Územie katastra patrí organizačne do LHC Námestovo. Vlastníkom väčšiny lesov je Spolok bývalých urbarialistov obce Bobrov. Časť katastra tvoria ochranné lesy s rozlohou 73,95 ha. Ide o lesné spoločenstvo nachádzajúce sa v blízkosti vodnej plochy Oravskej Priehrady. Vek ochranných lesov predstavuje 35 rokov. Zakmenenie 0,8. Zloženie ochranných lesov tvorí

- | | |
|-------------|--------------------|
| - smrek | - 60 %, bonita 38, |
| - jelša | - 15 %, |
| - borovica | - 15 %, |
| - smrekovec | - 10 %. |

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Hornej Oravy. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Navrhované zariadenie pláže, parkoviska a trafostanice ohraničuje prístupová cesta k okolitým lesným porastom, preto uvedený záber nesmie obmedziť používané cesty ani hospodárenie na našich pozemkoch.

Poľovníctvo.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer.

Na území oblasti sa nachádzajú poľovné revíry Babia hora - č.25 a západne Pilsko - č.26. Negatívnym javom členenia na revíry je to, že hranice rešpektujú katastrálne hranice a nie akčný rádius zveri a jej migračné cesty. Je potrebné sa starať o úživnosť poľovných revírov, t.j. zlepšenie podielu prirodzenej potravy, dostupnej zveri po celý rok. Potrebné je tiež zamerať sa na úpravu drevinovej skladby porastov, usmernenie obnovy porastov mimovegetačnom období a vylepšenie ostatných plôch pre účely poľovníckeho hospodárenia. Na poľovníctvo záporne vplyva poľnohospodárstvo a zvýšená antropizácia prostredia /turistika, chatárstvo, motorizmus /.

Plán, prognóza

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Skládky komunálneho odpadu

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo. Do tejto zvozovej oblasti patria obce: Beňadovo, Breza, Námestovo, Babín, Hruštín, Lokca, O. Jasenica, Vavrečka, Klin, Bobrov, Zubrohlava, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora, Mútne, Oravské Veselé, Sihelné, Ťapešovo a Vasil'ov.

Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Do prevádzky bola uvedená novovybudovaná časť skládky, ktorá by po dobudovaní mala vyhovovať všetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu. Skládka má nepriepustné podlažie a je oplatená.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. V auguste 2002 bol zverejnený program odpadového hospodárstva okresu Námestovo do roku 2005. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Tab.č. 19 Percentuálne zloženie odpadov podľa druhov udáva nasledovná tabuľka:

Druh	Zastúpenie v %
Biologicky rozložiteľné odpady	38
Odpady z papiera	13
Odpady zo skla	8
Odpady z plastov	7
Nebezpečné odpady	1
Kovy	3
Ostatné	30

Tab.č. 20 Nakladanie s komunálnym odpadom ukazuje nasledovná tabuľka:

Spôsob	Do roku 2000		Do roku 2005	
	%	t	%	t
Zhodnocovanie materiálne	10.9	4 468	14.7	6 533
Zhodnocovanie spaľovaním	0.01	6	1.0	450
Zneškodňovanie spaľovaním	-	-	-	-
Zneškodňovanie skládkovaním	31.6	13 547	30.0	13 500

Obec v súčasnosti vyváža odpad na regionálnu skládku v Zubrohlave. Samostatne sa zbiera len železný odpad. Program odpadového hospodárstva obce je v súčasnosti v štádiu spracovania.

Plán, prognóza

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a pri bytových domoch (viď. výkresová časť).

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
- vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
- realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
- rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva

- rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
- zneškoľovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce ov sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.3. Rekreačia, cestovný ruch

Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území Bobrova regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencovane regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti najmä na Kysuciach, Orave a Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva. Je dôležité využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

Pri prestavbe a rozvoji sídla je potrebné rešpektovať zásady, ktoré sú nevyhnutné pri budovaní zdravého životného prostredia pre obyvateľov, ich pracovné možnosti, bývanie i oddych, ale súčasne v ktorom je prioritou ochrana prírodného prostredia. Poloha a prírodné danosti otvárajú veľké možnosti rozvoja rekreácie a turizmu v rámci intravilánu a katastrálneho územia obce Bobrov.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Svojou polohou je najsevernejším územím na Slovensku. Rozlohou je najväčším katastrálnym územím v okrese Námestovo. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /bývalý Slanický kataster/, na severozápade s katastrom Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowska. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica.

Územie ležalo mimo sféry vplyvu susedných obcí a plne umožnilo hospodársku činnosť jej obyvateľom. Obyvatelia pestovali jačmeň, zemiaky, kapustu, ľan a krmoviny pre hov.dobytok a ošípané. Najväčšiu plochu katastra zaberajú lesy a pasienky. Okrem poľnohospodárstva sa zaoberali prácou v lese.S ťažbou dreva v minulosti súviselo pltníctvo.

Potočná kolonizačná dedina je charakteristickým znakom obce Bobrov. Tradícia drevených zrubových stavieb je zrejmá zo zachovaných objektov ľudovej architektúry. Drevenice charakterizuje trojpriestorový systém – predná izba s čelnou stenou, kuchyňa v strede a zadná izba. V čelnej stene je osadené dvoj- trojdielne okno. Šindľová strecha je jednoduchá sedlová, predný štít je lomený.

V obci bolo viac nadaných rezbárov, ktorí zhotovovali betlehemy, piesty, hrable, rôzne rámy, črpáky a iné úžitkové predmety. Bobrov predstavovala v minulosti výraznú oblasť tradičnej ľudovej kultúry, ktorá sa zachovala podnes.

Obec Bobrov má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolité prírodné scenérie je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál obce

Celé územie obce patrí do Chranenej krajiny oblasti horná Orava o výmere 70,332,51 ha . Vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979 sa oblasť vyhlásila za CHKO Horná Orava. Cieľom je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký,

ekonomický, vodohospodársky a zdravotnorekreačný význam. Ochrana a dodržiavanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinnej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržiavanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len nový **chránený areál Oravská priehrada**, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000. Chránený areál má rozlohu 1 584,9988 ha a druhom pozemku je vodná plocha. Areál zaberá v podstate severnú časť vodnej nádrže Oravskej priehrady. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov. Výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje pre správcu vodného diela na vykonávanie svojich činností pri prevádzke, pre činnosti súvisiace s výkonom rybárskeho práva. Vyhláška ustanovuje tzv. vyhradené miesto pre vykonávanie rekreačnej činnosti, ktorým je pre mesiace júl a august juhovýchodná časť Bobrovského zálivu s plážoviskom a mólom pre pristávanie malých plavidiel. Uvedený priestor je vyznačený v teréne. Súhlas uvedeného orgánu sa takisto nevyžaduje pre plavbu na bezmotorových člnoch v súvislosti s výkonom rybárskeho práva ako aj na rekreačnú plavbu na bezmotorových člnoch v mesiacoch júl a august, pokiaľ tým nie je ohrozený účel ochrany chráneného areálu.

Súkromno –podnikateľská činnosť v obci je zameraná na stavebníctvo, umeleckú výrobu, výrobu tkaných kobercov, ručných prác, šindľov, ďalej reštauračnú a ubytovacia činnosť. Postupne sa v obci rozvíja agroturistika. Na území obce sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom.

V obci sa nachádza hraničný prechod medzi Slovensko republikou a Poľskom. Cez hraničný prehod Bobrov - Wyniarczikowka sa umožnilo prepojenie do Krakova, kde sa nachádza medzinárodné letisko.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k Oravskej Priehrade, kde je možné vyžitie hlavne v letných mesiacoch.

Plán, prognóza

Koncept územného plánu navrhuje výstavbu nasledujúcich aktivít pri dodržaní týchto záväzných regulatív:

Pláž pri Oravskej Priehrade

- s kapacitou 200 návštevníkov,
- prevádzkový objekt – administratíva, šatne, umyváreň, hygienické zariadenia, bufet 30 stoličiek,
- prípustná je max. kapacita realizácie 2 objektov,
- objekt môžu mať max. 2 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie, ČOV, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať,
- obmedzenie využívania pláže v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky KÚ v Žiline č.2/2000 – pláž môže byť otvorená a prevádzkovaná v mesiacoch júl a august.
- objekty pláže budovať bez pevných základov (potreba prestavby, presunutia alebo zrušenia objektov z rôznych príčin)
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, rešpektovať miestne architektonické prvky s využitím prírodných materiálov (drevo, kameň) na vonkajších pohľadových plochách (krajinnno-ekologické hľadisko)
- navrhované zariadenie pláže, parkoviska a trafostanice ohraničuje prístupová cesta k našim okolitým lesným porastom, preto uvedený záber nesmie obmedziť používané cesty ani hospodárenie na našich pozemkoch.

Autokemping pri Oravskej Priehrade

- s kapacitou 20 lôžok, 50 stoličiek
- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia,
- je možné vybudovať malý vlek bez nároku na výrub stromov a budovanie osobitného vybavenia,
- prípustná je max. kapacita realizácie 3 objektov,

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, miestne architektonické prvky,
- odkanalizovanie do kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať /okrem technickej vybavenosti/.

V obci voľné plochy v intraviláne umožňujú situovanie ubytovacích kapacít, občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti vo formách a urbanisticko-architektonickom výraze zodpovedajúcom charakteru pôvodnej zástavby.

Z rekreačných stredísk budú vychádzať všetky líniové pešie - vychádzkové, cyklistické a jazdecké trasy, ktoré je možné prepojiť s celou Hornou Oravou.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrov, ktorá patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce

s veľkosťou do 2200 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou do 260 lôžok(210 v zariadeniach a 50 v súkromí), návštevnosť v lete 500 a návštevnosť v zime 250 návštevníkov.

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanoviť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

ZIMNÉ OBDOBIE

- Zjazdové lyžovanie

Z hľadiska koncepcie zimných športov je možné využívať lyžiarske vleky v Námestove, Kline, Oravskej Polhore a ostatných obcí v regióne.

- Bežecké lyžovanie

Pre bežecké lyžovanie sú v Bobrove pomerne dobré podmienky. Územný plán nerieši lokalizáciu tratí.

LETNÉ OBDOBIE

- Pešia turistika

je možná v celom katastrálnom území obce Bobrov. Vychádzkové trasy majú dĺžku 5,02 km.

V rámci poznávania okolitej krajiny sú významný jeden vyhládokový bod a 3 oddychové miesta: na pláži, pri kaplnke na kalvárii a pri objekte pred štátnou hranicou.

- Cykloturistika

navrhujeme realizovať na komunikáciách, ktoré spájajú Zubrohlavu s Bobrovom a vedú cez hraničný prechod do Poľska. Ďalej je možné cyklistiku prevádzať po lesnej ceste, vedúcej k oravskej Priehrade a do Rabčíc.

Cyklistické trasy na území katastra majú dĺžku cca 15 km.

- Letné športy a hry na ihriskách

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku, na športových plochách pri základných školách a navrhovaných športových plochách v rámci autokempingu.

- Fitnesscentrum

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, vybavenosti futbalového ihriska. - **Oddych v prírode a piknik**

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž vychádzkových a cyklistických trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít.

- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

- Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

- Rekreačné rodinné bývanie

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Tento spôsob rekreácie umožňujú individuálne rodinné domy a rekreačné rodinné chaty. Sezónny prenájom izieb, bytov a chat rekreatantom je aktuálny v celej obci.

Územný plán uvažuje približne s 50 lôžkami na súkromí. Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokekreácia je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti.

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1991. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom južným, západným a severným.

Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďujú v blízkosti vodnej plochy Oravskej priehrady. Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, turizmus a obnova tradičných remesiel.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinskej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržiavanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú. V súčasnosti od 1.11.2003 platí **Vyhláška č. 420/2003, ktorou bolo vyhlásené zónovanie CHKO Horná Orava**. Zastavané územia obcí sa vyčlenili z chráneného územia. Celá kataster obce Bobrov patrí do zóny D, pre ktorú platí 2. stupeň ochrany okrem chráneného areálu Oravská priehrada.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len nový **chránený areál Oravská priehrada**, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000. Podľa Vyhlášky 420/2003 **CHA Oravská Priehrada sa volá Zóna B – vodná nádrž Orava**. Táto časť vodnej nádrže má rozlohu 1 584,9988 ha a zaberá v podstate severnú časť vodnej nádrže Oravskej priehrady. Účelom vyhlásenia tejto zóny je **zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov**. Výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje pre správcu vodného diela na vykonávanie svojich činností pri prevádzke, pre činnosti súvisiace s výkonom rybárskeho práva. Vyhláška ustanovuje tzv. vyhradené miesto pre vykonávanie rekreačnej činnosti, ktorým je pre mesiace júl a august juhovýchodná časť Bobrovského zálivu s plážoviskom a mólom pre pristávanie malých plavidiel. Uvedený priestor je vyznačený v teréne. Súhlas uvedeného orgánu sa takisto nevyžaduje pre plavbu na bezmotorových člnoch v súvislosti s výkonom rybárskeho práva ako aj na rekreačnú plavbu na bezmotorových člnoch v mesiacoch júl a august, pokiaľ tým nie je ohrozený účel ochrany chráneného areálu.

Chránený areál má rozlohu 1 584,9988 ha a druhom pozemku je vodná plocha. Areál zaberá v podstate severnú časť vodnej nádrže Oravskej priehrady.

Na území katastra sa nachádza aj **ramsarská lokalita Mokrade /rašeliniská/ Oravsko – Nowotarskej kotliny**, zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí v roku 1998. Lokalita je pomerne rozsiahla s výmerou 9 264 ha. Patria do nej stále vodné plochy, podmáčané lesné spoločenstvá, lesné rašeliniská, močiare, zamokrené plochy, periodické vodné plochy, mokriny s krovinami a poľnohospodárske pozemky. Severná hranica tejto lokality prebieha po štátnej ceste z Bobrova na štátnu hranicu s Poľskom. Lokalita je len fragmentom pôvodných rozsiahlych rašelinísk a močiarov tejto kotliny. Územie predstavuje mozaiku reprezentatívnych, zachovalých a jedinečných mokradí. Lokalita je významná výskytom zriedkavých a ohrozených druhov slovenskej európskej fauny a flóry.

Zákon NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny

Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržiavanie ekologickej stability.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Zákon definuje **územný systém ekologickej stability** ako celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je **verejným záujmom**. Každý, kto zamýšľa vykonávať činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, je povinný zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Fyzické a právnické osoby sú pri vykonávaní akejkoľvek činnosti povinné postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

V prvom stupni ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na

a) umiestňovanie skládok hnojív a oplocovanie pozemkov mimo sídel s výnimkou oplocovania v lesoch za účelom ochrany kultúr proti škodlivým spôsobovaným zverou, na likvidáciu terasovitých poľnohospodárskych pozemkov na svahoch a na likvidáciu medzí v prípadoch, v ktorých sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa osobitných predpisov

b) zasypávanie a odvodňovanie močiarov, jazier, mokradí a iných pozemkov

c) ťažbu trstia, rašeliny, bahna a hliny a rozširovanie tejto ťažby mimo korýt vodných tokov

d) zámerné kríženie rastlín alebo živočíchov a rozširovanie ich krížencov mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody

e) zámerné rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov a pôvodných druhov inej geografickej príslušnosti v krajine mimo sídelných útvarov a mimo druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne

f) používanie dravých vtákov na sokoliarstvo a živočíchov na chytanie alebo usmrčovanie iných živočíchov

g) chov živočíchov a pestovanie rastlín chránených podľa tretej časti tohto zákona, ako aj na zriaďovanie chovných a rehabilitačných staníc živočíchov, zoológických záhrad, zoológických kútikov, botanických záhrad a arborét

h) umiestňovanie a druhové zloženie drevín pred výsadbou na verejných priestranstvách a vo voľnej krajine s výnimkou lesa a plôch s poľnohospodárskymi kultúrami a plodinami

i) umiestňovanie a rozširovanie záhradkárskejších a chatových osád

j) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení, vylepovanie plagátov a umiestňovanie pútačov mimo zástavby obcí

k) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív

l) plavenie dreva po vodných tokoch

m) masové športové, rekreačné a iné spoločenské podujatia mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných priestorov

n) zriaďovanie a rozširovanie areálov určených na vojenské zariadenia, obranu a bezpečnosť štátu, branný výcvik, civilnú obranu a požiarnu ochranu

o) vypaľovanie trávnych porastov

Pre **druhý stupeň ochrany** sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:

a) činnosti uvedené pre prvý stupeň ochrany

b) výsadbú lesných monokultúr a stanovištné nepôvodných lesných porastov a na ťažbu drevnej hmoty holorubným spôsobom

c) terénne úpravy meniace tvary reliéfu a zmeny vo využití pozemkov

d) umiestňovanie košiarov, objektov a zariadení so stádami alebo s intenzívnym chovom hospodársky významných druhov zvierat

e) intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušínových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídel

f) uznanie poľovného revíru

g) zámerné rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov okrem plánovanej lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti

h) vykonávanie geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom

- i) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení a vylepovanie plagátov v obciach mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
- j) aplikáciu chemických látok, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na ploche väčšej ako 2 ha
- k) rozširovanie lôžkových kapacít na rekreačné účely v lokalitách určených orgánom ochrany prírody
- l) budovanie a označovanie turistických chodníkov, športových a rekreačných areálov a zariadení cestovného ruchu
- m) zber rastlín, nerastov a skamenelín a ich častí na miestach určených orgánom ochrany prírody
- n) vykonávanie branného výcviku mimo areálov určených na tento účel a na mimoriadne budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na obranu a bezpečnosť štátu
- o) skládkovanie odpadov
- Pre **tretí stupeň ochrany** sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:
- a) činnosti pri prvom a druhom stupni ochrany
- b) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov
- c) pasenie a prehánanie stád hospodársky významných druhov zvierat a budovanie zariadení na ich ochranu
- d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov
- e) voľné púšťanie domácich zvierat
- f) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
- g) označovanie budov, ciest, chodníkov, plôch, stromov a iných objektov informačnými, reklamnými alebo inými tabuľkami, zariadeniami a znakmi a vylepovanie plagátov
- h) používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálií
- i) plavbu na člnoch alebo iným spôsobom, vyhliadkové a cvičné nízke lety vzdušnými prostriedkami
- j) vjazd a státie motorového vozidla s výnimkou verejných pozemných komunikácií a dopravných a technologických plôch na to určených
- k) horolezecké a skalolezecké výstupy, skialpinizmus, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
- l) zber rastlín, nerastov a skamenelín
- m) budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na ochranu a bezpečnosť štátnych hraníc
- Pre **štvrtý stupeň ochrany** sa zakazuje:
- a) ťažiť drevnú hmotu holorubným spôsobom a budovať zväžnice mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
- b) košarovať stáda hospodársky významných druhov zvierat
- c) ťažiť tŕstie, rašelinu, bahno, spraš, hlinu, pôdu, piesok a štrk, vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom a používať ťažké mechanizmy mimo miesta vyhradených orgánom ochrany prírody
- d) meniť vodný režim pozemkov
- e) pestovať a rozširovať nepôvodné druhy rastlín, chovať a rozširovať nepôvodné druhy živočíchov, ako aj pôvodné druhy rastlín a živočíchov inej geografickej príslušnosti mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
- f) voľne púšťať domáce zvieratá, najmä psy
- g) budovať priemyselné objekty a zariadenia, poľné hnojiská, záhradkárске osady, sídla a obytné súbory, ako aj objekty a zariadenia zabraňujúce migrácii živých organizmov a výmene ich genetických informácií
- h) osádzať informačné, reklamné a iné tabule a zariadenia a vylepovať plagáty mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
- i) umiestňovať alebo rozširovať skládky odpadov a skladovať agrochemikálie
- j) používať chemické látky na posyp ciest a chodníkov
- k) letecky aplikovať alebo inak veľkoplošne používať chemické látky a hnojivá
- l) vykonávať športovú a rekreačnú činnosť, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
- m) zber rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ich častí s výnimkou povoleného rozsahu pri vedecko-výskumnej činnosti
- n) vykonávať branný výcvik
- o) vypalovať trávne porasty
- Pri **piatom stupni ochrany** sa zakazuje:
- a) vykonávať činnosti podľa štvrtého stupňa
- b) zasahovať do lesných porastov, rúbať stromy a poškodzovať vegetačný a pôdny kryt
- c) meniť tvar reliéfu, rozorávať a premiestňovať pôdu a hlinu a vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- d) pásť a prehánat stáda hospodársky významných druhov zvierat
- e) meniť prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov

- f) loviť zver a ryby a zriaďovať soľníky a krmidlá pre zver
- g) vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- h) budovať a rozširovať objekty a zariadenia, ktoré neslúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody
- i) budovať chatové osady, športové a rekreačné zariadenia
- j) osádzať informačné, reklamné a iné tabule, zariadenia a znaky neslúžiace na ochranu prírody
- k) znečisťovať územie odpadmi a odpadkami a skladovať odpad
- l) používať chemické prostriedky a hnojivá
- m) vchádzať a stáť dopravnými prostriedkami s výnimkou tých, ktorí slúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody a správe alebo údržbe verejnoprospešných zariadení
- n) člnkovať sa a uskutočňovať vyhliadkové a cvičné nízke lety
- o) pohybovať sa mimo označených miest a trás
- p) zakladať oheň, fajčiť, táboriť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch, horolezectva, skalolezectva a skialpinizmu na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody
- r) rušiť pokoj a ticho
- s) zber rastlín, nerastov a skamenelín
- t) umiestňovať zariadenia na obranu a bezpečnosť štátu s výnimkou ochrany štátnych hraníc

TECHNICKÉ ZARIADENIA

- Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:
- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
 - VTL plynovod a prípojky nad priemer 300 mm - 50 m od osi,
 - VTL plynovod a prípojky do priemeru 300 mm - 20 m od osi,
 - STL plynovod a prípojky v nezastavanom území - 10 m od osi
 - cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
 - pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
 - poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
 - inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

VODNÉ ZDROJE

PHO I. stupňa – je oplotené, pri vstupe do oplotenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolaným vstup zakázaný! SeVaK OZ Dolný Kubín.

PHO II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoploduje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť. SeVaK OZ Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

1. Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.
2. Povolíť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.
3. Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva a znižuje sa hrúbka krycích vrstiev.
4. Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.
5. Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žúmp, močovkových nádrží a hnojivica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.
6. Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhľovodíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia PHO II. stupňa – vnútorná časť.

7. Sú zakázaná skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.

Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti PHO II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.

Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s PHO I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na územie I. stupňa.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci Bobrov sa nachádza 1 požiarne zbrojnica - pri obecnom úrade.

Plán, prognóza

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Okresného úradu Námestovo - referát CO patrí územný obvod Okresného úradu Námestovo do územia IV. kategórie. V Bobrove sa ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov.

Návrh ÚPN obce Bobrov neobsahuje doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov (úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovanú v spolupráci s Okresným úradom Námestovo – referát CO, ale bolo by vhodné ju spracovať. Vypracovanie doložky je spracovaná na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti:

- ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z.),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Východiskový stav

Stručne vymenujeme hlavné problémy pri návrhu ochrany prírody a tvorbe krajiny:

- opustené hnojisko a genofondová lokalita severne od obce (S3)
- synantropizácia mokradí
- ťažba rašeliny
- výsypy odpadov pri priehrade
- areál družstva (U2)
- veľkoplošné súvislé lány ornej pôdy
- meliorácie
- miestami chýbajúca sprievodná zeleň vodných tokov
- imisne zaťažené lesy
- znečisťovanie brehov priehrady rybármi

Plán, prognóza

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie:

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity,
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov,
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva,
- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach,
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov,
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Obec je prístupná po štátnej ceste I/78 smerom od Námestova cez obec Zubrohlava po štátnej ceste III/52013, ktorá vedie k hraničnému prechodu s Poľskom. Sídlny útvar Bobrov je sformovaný okolo cesty č. III/52013, ktorá vedie zväčšou väčšou časťou pozdĺž vodného toku Bobrovec. Táto cesta tvorí komunikačnú os obce, na ktorú sa napájajú ostatné komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území v zastavanej časti je označená informačnou tabuľou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Námestova. Za prácou väčšina obyvateľov odchádza do Námestova a v súčasnosti veľa mužov pracuje ako stavební robotníci v Bratislave a v Čechách.

2.12.1.1 Rozbor dopravy

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Základný dopravný systém bol založený v minulosti a návrh územného plánu z neho vychádza. Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta tretej triedy 52013 vedúca zo Zubrohlavy v smere Z-V na hranice s Poľskou republikou. Na túto cestu, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie, je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty za prácou, vybavenosťou a čiastočne aj rekreáciou sú zabezpečované po ceste III / 52013. Donedávna boli tieto cesty jednostranne orientované smerom na Námestovo, po otvorení hraničného priechodu do Poľskej republiky sa časť vzťahov uskutočňuje aj týmto smerom.

Posledné údaje z celoštátneho sčítania dopravy, ktoré pravidelne v 5 ročných intervaloch zabezpečuje SSC hovoria o nasledovnom zaťažení cesty III / 52013:

Rok 1995.....NA=457.....O=558.....M=50.....celkom 1065 vozidiel / 24hod

Rok 2000.....NA=315.....O=1428.....M=18.....celkom 1761vozidiel / 24hod

Z uvedených čísiel sa dá konštatovať, že vzrast dopravy za posledných päť rokov predstavuje nárast o 65,35%, čo je mimoriadne vysoký nárast. Podiel nákladnej dopravy naopak klesol z podielu 42,91% v roku 1995 na 17,89% v roku 2000 a v absolútnych hodnotách v počte 457 v roku 1995, na 315 v roku 2000.

Podľa štúdie „Cesta II/ 521 Oravský Podzámok–Bobrov spracovanej v roku 1997 pre SSC-IÚ Žilina, sa uvažuje po dobudovaní hraničného prechodu s nárastom dopravy a hodnoty, ktoré tento prechod prevezme zo susedných prechodov v rozsahu: OA = 1957 v/24h a A = 666 v/24h (variant VA1), alebo OA = 2248 v/24h (variant VB1).

Prirodzený nárast dopravy vyjadrenej vzrastovými koeficientami, ktoré udáva SSC Bratislava by bol nasledovný:

Rok 2002.....1779 vozidiel / 24hod

Rok 2012.....1849 vozidiel / 24hod

Rok 2022.....1955 vozidiel / 24hod

Rok 2030.....2025 vozidiel / 24hod

Ak by sme však prebrali hodnoty z uvedenej štúdie bol by nárast dopravy podstatne vyšší:

Rok 2012.....4097-4472 vozidiel / 24hod

Rok 2022.....4203-4578 vozidiel / 24hod

Rok 2030.....4273-4648 vozidiel / 24hod

Čím by sa životné podmienky v obci podstatne zhoršili. Do akej miery sa predpoklady naplnia ukáže až budúcnosť. Pre porovnanie bude dôležité najbližšie sčítanie v roku 2005, ktorému bude potrebné venovať dostatočnú pozornosť a potom previesť konfrontáciu s uvedenou prognózou.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, čl.31-44. Cesta III / 52013 bola klasifikovaná v obci ako komunikácia funkčnej triedy BZ – zberná s funkciou dopravne obslužnou, kategórie MZ 9/50.

Hierarchicky nižším stupňom sú komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, kat.MOK 7,5/40 a ako posledné sa v návrhu uplatňujú komunikácie nemotoristické -funkčnej triedy D1, tzv „opokojené komunikácie“ – obytné zóny široké 4,50m, vybavené výhybňami.

Po všetkých uvedených komunikáciách sa bude pohybovať obslužná doprava, zabezpečujúca obsluhu jednotlivých objektov. V prípade „upokojených komunikácií“ však bude musieť byť pohyb vozidiel prispôsobený pohybu chodcov, ktorí budú využívať v zmysle vyhlášky MV SR č.90/1997 spoločný priestor komunikácie. Mimo intravilán obce bude mať cesta III / 52013 kategóriu C7,5/70 a ochranné pásmo 20m od osi vozovky.

Obcou bude prechádzať aj časť Cykloturistického okruhu vedeného okolo Oravskej priehrady (ďalej iba COOP). V obci sa nepočíta s výstavbou samostatných cyklistických komunikácií, trasa COOP by bola vedená po starej ceste zo Zubrohlavy a v obci by pokračovala po miestnych komunikáciách iba od centra obce až po colnicu by pokračovala po ceste III/52013. Cyklisti by boli súčasťou premávky na komunikáciách pre motorovú dopravu (ul. Slanická, Nižný koniec a cesta III/52013). Výnimkou by bola cyklotrasa odbočujúca z hlavnej trasy COOP po križovaní s ulicou Nižný koniec, vedená väčšinou po poľných cestách nad obcou (vid výkres dopravy). Táto vedľajšia cykloturistická trasa by sa znova za obcou napojila na základný COOP.

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D-nemotoristických komunikácií budú vedené buď samostatne (prípade centra obce), alebo v súbehu s cestou pre motorovú dopravu (prípade zbernej komunikácie). Najdôležitejšou zbernou komunikáciou bude chodník vedený paralelne s cestou III / 52013, po jej južnej strane, v celej dĺžke zastavnej časti obce. Chodník bude široký 1,50m.

Okrem toho chodníky budú vybudované aj v priestore navrhovaných autobusových zastávok, tak aby umožnili nástup a výstup cestujúcich a ich prechod na hlavný peší chodník vedený obcou. Samostatné pešie komunikácie sú navrhnuté v priestore centra – pred kostolom a od kostola až po cintorín (dom smútku).

KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Plochy pre statickú dopravu sú v návrhu členené na odstavňé a parkovacie plochy. Odstavňé plochy slúžiace k odstaveniu vozidla po dobu jeho nepoužívania (mimo jazdné pruhy komunikácií) budú zabezpečené v prípade IBV na vlastnom pozemku a v prípade bytoviek v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti ako sú Obecný úrad, Pošta, fitness centrum, športový štadión a cintorín. Pred Obecným úradom je vybudované parkovisko pre 18 vozidiel, pred fitness centrom parkovisko pre 15 vozidiel, za poštou a pred farou navrhujeme parkovisko pre 10 vozidiel, pred futbalovým štadiónom parkovisko pre 24 vozidiel a 1 autobus a pred cintorínom parkovisko pre 24 vozidiel. Samostatné parkovisko je navrhnuté aj pre návštevníkov pláže pri Oravskej priehrade, kde sa uvažuje s plochou pre 50 osobných automobilov, t.j. cca 650m².

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná autobusmi SAD Námestovo linkou č.507412, ktorou v priebehu dňa prejde 18 spojov (vrátane soboty a nedele). V priestore obce má linka štyri zastávky. Územný plán uvažuje s rovnakou obsluhou aká je dnes, ponecháva vedenie autobusovej linky v dnešnej trase, navrhuje iba zmenu situovania autobusových zastávok tak, aby viac vyhovovali priestorovým možnostiam situovaním navrhovaných chodníkov ako aj ďalšiemu rozvoju obce.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku je doprava pohybujúca sa po ceste III/52013.

Podľa štúdie „Cesta II / 521 Oravský Podzámok –Bobrov“ hlukové zaťaženie už dnes presahuje povolený limit 50dB(A)

Podľa výpočtu sa 50dB(A) izofóna pohybuje vo vzdialenosti 60,5-85,40m od osi komunikácie a maximálna hluková zaťaženosť tu predstavuje hodnoty 60,09 až 66,91dB(A) pre dennú dobu a 53,06 až 59,88dB(A) pre nočnú dobu, čo znamená prekročenie limitu o 10,09 – 16,91dB(A) cez deň a 13,06 – 19,88dB(A) v noci.

Očakávaný nárast dopravy v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zvýšenie negatívnych účinkov dopravy. Opačným smerom však budú pôsobiť opatrenia, ktorých zavedenie uvažuje E'U po roku 2010 týkajúce sa produkcie hluku a exhalátov spôsobovaných dopravou. Výsledkom, ktorý sa očakáva by mal byť v konečnom dôsledku pokles hlukových hladín o cca 10 dB(A).

Vzhľadom na skutočnosť, že trasa cesty III/52013 je vedená obcou a stavebné čiary rodinných domov situovaných pozdĺž cesty sa pohybujú medzi 5 – 15m, nie je možné uplatniť ani urbanistické, ani technické prostriedky znamenajúce zníženie hladiny hluku. Jediným možným opatrením je v tomto prípade náhrada okien s jednoduchým, resp. dvojitým zasklením oknami s trojitým zasklením. Radikálnym riešením by bolo preloženie cesty III/52013 nad obec, tak akoto predpokladá už citovaná štúdia “Cesta II/521 Oravský Podzámok – Bobrov.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1.Východiskový stav vodného hospodárstva

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Sú lokalizované severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, vo vzdialenosti cca 1,5 km od hospodárskych objektov pod Bobrovským grúňom, v povodí potoka Bobrovec.Popis vodných zdrojov a ich objektov:

Pramene č. 1., 2., 4. sa nachádzajú v jednej výverovej línii. Prameň č. 3 nad touto líniiou.

Prameň č. 1 (Kružľová)

Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 0,8 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

Prameň č. 2

Vzdialený od prameňa č. 1 cca 240 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 1,0 m. Hladina vody 0,15 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu.

Prameň č. 3

Vzdialený od prameňa č. 2 cca 350 m a nad vodojemom cca 110 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2,0 m. Hladina vody 1,90 m od dna studne. Do studne sú privedené dva prítoky vody. Poklop studne s vetracou hlavicou 10 cm nad úrovňou terénu. Oplotenie 17,5x40 m.

Prameň č. 4

Vzdialený od vodojemu cca 115 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 1,40 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

V zmysle Smernice MZd SR č. 17/1979 (Úpravy HE – 1524/79-B/3/04) má každý zdroj slúžiaci pre zásobovanie pitnou vodou vymedzené ochranné pásma (OP). Pri spracovaní ochranných pásiem sa vychádzalo z príslušných právnych noriem, Zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách, Smernice SR č.17/1979 a Zákona č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

Nad prameňom č. 3, vo vzdialenosti cca 110 m sa nachádza v oplotení 30x20 m vodojem 150 m³ a objekt zbernej komory, kde je možné vykonávať merania výdatnosti. Do zbernej komory je privedený jeden spoločný prítok z prameňov č.1. a 2 a ďalej samostatné prítoky z prameňov č. 3. a 4.

Namerané výdatnosti:

Pramene č. 1 a 2.	0,7 l.s-1
Prameň č. 3	0,5 l.s-1
Prameň č. 4	0,4 l.s-1
Spolu	1,6 l.s-1

Je možné predpokladať, že v suchom období môže dochádzať k minimálnym výdatnostiam a teda k problémom v zásobovaní t.j. výdatnosť prameňov poklesne pod spoločnú výdatnosť $Q=0,4$ l.s-1

Ochranné pásmo I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením. V súlade s týmto konštatovaním ochranné pásmo vodných zdrojov je nasledovné“

Prameň č. 1	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č.2	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č. 3	17,5 x 40m = 700 m ²
Prameň č. 4	10 x 10 m = 100 m ²
Spolu	1 000 m ²

Uvedené pramene sú zachytené a akumulované v jednokomorovom vodojeme s objemom 1 x 150 m³, ktorý slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstiev Bobrove, nie je v správe SEVAK-u Dolný Kubín.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:**Vodné hospodárstvo**

1. Východiskový stav vodného hospodárstvaV obci Bobrov je vybudovaný verejný vodovod s prívodom zo skupinového vodovodu do vodojemu obce . Akumulácia vody je riešená v jednokomorovom vodojeme s objemom 2 x 150 m³ .

Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná s hlasnou ČOV pre 2000 EO.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované

Blok	počet obyvateľstva			Potreba vody m ³ /deň spolu
	exist.	navrh.	spolu	
1	14	28	42	6,090
2	238	14	252	36,540
3	166	0	166	24,070
4	169	35	204	29,580
5	0	0	0	0,000
6	124	84	208	30,160

7	4	0	4	0,580
8	124	7	131	18,995
9	62	7	69	10,005
10	28	28	56	8,120
11	0	0	0	0,000
12	0	28	28	4,060
13	17	63	80	11,600
14	83	7	90	13,050
15	86	17,5	103,5	15,0075
16	0	0	0	0,000
17	73	0	73	10,585
18	131	112	243	35,235
19	90	21	111	16,095
20	0	52,5	52,5	7,6725
21	24	31,5	55,5	8,0475
22	59	80,5	139,5	20,2275
23	0	28	28	4,060
24	4	56	60	8,700

Spolu: 496 700 2 196 318,420

Potreba vody pre obyvateľstvo celkom : 318,420 m³/deň

2.1 Denná potreba vody**2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva**

výhľad 2 196 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 2196 \cdot 145 = 318,420 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,685 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{dmax} = 318,42 \cdot 1,6 = 509,472 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,89 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{318\,420}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 38\,210,4 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre rekreáciu

v rekreačných zariadeniach a ubytovaní v súkromí

Blok exist. navrh lôžka Potreba vody lôžka lôžok spolu - navrh m³/deň

25 30 0 30 0,300 25 0 50 50 1,000

Spolu: 30 50 80 1,300

Spolu: lôžka výhľad rekreačného ubytovania 80 - priem. potreba vody v kempu 100 l/os/deň, potreba vody v súkromí 200 l/os/deň

$$Q_d = 1,300 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,50 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{dmax} = 1,3 \cdot 1,6 = 2,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,024 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre rekreačné ubytovanie

$$Q_{hod.max.} = \frac{1\,300}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 156 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre občiansku vybavenosť a podnik.aktivít Potreba vody

	Blok	súčasnosť	návrh	spolu	Potreba vody m ³ /deň spolu
školsťvo					
materská škola	4	40	20	60	3,600
zaklad.škola	19	220	90	310	7,750
kultúra					
kult. sála/stolič./	7	150	0	150	0,750
knižnica	7	1	0	1	0,060
centrum voľ.času/miest./	7	0	15	15	0,900
dom smutku	7	1	0	1	0,120
kostol kaplnka	7	0	0	0	0,250
rims.kat.f.úrad	7	1	1	2	0,290
cintorín/polievanie/	7	0	0	0	0,001
maloobchod /počet/	10	1	11		1,320
predajňa					
cukráreň	17	0	1	1	0,300
pohostinstvá	5,6	2	2	4	8,000
zdravotníctvo					
lekár	0	1	1		0,800
služby					
holič ,kaderníctvo /prev./	0	1	1		0,200
zberňa šatstva/prev./	8	0	1	1	0,600
zber surovín /p.miesto/	1	1	2		1,600
zber priemtovaru /prev./	8	0	1	1	0,800
výroba obuvi /p.miesto/	6	10	0	10	0,800
výroba truhiel/p.miesto/	13	1	0	1	0,080
prevadzky	13	0	8	8	0,480
Bora /p.miest/	16	10	0	10	0,800
Monvex	16	10	0	10	0,800
Drevoefekt	16	5	5	10	0,800
Stav.firma Slovik	16	2	8	10	0,800
Budzeľ	16	2	8	10	0,800
Pila Hládek	16	5	5	10	0,800
poľ.výroba	16	50	0	50	3,000
správa a administratíva					
obecný úrad	7	6	0	6	0,360
polícia	7	0	2	2	0,120
pošta	7	3	2	5	0,300
banka	7	0	1	1	0,060
pož. zbrojnica	17	1	0	1	0,060
urbár	9	1	0	1	0,060
poisťovňa	7	0	3	3	0,180
šport a televýchova					
ihrisko	7				0,150

spolu					37,611

$$Q_{\text{vyhlad}} = 37,611 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,435 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{vyhladmax}} = 37,611 \cdot 1,6 = 60,17 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,696 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť
37 611

$$Q_{\text{hod.max.}} = \text{-----} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 4 \text{ 513,3 l/hod.}$$

24

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo 318,420 509,472
Rekreácia 1,300 2,080
občianska vybavenosť 37,611 60,170

spolu: 357,331=4,13 l/s 571,722 = 6,61 l/s

3.Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou je z oravského skupinového vodovodu v správe SeVaK OZ D.Kubín , z ktorého sa napája verejný vodovod v obci.

4.Akumulácia vody

V súčasnosti je pre obec riešená akumulácia 2 x 150 m³. Pre PD s podnikateľskými aktivitami je akumulácia vo vodojeme 150 m³ z vodných zdrojov len pre túto akumuláciu / štyri pramene /.

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Predbežná denná potreba vody pre obec výhľadovo / bez PD s podnikateľ. aktivitami / činí 349,53 m³/deň . Akumulácia je v rozpätí požadovaných hodnôt - je akumulované 85,8 % množstvo z dennej potreby vody.

5. Vodovodná sieť

V obci je vybudovaný verejný , čiastočne zokruhovaný, vodovod napojený z oravského skupinového vodovodu s akumuláciou vo vodojeme 2 x 150.

K narvhovanej bytovej a rekreačnej časti sa vodovodná sieť rozšíri vetvami potrubím PE tlakovým rúr DN 100 a 80.

Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty.

6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci je vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce .ČOV je riešená pre 2 000 EO. Daž.vody sú odvádzané povrchovými rigolmi. Postupnou dostavbou obce je možnosť využívanie miestnej ČOV ale po dobudovaní obce / návrh výstavby uvažuje počet obyvateľov 2 196 /je možnosť odvádzat splaškové vody - 1.alternatíva na ČOV obce s jej rozšírením alebo 2.alternatíva napojenie kanalizácie na ČOV Námestovo.

V navrhovanej zástavbe sa splašková kanalizácia dobuduje a bude prevedená z PVC - U korug. rúr DN 200,300.Na kanalizácii budú vybudované kanalizačné súdekové šachty.

Daž.vody sa odvedú povrch.rigolmi / s predčistením / do potoka .

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody:

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo 318,420 509,472
Rekreácia 1,300 2,080
občianska vybavenosť 37,611 60,170

spolu: 357,331=4,13 l/s 571,722 = 6,61 l/s

Max.prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\text{max}} \times k_{\text{max}} = 6,61 \cdot 2,0 = 13,22 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max.prietoku

$$Q \cdot 2 = 13,22 \cdot 2 = 26,44 \text{ l/s.}$$

7.Výpočet pre ČOV - znečistenie - návrh

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 357,33 m³/deň

Počet obyvateľov 2 196

Produkcia znečistenia - BSK₅ -60 g/obyv./deň
 celková produkcia BSK₅ - 131,76 kg
 celková produkcia RL - 274,50 kg
 celková produkcia NL - 142,74 kg
 S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom pospúdení ČOV Námestovo alebo ČOV obce.

6.1 Návrh kanalizačného systému

V obci je navrhovaná v PD delelná kanalizácia resp.vybudovanie splaškovej kanalizácie pre 1496 obyvateľov , UP uvažuje s rozšírením zástavby pre 2196 obyvateľov a vytvorením rekreačných kapacít - 95 lôžok.

V navrhovanej zástavbe sa splašková kanalizácia dobuduje a bude prevedená z PVC - U korug. rúr DN 200,300.

V rekreač.oblasti kemp / blok 25 / je nutné uvažovať okrem alternatívy napojenia na kanalizáciu obce aj s alternatívou vybudovania samostanej ČOV , poprípade s prečerpávaním pri výškových pomeroch kempu a obce. Daž.vody sa odvedú povrch.rigolmi / s predčistením / do potoka .

Max.prietok splaškových vôd
 $Q = Q_{max} \times k_{max} = 6,61 \cdot 2,0 = 13,22 \text{ l/s.}$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max.prietoku
 $Q.2 = 13,22 \cdot 2 = 26,44 \text{ l/s.}$

V pláne rozvojových úloh – investícií SeVaK-u do roku 2015 navrhuje sa v rámci odkanalizovania obci v povodí Polhoranky II. etapa stavba Kanalizačný zberač Bobrov - Zubrohlava s odvádzaním a čistením odpadových vôd splaškových ČOV Námestovo. Alternatívne je možné uvažovať sprepojení jestvujúcej ČOV na tento navrhovaný zberač.

A.2.12.3. Energetika

1. Zásobovanie elektrickou energiou

1.1. Vedenie VN

Obec Bobrov je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Zubrohlava, severne od obce, popri roľníckom družstve (RD) smerom k št. hranici, kde je ukončená 4-stĺpovou TS 07 Prístrešok. Priamo v obci sú štyri TS napojené vzdušnými VN odbočkami. TS Pri ZŠ je napojená káblom. Mimo zastavanú časť obce sú štyri TS (TS 05 Rašelinisko, TS 06 RD, TS 07 Prístrešok a TS 08 ČOV). Všetky sú napojene zo vzdušnej VN linky ako koncové TS.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce, napájané zo štyroch TS, sú prevážne vzdušné a závesnými káblami.

1.3. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody nepostačujú pre terašiu zástavbu. SSE majú rozpracované tri nové TS (TS 09 Priehrada, TS 10 Za kostolom a TS 11 Záhradnice).

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)
 TS 01 - Obec 1, dvojstĺpová, 400 kVA,
 TS 02 - Pri ZŠ, dvojstĺpová, 400 kVA
 TS 03 - Pri potoku, stožiarová, 400 kVA
 TS 04 - Vyšný koniec, dvojstĺpová, 400 kVA
 TS 05 - Rašelinisko, dvojstĺpová, 100 kVA
 TS 06 - RD, stožiarová, 250 kVA
 TS 07 - Prístrešok, štvorstĺpová, 30 kVA, nie je SSE
 TS 08 - ČOV, dvojstĺpová, 100 kVA, nie je SSE

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:2 000,
 požiadavky autora
 údaje SSE Lipt. Mikuláš

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
 VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:
 Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
 Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba je počítaná v dvoch variantách :

"P" - ako plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn.

"E" - ako elektrifikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaná el. energia v 50% domácnosti.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

rodinný dom (RD)	11 kW
obchodná vybavenosť a služby (OVS) podľa plošnej výmery - 50 W/m ²	
malé firmy pri RD (MF) podľa plošnej výmery - 80 W/m ²	
el. vykurovanie RD	15 kW

Tab.č. 21 Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	P _i (kW)	b	"P" P _p (kW)	"E" P _p (kW)
01	8 RD	88,0	0,48	42,0	102,0
02	4 RD	44,0	0,6	26,0	56,0
03	-				
04	10 RD, OVS (20 m ²)	111,0	0,45	50,0	125,0
05	-				
06	24 RD	264,0	0,36	95,0	275,0
07	-				
08	2 RD	22,0	0,77	17,0	32,0
09	2 RD	22,0	0,77	17,0	32,0

10	8 RD	88,0	0,48	42,0	102,0
11	-				
12	8 RD, MF (8x50 m ²)	120,0	0,4	48,0	108,0
13	18 RD	198,0	0,39	77,0	212,0
14	2 RD	22,0	0,77	17,0	32,0
15	5 RD	55,0	0,56	31,0	68,0
16	-	-			
17	OVS (100 m ²)	5,0	0,77	4,0	4,0
18	32 RD	352,0	0,35	116,0	356,0
19	6 RD, OVS (90 m ²)	70,0	0,53	37,0	82,0
20	15 RD	165,0	0,41	67,0	179,0
21	9 RD	99,0	0,47	47,0	114,0
22	23 RD	253,0	0,37	94,0	266,0
23	8 RD	88,0	0,48	42,0	102,0
24	16 RD	176,0	0,4	70,0	190,0
25	OVS(40ATC+100m ²)	95,0	0,33	32,0	32,0
Spolu				954,0	2 439,0

Výpočtové zaťaženie novej výstavby varianty "P" $P_p = 549,0$ kW

Výpočtové zaťaženie novej výstavby varianty "E" $P_p = 2 439,0$ kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať sedem nových TS.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

TS 09 - Priehrada,	rozpracovaná SSE
TS 10 - Za kostolom,	rozpracovaná SSE
TS 11 - Záhradnice,	rozpracovaná SSE, kiosková 630 kVA
TS 12 - Blok 13,	navrhovaná, 400 kVA
TS 13 - Blok 23,	navrhovaná, 400 kVA, variant "E"
TS 14 - Blok 6,	navrhovaná, 400 kVA, variant "E"
TS 15 - Blok 25,	navrhovaná, 50 kVA

Napojené budú novými vzdušnými VN rozvodmi, juhým okrajom obce a ich zokruhovaním v TS 04 a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

Terajšie vzdušné rozvody VN v blokoch č. 18 a č. 20 budú demontované a nahradené novými káblovými rozvodmi, ktoré budú prepájané v novej kioskovej TS 11.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. V okrajových častiach budú situované na jednej strane cesty. Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná zo všetkých TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

2.6. Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa napojená optickým káblom. Miestne rozvody metalickými káblami budú napájané aj z exit. účastníckych rozvádzačov UR.

2.7. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov, ako aj s káblami ozvučenia miestneho rozhlasu, ktorý bude na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia.

b.Zásobovanie teplom

V obci Bobrov nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

c.Zásobovanie plynom

Všeobecná časť

Obec Bobrov nie je v súčasnom období plynofikovaná zemným plynom. Riešenie môže byť podľa navrhovanej štúdie z VTL DN 200 plynovodu v tlakovej hladine 4 MPA / Dolný Kubín – Nížná – Námestovo / VTL prípojkou DN 150 a návrhom RS pre uvedenú časť Hornej Oravy sú v navrhovanej štúdií zahrňované spádové obce okrem Oravskej Polhory aj /Klin, Zubrohľava, Rabča a Sihelné/. Riešenie je navrhované s odbočkou od obce Zubrohľava juhovýchodným smerom pre obec Bobrov.

Navrhované riešenie s alternatívami a prepočtami je v úrovni tlakovej hladiny je 0,4 MPA. Návrh riešenia ÚP je v riešení plynofikácie pre jestvujúcu a výhľadovú časť rozvoja obce a možnosti plynofikácie, ktoré s navrhovaným riešením súvisia. Rovnako sú navrhované možnosti výstavby miestnych plynovodov a s napojovaním odberateľov z radov obyvateľstva - IBV a v hromadnej bytovej výstavbe pre varenie i s komplexným zásobovaním teplom pre ostatných maloodberateľov – prípadne veľkoodberateľov. Zásobovanie plynom celej obce je riešené z navrhovaných miestnych plynovodov s tlakom 0,4 MPA , tak aby boli dostatočné tlaky pre reguláciu v koncových bodoch a uzloch plynovodov.

Charakteristika oblasti

Obec Bobrov je významnejším centrom a sídlom spádovej obce vo význame Hornej Oravy s riešením rekreačného centra v oblasti Slovenských Beskýd a severnej časti Oravskej Magury.

Plní funkciu spádovej obce v tomto regióne s hraničným priechodom do Poľska. Územný rozvoj obce v riešení územného plánu je navrhovaný v lokalitách, a vytvára ďaleko väčší priestor pre rast obce s rozvojom centra turistického a športového i liečebného charakteru. Rovnako v tomto riešení sú zahrnuté nárasty výstavby s potrebou zásobovania plynom – respektívne teplom.

Klimatické údaje v tejto oblasti s ktorými sa pri návrhu spotreby tepla a odberu zemného plynu v zmysle STN 383350 a podľa Hydrometeorologického ústavu Bratislava počíta, sú nasledovné: Územie leží v nadmorskej výške v priemere 670 -700 m nm a podnebie charakterizujúce chladné zimy a dosť teplé letá.

Podnebie má značné výkyvy v teplotných a ostatných a je charakteristické podľa nadmorskej výšky je drsné, studené a vlhké. V oblasti prevládajú juhozápadné a severozápadné vetry. V zime sa tvoria v doline plytké jazerá studeného vzduchu pritom teplota klesá pod -30°C . Pre uzavretosť kotliny a nastá rozkyv extrémnych teplôt môže výskyt inverzií a inverzných dní spôsobovať pri úlete emisií a úniku nevhodných látok zo spaľovania tuhých palív nepriaznivé podmienky pre život v obci. Z uvedených dôvodov je snaha pre riešenie zásobovaním tepla na báze ušľachtilých palív a energie.

Vonkajšia výpočtová teplota je podľa STN 060210 a STN 383350 -18°C .

Priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia $+2,6^{\circ}\text{C}$

Počet vykurovacích dní - 247

Počet dennostupňov - 3.800

Denná stredná teplota v mesiaci január $-4,6^{\circ}\text{C}$

Extrémne teploty vzduchu sa pohybujú od -32°C po $+35^{\circ}\text{C}$

Stav a riešenie plynofikácie

Štruktúra spotreby zemného plynu. Pre jednotlivé skupiny odberateľov je stanovená spotreba zemného plynu s uvažovaním účinnosti riešeného odberu a tepelnej oblasti nasledovne:

Tržný fond - obyvateľstvo

Pri výpočte je uvažované s min. 85- 90 % plynofikáciou domácností v cieľovom roku plynofikácie. Použitá je metodika stanovená smernicou č.7/89 vydanou býv. NPP koncern Bratislava. Pri výpočtoch a posudzovaní spotreby zemného plynu vychádzame z nasledovných hodnôt.

Druh použitia ZP Kategória odberateľa	Priemerná spotreba	
	m3/hod	m3/rok
Varenie	0,18	180
Príprava TÚV	0,30	400
Vykurovanie	1,50	3.500
Kategória odberateľov		
1 - Komplexný odber vyk. + TÚV + var.	1,80	4.000
2 - Lokálne plyn. vykurov + TÚV + var	1,20	2.400
3 - Príprava TÚV + var.	1,00	600
4 - Odber plynu v bytovej jednotke vykurov. + var. + príprava TÚV	1,00	1.800

Pri spotrebe zemného plynu komplexný odber pre vykurovanie, prípravu TÚV a var. je počítané s obostavaným priestorom rod. domu 850 - 950 m³.

Chatové domy počítame priem. spotrebu 1,00 1.200

Pre domy s vyššou kubatúrou a s možným odberom pre vybavenosť počítame s vyšším odberom plynu.

Pri výpočte spotreby tepla pre vybavenosť bola udaná podlahová plocha s obostavaným priestorom a výpočet spotreby tepla – spotreba plynu je podľa STN 383350. Pre zónové riešenie plôch a podnikateľských aktivít je počítané podľa navrhovaného riešenia zastavaného územia.

Riešenie územných celkov a plynárenských zariadení

Stav obyvateľstva a bytového fondu.

Ako už bolo uvedené bytový fond je v obci tvorený individuálnou výstavbou zoskupenou okolo št. cesty a staršou prízemnou výstavbou v starej časti obce. Bytový fond je využívaný aj na rekreačné a chatové účely.

Riešené plynárenské zariadenia sú rozdelené podľa jednotlivých súborov navrhnutých v urbanizme. Jednotlivé plochy sú vyznačené v situácii s riešením vetiev napojovacích plynovodov a sú členené nasledovne:

Návrh riešenia jednotlivých súborov

Počet domov a bytov podľa údajov r. 2001 jestvujúcich a navrhovaných podľa ÚP v jednotlivých obytných blokoch v relácii do r. 2015

Jestvujúce - domy	byty	Obyvatel'ov
457	433	1.496

Návrh	202	200	700
Spolu	659	633	2.196

Súvislosť domov a bytov je v riešení s vybavenosťou

Počítame odber plynu v reláciách

Obytné a rodinné domy	Jestvujúce	Návrh - nová výstavba	Spolu
KBV 4 domy /6+9+2x6/=	27	-	27
IBV	406	200	606
z toho 1. kateg.	320	200	520
2. kateg.	40	-	40
3. kateg.	46	-	46
trvalo neobývané	58	-	58

Maximálna hodinová spotreba

1. KBV -	27 m ³
2. IBV - 1.kat	576 „
- 2.kat	48 „
- 3.kat	46 „

Spolu : 697 x súč .0,85 = 592 m³

3. Chatové domy 58x 1,0x 0,5 = 29 m³ - v spotrebe IBV

Maximálna spotreba plynu - obyvateľstvo 621 m³

Ročná spotreba

1. KBV -	48 tis m ³
2. IBV - 1.kat	1,280 „
- 2.kat	96 „
- 3.kat	28 „

Spolu : 1.452x súč.0,85 = 1,234 tis m³

3. Chatové domy 58 x 1,2 x 0,5 = 35 tis m³

Ročná spotreba spolu - obyvateľstvo 1,269 tis m³

Občianska vybavenosť

Skupina a druh zariadenia	Jestvujúca	Navrhov. výstavba s výhľadom
Spotreba plynu m ³ /hod / tis m ³ /rok		

Základná vybavenosť Jestv. / nová výst.

1.1 Materská škola	40/20 žiakov	6/15	10/20
1.2 Základná škola	220/90 „	16/35	22/50

Maloobchod

2.1 Obchodné prevádzky	10/1 v rod. domoch	10/15	10/15
2.2 Pohostinstvá v obci	2/2	3/6	6/10
2.3 Cukráreň	0/1	-	2/3

Zariadenia verejnej administratívy

3.1 Obecný úrad		4/8	4/8
3.2 Pošta		3/4	3/4
3.3 Polícia		-	3/4
3.4 Bankové služby		-	3/4
3.5 Požiarna zbrojnica		2/2	2/2
3.6 Urbár 100 m ² úž. plocha		3/6	3/6
3.7 Poisťovacie služby		2/3	2/3

Zdravotníctvo a soc. služby

Sú uvažované mimo obce /v Námestove/

4.2 Súkromný lekár – návrh v rod dome	1/2	1/2
---------------------------------------	-----	-----

Kultúrne zariadenia

5.1 Kultúrny dom	6/8	6/8
5.2 Knižnica v kult. dome	2/3	2/3
5.3 Cintorín + dom smútku	3/1	3/1

5.5 Centrum voľného času 50 m2	-	3/4
Zariadenie cirkvi		
6.1 Rímsko katol. Kostol	4/3	4/3
6.2 Rím. Kat. farský úrad	3/6	3/6
6.3 Kaplnka pri kostole	-	-
Zariadenia služieb a podnik. aktivít		
7.1 Zberňa šatstva v rod. dome	2/3	2/3
7.2 Holičstvo a kader. „	2/3	2/3
7.3 Zberňa opráv priem. tovaru „	2/2	2/2
7.4 Zber surovín a separ. odpadu	2/2	2/2
7.5 Výroba obuvi 10 prac/250m2	5/10	5/10
7.6 Výroba truhel 1 prac	2/2	2/2
7.7 Prevádzky pri rod. domoch počet 8	-	8/10
7.8 BORA 10 prac./3.500m2	6/12	6/12
7.9 Výr. firmy v areáli PD - 74 prac v areáli PD		
MONVEX 10 prac/3000 m2 –výhľad10/3000	8/15	8/15
DREVOEFEKT 5 prac/2000 m2 -	4/6	4/6
Stav. Firma Slovík 2 prac/1000 m2- „ 10/1000	3/4	3/7
Budžel – práce v lese2 prac/1000 m2- „ 10/1000	3/4	3/6
Píla Hládek 5 prac/1000 m2 - „ 10/1000	3/4	3/8
Poľnohosp. výroba 50prac/9000 m2	6/9	6/9
Zariadenia športu a oddychu		
8.1 Futbalové ihrisko TJ+ šatne + fitness	5/8	5/8
8.2 Kemping	-	-
8.3 Pláž 30/45 stolič.	-	-
8.4 Ubytovanie v súkromí v rod. domoch	-	-

Občianska vybavenosť spolu m3/hod: - jestv,MO 29	121	
tis m3/rok: - jestv		204
Podľa návrhu ÚP v koneč. roku – MO 34 m3/hod	153	
tis m3/rok		259

Rekapitulácia spotreby zemného plynu

Kategória odberateľov	m3/hod	tis m3/rok
- Obyvateľstvo	592	1,269
- Občianska vybavenosť	153	259
S p o l u :	745	1,528

Potrúbia - plynovody - návrh a riešenie

Prepojovací plynovod STL priemer 110 mm podľa potreby prepojenia - štúdia SPP Žilina	
Zubrohlava - Bobrov	- 1.800 m
Hlavný plynovod cez obec - priemer 110,90 /1.050+1.350 /	- 2.400 m
Odbočné vetvy - priemer 63-50 mm	- 7.700 m
Ostatné plánované prepojenia - priemer 50 mm	- 1.730 m
- „ 90 koniec obce	- 300 m

STL plynovody celkom : 13.930 m

Ostatné údaje návrhu

VTL plynovody nie sú uvažované.

Regulačné stanice nie sú uvažované a sú v iných stavbách plynofikácie obcí – v štúdiu SPP.

Potrebný výkon pre RS 745 m3/hod

STL plynovody pre obec sú navrhované podľa predchádzajúceho v tlakovej hladine 0,4 MPA s prevádzkovým tlakom v 1 etape 0,3 MPa. Uvedené riešenie je v súlade so štúdiou plynofikácie oblasti Námestovo - Sever.

Kapacita plynovodov je navrhovaná na maximálny hodinový prietok plynu. Pri zohľadnení súčasnosti odberov a dobrých prietokových parametrov u súčiniteľa trenia - budú pomery prietoku priaznivé.

Plynovody STL sú navrhované v zmysle príslušných noriem STN 386413 a 386415 a súvisiacich noriem a predpisov pre stavbu plynovodov a odberných plynových zariadení.

Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m. Bezpečnostné pásmo pre STL plynovod mimo intravilánu je 10 m. Križovanie a súbeh s inými podzemnými vedeniami bude v zmysle STN 736005. Plynovody sú navrhované v jednotlivých uliciach - ich okrajom, alebo zeleným pásom po verejných priestranstvách, tak aby vlastné komunikácie boli čo najmenej narušené so zohľadnením uloženia existujúcich či nových podzemných inžinierskych sietí.

Pri návrhu zásobovania teplom - spaľovaním zemného plynu zohľadniť a ponechať možnosť odberateľom, zásobovanie teplom aj na inej bázi zásobovania teplom a to elektrickou energiou, alebo iného druhu vykurovania. Prihliadať však na nutnosť spaľovania ekologicky čistého paliva pre zlepšenie a ozdravenie ovzdušia v riešenom území a mesta. Ochranné a bezpečnostné pásma pre STL a VTL plynovody sa riadia podľa zák. č. 70/1998 Zz.

Bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m a pre VTL plynovody a prípojky do 350 mm je 20 m. Pokiaľ by sa uvažovala preložka plynovodu - zabezpečuje ju vlastník plynárenského zariadenia na náklady toho, kto preložku plynárenského zariadenia vyvolal.

Rekapitulácia riešenia - záver

Navrhované riešenie územného plánu v časti zásobovania plynom je riešením podľa návrhu urbanizmu územného plánu obce. V súčinnosti s možnosťou zásobovania energiou - teplom pre vykurovanie, varenie a technologické účely zemným plynom. Zvýšenie spotreby zemného plynu a jeho pokrytie cez VTL plynovod - prípojku a RS, ktoré sú riešené v plynofikácii oblasti a ÚP - časť zásobovania plynom sa prejaví v potrebe úpravy a návrhu RS pri navrhovaných plynárenských zariadeniach pre plynofikáciu podľa návrhu ÚP.

Z uvedených dôvodov doporučujeme časť zásobovania plynom podľa návrhu komplexného riešenia odsúhlasiť.

Návrh regulatívov pre časť zásobovania plynom

Popis a návrhy riešenia sú uvedené v predchádzajúcej časti. Zásobovanie teplom riešených oblastí na bázi plynu je možné bez podstatných náročných úprav a podmieňujúcich investícií pri plynovodoch. Vzhľadom na stavbu, ktorá zlepšuje životné prostredie je možná dotácia z fondu životného prostredia SR a investorstvo v zmysle zákona č.70/98 Zz. - budúceho prevádzkovateľa SPP o.z. Žilina resp. SPP a.s. Bratislava.

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom riešeného ÚP:

- pripraviť podmienky na riešenie plynofikácie podľa návrhu a potreby riešenia výstavby odberných zariadení
- dopracovať riešenie - s prípravou projektových prác
- pripraviť územné konanie a rozhodnutie pre stavby plynofikácie a stavebné povolenie pre stavby plynovodov podľa potreby jednotlivých investorov
- vybudovať miestne STL plynovody podľa predchádzajúceho návrhu
- v jednotlivých etapách potreby výstavby
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvajúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na zemný plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,

- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Východiskový stav

Územie obce Bobrov z krajinárskeho hľadiska možno rozdeliť na časť lesnú, pasienkovú s výrazným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, lúčnu – porastenú väčšinou trávnatými porastami, poľnohospodársky intenzívne obrábanú ornú pôdu a časť zastavaných plôch (intravilán obce).

- Lesná vegetácia

Lesy tvoria asi tretinu katastra obce Bobrov. Prevažne sa tu nachádzajú lesy ihličnaté, ktoré tvoria väčšinu hospodárskych lesov. Pri priehrade sú to lesy zmiešané a miestami aj listnaté. V drevinovom zložení v ihličnatých lesoch prevláda smrek obyčajný, dopĺňa ho jedľa biela, borovica sosna a smrekovec opadavý. Z listnáčov tu možno nájsť najmä buk lesný a javor horský. Lesy pri priehrade, ktoré patria do ochranných lesov boli umelo založené a miestami sa dá pozorovať pravidelný rozostup stromov pri sadbe. Nájdeme tu takisto smrek obyčajný, borovicu sosnu a z listnáčov tu najmä na zamokrených miestach prevláda jelša sivá.

- Nelesná drevinová vegetácia

Na území katastra sa nachádzajú menšie plochy NDV charakteru lesa, miestami sú to líniové prvky v rámci pasienkov a miestami roztrúsené výskyty na plochách pasienkov. Drevinové zloženie zodpovedá oblasti – smrek, borovica, jelša, čremcha, vrby – purpurová, trojtyčinková, rakyta, topoľ osika. Z krovín baza, hloh, kalina obyčajná, krušina jelšová, šípka, trnka.

- Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno rozdeliť na pasienky a lúky. Obe sú v katastri zastúpené. Pasienky sú zväčša využívané na pasenie, ale nájdú sa aj miesta – najmä v južnej časti katastra, kde viacmenej prebieha na nich prirodzený vývoj bez vplyvu pasenia. Značná časť trvalých trávnych porastov je meliorovaná.

- Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda v katastri sa rozprestiera najmä na plochách v okolí obce a v okolí hlavnej komunikácie. Podobne ako trvalé trávne porasty, sú tieto plochy značne meliorované. Úrodnosť zodpovedá severu Slovenska, najlepšia bonita je 6.

- Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sme zaradili plochy podmáčané a rašeliniská. Ich spoločným menovateľom je pôsobenie vody pri ich vzniku. Tieto plochy výrazne zvyšujú biodiverzitu územia a sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Charakteristickými spoločenstvami tu sú spoločenstvá triedy Scheuchzerio–Caricetea fuscae. Zaujímavý je aj biotop v zátoke Oravskej priehrady pod Bobrovom, kde sa na pomerne veľkej ploche vyvinulo spoločenstvo znášajúce občasné zaplavovanie (pri plnej hladine) a teda náročné na vlahu, patriace pravdepodobne do triedy Potametea. Treba priznať, že najmä plochy nachádzajúce sa na sever od štátnej cesty sú silne ruderalizované, zrejme pod vplyvom minulého intenzívneho pasenia dobytká. Z druhov bežne sa na podmáčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť Salix cinerea, Salix purpurea, Betula verrucosa, Frangula alnus, Alnus incana, Picea excelsa, Salix fragilis, Salix caprea. Z bylín možno nájsť Scirpus silvaticus, Equisetum palustre, Myosotis palustre, Carex fusca, Carex davalliana, Juncus effusus, Calluna vulgaris, Phragmites communis, Ranunculus acris, Nardus stricta, Potentilla palustris, Cynanchum vincetoxicum, Filipendula ulmaria, Angelica sylvestris, Typha angustifolia, Cirsium rivulare, ale aj Urtica dioica, Arctium lappa, Cirsium arvense a iné.

- Vodné toky a plochy

Vodné toky sú takisto osobitnou kapitolou dôležitou pre hygienu krajiny. Z ekologického hľadiska sú najvýznamnejšie toky Hraničný Kriváň, Žiarový Kriváň, Poludňový Kriváň pre svoju prirodzenosť a nenarušenosť reguláciami. Ich sprievodná vegetácia si však miestami vyžaduje doplnenie aj kvôli zábrane erózie brehov. Vodný tok Bobrovec preteká obcou a spolu so sprievodnou vegetáciou tam predstavuje významný ekologický prvok. Najvýznamnejšou vodnou plochou v katastri je prirodzene Oravská priehrada, ktorej kvality boli zhodnotené z viacerých hľadísk – návrh nadregionálneho biocentra a schválenie chráneného areálu aj zaradením do ramsarskej lokality.

- Vegetácia v obci

Verejne dostupná vegetácia v obci Bobrov je pomerne dobre zastúpená v staršej a centrálnej časti obce. Hlavnou líniou prebiehajúcou prakticky celou obcou je línia vodného toku Bobrovec. Najmä pri vtoku do obce je obrastený sprievodnou vegetáciou aj z vysokých drevín. V strednej časti obce sa vegetácia zrieduje a na záver takmer chýba. Iným významným prvkom sú priestory v okolí kostola a školy. Od kostola vedie lipová alej s kalváriou na príľahlý kopček. Podobný koridor zelene vedie aj popri cintoríne.

- Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

Medzi sídlné a technické prvky patria:

- priemyselné a dobývacie objekty
- energovody a produktovody
- dopravné objekty a línie
- poľnohospodárske objekty
- lesohospodárske a vodohospodárske objekty
- obytné a administratívne plochy
- sídlna vegetácia
- rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty
- ostatné objekty

Plán, prognóza

Návrh sa opiera o zistený stav z prieskumov a rozborov a požiadaviek na spracovanie koncepcie zelene v sídlach.

Vzhľadom k stavu a spôsobu urbanizácie obce Bobrov je najvýznamnejším potenciálnym prvkom stromovej a krovinnej vegetácie koridor vodného toku Bobrovec, ktorý preteká stredom zastavaného územia obce. Navrhujeme, aby bol umožnený rast brehových drevín. K dispozícii pre verejnú zeleň sú v rámci zastavaného územia cintoríny, areály škôl, športový areál s ľahkoatletickým a futbalovým ihriskom, rekreačné areály a kúpeľný areál. V centrálnom priestore navrhovaného námestia medzi kostolom, farským úradom, školou a kaplnkou je možné uplatniť aj náročnejšie sadovnícke úpravy v rámci celkovej novej koncepcie architektonického riešenia tohoto priestoru.

Okolo poľnohospodárskeho dvora, priemyselného areálu Bora a výrobné truhel a cintorína je potrebné vysadiť izolačnú zeleň – výsadba pôvodných a stanovištno vhodných druhov drevín.

Dôležitá je výsadba líniovaj drevinovej vegetácie vo voľnej prírode popri poľných cestách, na predeloch ornej pôdy a TTP/.

Možno tu použiť aj nepôvodné druhy drevín, ak spĺňajú vyššie uvedené funkčné kritériá. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (Betula verrucosa), Jelša sivá (Alnus incana), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), dub zimný (Quercus robur), javor horský (Acer pseudoplatanus), brest horský (Ulmus glabra), lipa veľkolistá (Tilia platyphyllos), borovica sosna (Pinus silvestris), smrek obyčajný (Picea abies) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (Sambucus nigra), kalina obyčajná (Viburnum lantana), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), lieska obyčajná (Corylus avellana), svíb červený (Swida sanguinea), vtáčí zob (Ligustrum vulgare)ai. Z introdukovaných drevín doporučujeme smrek pichľavý (Picea pungens), borovicu čiernu (Pinus nigra), javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides), lipu stříbristú (Tilia tomentosa), pajaseň žliazkatý (Ailantus altissima), hlošinu úzkolistú (Eleagnus angustifolia), smrek omorikový (Picea omorika), duglasku tisolistú (Pseudotsuga menzeisii), tavoloňky (Spirea sp.) a iné.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Východiskový stav

V riešenom území sa javia tieto problémy v rámci územného plánu:

PRÍRODNÉ STRESOVÉ JAVY (GEODYNAMICKÉ JAVY)

- eróznno-akumulačné javy

Z hľadiska zosuvov je územie pomerne stabilné, pretože väčšia časť sa nachádza v celku Oravskej kotliny, kde je len minimálny výskyt zosuvov. Vo vrchovinej časti ako aj na rozhraní kotliny a vrchoviny je možnosť

- zosuvov vyššia.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac plošná vodná erózia a častá je aj výmoľová erózia. Zvýšenú mieru dosahuje na odlesnených častiach katastra a jej charakter možno badať aj pri spôsobe vytvárania koryt vodných tokov ako je Poludňový Kriváň a Žiarový Kriváň.

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY

- zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Možno registrovať v okolí dvoru poľnohospodárskeho družstva. Čiastočne sa tento vplyv dá riešiť výsadbou izolačnej vegetácie v okolí družstva ako aj úpravou jeho priameho prostredia.

- kontaminácia pôdy

Kontamináciu pôdy močovkou možno pozorovať na dvoch miestach skládok poľných hnojísk. Stará skládka nachádzajúca sa priamo pri genofondovej lokalite je veľmi negatívnym javom v katastri.

- znečistenie vôd

Vzhľadom k tomu, že obec má vlastnú čistiareň odpadových vôd, nemalo by dochádzať k nadmernému znečisteniu splaškovými vodami. Najviac ohrozuje kvalitu vôd poľnohospodárstvo svojimi hnojiskami a zimnou aplikáciou dusičnatých roztokov.

- znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Medzi tieto územia patria najmä lesné porasty v katastri obce, nachádzajúce sa v časti Podbeskydskej vrchoviny. Asi 59 % lesov rastie v podmienkach s nižším imisným zaťažením, asi 30 % v podmienkach s výrazným imisným zaťažením na minerálne bohatších podložkách a asi 11% v podmienkach s výrazným imisným zaťažením ale na chudobných substrátoch.

Stručne vymenujeme hlavné problémy:

- opustené hnojisko a genofondová lokalita severne od obce (S3)
- synantropizácia mokradí
- ťažba rašeliny
- výsypy odpadov pri priehrade
- areál družstva (U2)
- veľkoplošné súvislé lány ornej pôdy
- meliorácie
- miestami chýbajúca sprievodná zeleň vodných tokov
- imisne zaťažené lesy
- znečisťovanie brehov priehrady rybármi

Plán, prognóza

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je vhodné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn), kanalizáciu a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikov pre riešenie odpadu z domácností. Odpadové hospodárstvo obcí musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

Nasledujúce opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
 - uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Okrem štandardných prvkov je v riešení zdôraznený aj význam prvkov nenavrnutých do základných kategórií ÚSES. Týka sa to hlavne mokradných a podmáčaných prvkov krajiny vzhľadom k rozsiahlemu územiu Ramsarskej lokality v katastri obce Bobrov. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé zóny – tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
 - k prírodným zdrojom v území katastra patrí zdroj pitnej vody, rašeliniská, poľnohospodárska pôda, priehradná nádrž, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- tieto výsadby sa uplatnia najmä v objekte poľnohospodárskeho dvora. Dvor je z hľadiska stavu zelene zanedbaný a neudržiavaný. Od obytného priestoru ho delí rad vysokých topoľov. Riešenie je potrebné samostatným projektom berúcim do úvahy jednak estetické ale aj hygienické a izolačné vlastnosti zelene, čím by súčasne mohlo dôjsť k redukcii ochranného pásma hospodárskeho dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncidov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a iné.
- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach
 - vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale najmä v objekte poľnohospodárskeho družstva.
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
 - takisto sú spomenuté pri jednotlivých zónach
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny
 - hlavným opatrením v tomto smere je rozčlenenie veľkých lánov ornej pôdy líniovými prvkami drevín na menšie bloky. Pre toto rozčlenenie navrhujeme využiť jednak existujúcu sieť poľných ciest, potom neplodné plochy ako aj plochy ťažko obrábatelné a málo úrodné kvôli vysokej hladine spodnej vody.

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1991. V územnom pláne obce Bobrov je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďujú v blízkosti vodnej plochy Oravskej Priehrady. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

VODA

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ocrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: PHO I. stupňa musí byť oploštené a platí tu najprísnejší režim ochrany. PHO II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holoruby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií.

OVZDUŠIE

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanej množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a
- obce

Obce dávajú súhlas na pvoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod. Lokalizáciou priemyselnej zóny v Oravskej Polhore obec musí sledovať a kontrolovať prevádzku jednotlivých subjektov, ktoré v budúcnosti budú situované v priemyselnej zóne.

PODA A BIOTA

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE) žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

A.2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

HLUK

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlukom. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlukom je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hluk spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Bobrov sa všetci perspektívni výrobcovia hluku sústreďujú na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovacej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých obdastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Breza nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

A.2.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Na rozdiel od faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie, existujú faktory, ktoré pozitívne ovplyvňujú životné prostredie. Medzi ne patrí hlavne súčasná krajinná štruktúra obce. Riešené katastrálne územie obce Bobrov vykazuje pomerne veľký **prírodno-ekologický potenciál**, ktorý je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého celá časť patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne využitie riešeného územia z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

A.2.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov)

Východiskový stav

V rámci programu odpadového hospodárstva okresu Námestovo spadá obec Breza do zvozovej oblasti Námestovo. Do tejto zvozovej oblasti patria obce: Beňadovo, Breza, Námestovo, Babín, Hruštín, Lokca, Oravská Jasenica, Vavrečka, Klin, Bobrov, Zubrohlava, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora, Mútne, Oravské Veselé, Sihelné, Ťapešovo a Vasiľov.

Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Do prevádzky bola uvedená novovybudovaná časť skládky, ktorá by po dobudovaní mala vyhovovať všetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu. Skládka má nepriepustne podloží a je oplotená.

Plán, prognóza

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmezovanie vzniku odpadov
 - znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
 - materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
 - tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
 - skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere
- Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele - pre obdobie 1997-2000 platí:
- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
 - vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
 - vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
 - realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
 - rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
 - rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%

- separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
- spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
- budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
- zneškodňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok

Odpadové hospodárstvo obce Bobrov sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Územie Bobrova má stále pomerne dobré zásoby rašeliny. Značná časť niektorých lokalít bola vyťažená a odvezená. Ochrana týchto lokalít je veľmi žiaduca z dôvodov výrazného zvyšovania biodiverzity, prítomnosti genofondových plôch a chránených rastlín a živočícho ako aj ramsarskej lokalite.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

PRÍRODA

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržovanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len nový **chránený areál Oravská priehrada**, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000. Chránený areál má rozlohu 1 584,9988 ha a druhom pozemku je vodná plocha. Areál zaberá v podstate severnú časť vodnej nádrže Oravskej priehrady. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov. Výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje pre správcu vodného diela na vykonávanie svojich činností pri prevádzke, pre činnosti súvisiace s výkonom rybárskeho práva. Vyhláška ustanovuje tzv. vyhradené miesto pre vykonávanie rekreačnej činnosti, ktorým je pre mesiace júl a august juhovýchodná časť Bobrovského zálivu s plážoviskom a mólom pre pristávanie malých plavidiel. Uvedený priestor je vyznačený v teréne. Súhlas uvedeného orgánu sa takisto nevyžaduje pre plavbu na bezmotorových člnoch v súvislosti s výkonom rybárskeho práva ako aj na rekreačnú plavbu na bezmotorových člnoch v mesiacoch júl a august, pokiaľ tým nie je ohrozený účel ochrany chráneného areálu.

Na území katastra sa nachádza aj **ramsarská lokalita Mokrade /rašeliniská/ Oravsko – Nowotargskej kotliny**, zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí v roku 1998. Lokalita je pomerne rozsiahla s výmerou 9 264 ha. Patria do nej stále vodné plochy, podmáčané lesné spoločenstvá, lesné rašeliniská, močiare, zamokrené plochy, periodické vodné plochy, mokriny s krovinami a poľnohospodárske pozemky. Severná hranica tejto lokality prebieha po štátnej ceste z Bobrova na štátnu hranicu s Poľskom. Lokalita je len fragmentom pôvodných rozsiahlych rašelinísk a močiarov tejto kotliny. Územie predstavuje mozaiku reprezentatívnych, zachovalých a jedinečných mokradí. Lokalita je významná výskytom zriedkavých a ohrozených druhov slovenskej európskej fauny a flóry.

VODNÉ ZDROJE

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Sú lokalizované severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, vo vzdialenosti cca 1,5 km od hospodárskych objektov pod Bobrovským grúňom, v povodí potoka Bobrovec.

Ochranné pásmo I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením. V súlade s týmto konštatovaním ochranné pásmo vodných zdrojov je nasledovné“

Prameň č. 1	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č.2	10 x 10 m = 100 m ²
Prameň č. 3	17,5 x40m = 700 m ²
Prameň č. 4	10 x 10 m = 100 m ²
Spolu	1 000 m ²

Ochranné pásmo II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými a kýmikoľvek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť. V prípade vodných zdrojov Bobrova nie je možné rozdeliť ochranné pásmo II. stupňa. Nedelené ochranné pásmo II. stupňa bude zohľadňovať opatrenia vnútornej časti. Hranice ochranného pásma II. stupňa je stanovené: východným bodom hranice je kóta Grúň 693 m.n.m., odtiaľ na kóty 688 a 691 m.n.m. Tu sa hranica lomí v dĺžke cca 450 m kopíruje oplotenie OP I. stupňa prameňa č. 4. Odtiaľ smerozápadným hranica pokračuje vrstevniciu 640 až k OP I. stupňa. K východnej kóte Grúňa hranica pokračuje okrajom oplotenia OP I. stupňa prameňa č.1.

Plán, prognóza

Uvedené územia z hľadiska ochany prírody a ochrany vodných zdrojov je potrebné chrániť

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrh riešenia ÚPN obce Bobrov – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PPF, vyhlášky MFSR č.608/92 o cenách stavieb, pozemkov, trvalé trávnatých porastoch,..., Nariadenia vlády SR č.152 z 7.05.1996 o základných odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane PPF č. 307/1992 Zb.
- vyhláška č. 19/93 o odvodoch

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Bobrov okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom výroby, agroturistiky a rekreácie v Bobrove a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické pomery

Územie katastra Bobrov patrí severnou časťou do celku Podbeskydskej vrchoviny a južnou časťou do Oravskej kotliny, ktoré sú podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Geologické pomery

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v južnej časti katastra jedná o reliéf s pozitívnou pohybovou tendenciou na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. V severnej časti je to prevažne reliéf rytmicky zvlnených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska v južnej časti ide o reliéf akumuláčno-erózný, fluviaľno-eolický na zvlnenej rovine a v severnej časti o proluviaľno-eolický reliéf na pahorkatine.

Klimatické pomery

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach a podoblastiach:

B7 – oblasť mierne teplá, podoblasť vlhká, okrsok mierne teplý, vlhký s chladnou alebo studenou zimou, s januárovou teplotou pod – 3°C.

B9 – oblasť veľmi vlhká, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, pahorkatinový

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou klímou mierne chladnou až chladnou.

Priemerné teploty vzduchu boli podľa meteorologickej stanice Bobrov nasledovné:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok												
39	40	46	46	75	104	115	92	60	56	51	37	761
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou												
26,6	25,4	18,5	4,0	0,3	-	-	-	0,1	0,9	7,4	17,3	100,5

Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v južnej časti katastra sú najmä pôdy illimerizované oglejené, pseudogleje, lokálne rašelinové gleje a rašelinové pôdy. V severnej, lesnatej časti sú to prevažne hnedé pôdy nenasýtené a miestami oglejené. Pôdne druhy sú najmä ílovito-hlinité až hlinité.

2.16.3. Štruktúra územia

Tab.č. 22 Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Bobrov v r. 2002 nasledovná

Katastrálne územie /KÚ/Bobrov		č. 803219
Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1434,6783	55,71 100,00
orná pôda	672,1424	46,84
záhrady	7,3832	0,52
TTP	755,1527	52,64
Poľnohospodárska pôda	1434,6783	55,71
Lesné pozemky	891,9736	34,63
vodné plochy	144,5504	5,62
zastavané plochy	76,4256	2,97
ostatné plochy	27,6222	1,07
CELKOM	2 575,2501	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 46,84%
- zomenie pôdy - podiel ornej pôdy z celkovej poľnohospodárskej pôdy – 46,84%
- zatrávenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy - 85.24%
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia – 34,63%

Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne cenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Tab.č.23 Pôdne pomery poľnohospodárskych pôd vyjadruje nasledovná tabuľka:

popis	zrinitosť	bonita
Oglejené pôdy na rozlišených substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP na výrazných svahoch vulkanických hornín	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7

HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7

Na základe vyjadrenia VÚ pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, regionálne pracovisko Banská Bystrica v k.ú. Bobrov kvalitatívne 3 najlepšie skupiny poľnohospodárskych pôd sú skupiny 6, 7 a 8 – v zmysle Zákona č. 83, § 7, odst. 1, písmeno b), zo dňa 15.02.2000, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF.

Tab.č.24 Zaradenie BPEJ do odvodových skupín:

BPEJ	Odvodová skupina	Odvod v SK/m2
0957215/95701, 095242/965502, 1065215/96501, 1065242/96502, 1065245/96502	6	130,60
0965442/96504, 0965445/96504, 0965445/96505, 1065415/96503, 1065445/96504, 1065535/96505, 1069242/96902, 1069442/96904, 0971212/97101, 1089215/97101, 0989225/97102, 1089515/97105	7	53,50
0994005/99401, 0994205/99401, 0995002/99501, 0995005/99501	8	10,30

Zastavané územie obce sa rozkladá na poľnohospodárskych pôdach skupín 6 a 7. Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. a III. etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Bobrov

Záber pôdneho fondu je zdokumentovaný vo výkrese č.6. Záber plôch z LPF predstavuje plochu 0,30 ha. Zábery LPF v katastri obce Bobrov sú navrhované pre zariadenie pláže, parkovisko a trafostanicu pri Oravskej priehrade. Z tohto dôvodu sa jedná o trvalé vyňatie z LPF.

Tab.č.25 Celkový rozsah lesných pozemkov podľa čísiel KN pre vyňatie z LPF:

parcela	Výmera m ²
	3000
Celkový súčet	3000

Tab.č. 26 Výmery záberov LPF pre jednotlivé lesné porasty:

Porast	Výmera m ²
167	3000
Celkový súčet	3000

Celková suma odvodov za trvalé vyňatie pozemkov z LPF je 694 685 Sk.

2.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Bobrov

Záber pôdneho fondu je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PPF. Zabrané lokality boli merané z mapového podkladu v M 1:2000, prípadne sčítaním podľa súpisu EN. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 7 v mierke 1:2000 a v tabuľkovej časti.

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá do roku 2040 záber 29,6860 ha, z čoho je v zastavanom území 8,4445 ha mimo zastavaného

územia 21,2415 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 20,6021 ha. Ide o záber plôch na dostavbu prelúk, výstavbu IBV, dobudovanie občianskej vybavenosti, dobudovanie športových a rekreačných plôch v obci, komunikácii a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

V I. a II. etape výstavby sa dobudujú preluky v zastavanom území obce nová lokalita IBV juhozápadne od zastavaného územia obce, vymedzenom k 1. 1. 1990. V III. etape sú riešené lokality mimo zastavaného územia obce západne a severovýchodne od zastavaného územia obce.

2.16.7. Vyhodnotenie odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy je povinný zaplatiť ten, na ktorého žiadosť sa odníma pôda podľa § 7 a §u 8, zákona č. 307/92 SNR o ochrane poľnohospodárskeho PPF.

Celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu v ÚPN obce Bobrov je

18 015,3937 tis. Sk.

Odvody sú počítané podľa Nariadenia vlády č. 152/1996 a základných sadziieb odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a zdokumentované v tabuľkovej časti (tab J3 a J4).

Základné sadzby odvodov sa znižujú pre výstavbu rodinných domov, garáží a drobných stavieb s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe na pozemkoch mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o 50%.

Od odvodov sa oslobodzuje odňatie v zastavanom území obce , ktorého hranice boli zakreslené v odtlačkoch pozemkových máp k 1.1.1990.

Za odňatie odvodnenej ornej pôdy sa zvyšujú základné sadzby odvodovo 100%.

Od odvodov sa oslobodzuje odňatie na účely poľnohospodárskej výstavby, rybného hospodárstva, prvovýroby, na zriadenie vodných nádrží, skládok odpadu atď.

2.16.8. Cena pôdy

Vyhláška MF SR č.608/92, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 465/91 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnatých porastoch,... určuje:

a/ cenu pozemkov za 1 m²pozemku alebo jeho časti, určenej na výstavbu alebo zriadenie záhrady pre obec Bobrov je 70.-Sk.

b/ cenu poľnohospodárskej pôdy - cenu pozemku, zapísaného v EN ako orná pôda - sa stanoví podľa prílohy č.8 uvedenej vyhlášky podľa príslušnej BPEJ na m². Údaje o BPEJ konkrétneho pozemku určí Pozemkový úrad v Námestove.

Cena pozemku zapísaného ako lúka a pasienok je 75% ceny ornej pôdy.

2.16.9. Charakteristika lokalít

LOKALITY V RÁMCI INTRAVILÁNU A ROZŠÍRENIA INTRAVILÁNU

LOKALITA č.1 - sa nachádza v severovýchodnej časti od zastavaného územia v intraviláne. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (4) s výrobou. Výmera lokality je 1,0121 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.2 - sa nachádza v severovýchodnej časti od zastavaného územia v intraviláne. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (4) s výrobou. Výmera lokality je 0,3918 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.3 - sa nachádza v severovýchodnej časti v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(3). Výmera lokality je 0,2631ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.4 - sa nachádza v severovýchodnej časti v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,0788ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, č.96 504, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.5 - sa nachádza v severovýchodnej časti od zastavaného územia v intraviláne. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu(4) s výrobou. Výmera lokality je 0,6155ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.6 - sa nachádza severovýchodne v zastavanom území, . Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu(11). Výmera lokality je 1,1289ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.7 - sa nachádza severovýchodne v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (7). Výmera lokality je 0,7164ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.8 - sa nachádza severovýchodne v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (1). Výmera lokality je 0,1124ha, v kultúre orná pôda(0,0704ha). Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.9 - sa nachádza východne od intravilánu. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (1). Výmera lokality je 0,0748ha, v kultúre orná pôda(0,0233ha). Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.10 - sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,0622ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.11 - sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (1). Výmera lokality je 0,0538 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.12 - sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti medzi jestvujúcimi rodinnými domami. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (3). Výmera lokality je 0,2592ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502 a č.96 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.13 - sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (3). Výmera lokality je 0,2055 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.14 - sa nachádza na sever od zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (K1). Výmera lokality je 0,0,3920ha, v kultúre orná pôda(0,0596ha), ostatné ako lúka. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.15 - sa nachádza severne od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (30). Výmera lokality je 4,2246ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č.95 701, 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.16 - sa nachádza severne od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu.(15) Výmera lokality je 1,4424 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.17 - sa nachádza severne od zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(4). Výmera lokality je 0,484 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.18 - sa nachádza severne od zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,1946 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.19 - sa nachádza na sever v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (2). Výmera lokality je 0,2967 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č.20 - sa nachádza na sever medzi jestvujúcou zástavbou. Lokalita je určená na dostavbu IBV (2). Výmera lokality je 0,2285 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.995 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.21 - sa nachádza na severozápad od jestvujúcej zástavby. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (8). Výmera lokality je 0.7809 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7a 6.

LOKALITA č.22 - sa nachádza na severozápad od zastavaného územia. Je určená na individuálnu bytovú výstavbu (5). Výmera lokality je 0,4722 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.23 - sa nachádza na sever od zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (K2). Výmera lokality je 0,1142 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.24 - sa nachádza na severozápad od zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (K3). Výmera lokality je 0,2683 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty(0,0314ha). Pôda je zaradená do BPEJ č. 995 701, 97 101 ktorej prislúcha bonitná trieda č.6, 7.

LOKALITA č.25 - sa nachádza na sever od zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (K4). Výmera lokality je 0,1923 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 95 701, 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6, 7.

LOKALITA č.26 - sa nachádza na severozápade od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu(12). Výmera lokality je 1,3320 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.95 701 a 97101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a 7.

LOKALITA č.27 - sa nachádza na severozápade od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu IBV (11). Výmera lokality je 1,6611 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 95 701 a 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a 7.

LOKALITA č.28 - sa nachádza na severozápade od zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu(K5). Výmera lokality je 0,2661ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.29 - sa nachádza severozápadne od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu(14). Výmera lokality je 1,3734 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.30 - sa nachádza severozápadne od zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu IBV (2). Výmera lokality je 0,2541 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.31 - sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (1). Výmera lokality je 0,1472 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.32 - sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (11). Výmera lokality je 1,1171 ha (v zastavanom území 0,1692 ha), v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.33 - sa nachádza na juhu v zastavanom území . Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(4). Výmera lokality je 0,3601 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502 a 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.34 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,1430 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.35 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,1196 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502 a 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.36 - sa nachádza na juhu v strednej časti zastavaného územia. Lokalita je určená ako sklad na železný odpad. Výmera lokality je 0,025 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.37 - sa nachádza na juhu zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska(12). Výmera lokality je 0,015 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.38 - sa nachádza na juhu zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska(24). Výmera lokality je 0,0273 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502 a 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.39 - sa nachádza na juhu zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,1713 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502 a 95 701, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.40 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(15). Výmera lokality je 2,8408 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.98 201 a 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9 a 6.

LOKALITA č.41 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,1533 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.42 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,2113 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 98 204, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.43 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (1). Výmera lokality je 0,0984 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.44 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby (3). Výmera lokality je 0,3003 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502 a 98 204, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a 9.

LOKALITA č.45 - sa nachádza na juhu v zastavanom území. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,1096 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 99 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.46 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska(10). Výmera lokality je 0,0125 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.47 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,1456 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty(0,0507ha). Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.48 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska(6). Výmera lokality je 0,0750 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.49 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(1). Výmera lokality je 0,1188 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.50 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska(6). Výmera lokality je 0,0075 ha. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.51 - sa nachádza v strede zastavaného územia. Lokalita je určená na dostavbu individuálnej bytovej výstavby(2). Výmera lokality je 0,2741 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.52 - sa nachádza na severe od zastavaného územia. Lokalita je určená na preložku štátnej cesty III.tr. Výmera lokality je 3,2018 ha, v kultúre orná pôda(3,0746ha), trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.97 101, 95 701, 96 502 a 96 505, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7 a 6.

LOKALITA č.53 - sa nachádza na juh od zastavaného územia pri Oravskej priehrade. Lokalita je určená na výstavbu autocampingu. Výmera lokality 0,500 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.98 201, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.54 - sa nachádza na juh od zastavaného územia pri Oravskej priehrade. Lokalita je určená na výstavbu pláže. Výmera lokality je 0,500 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ č.96 502, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

A.2.17. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Bobrov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. do záväznej časti Územného plánu obce Bobrov sa začleňujú:

2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia,

Územný plán obce Bobrov dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých zón katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené územie obce Bobrov je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1991. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných Bobrov, ktorá patrí do CHKO Horná Orava, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce

s veľkosťou do 2 200 trvalých obyvateľov s ubytovacou kapacitou 260 lôžok(210 v zariadeniach a 50 lôžok v súkromí) a návštevnosť v lete 500 a v zime 250 návštevníkov.

Základné delenie riešeného územia v rámci katastrálneho územia je na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – **ZÓNY**. Jednotlivé zóny sú charakteristické prevládajúcou funkciou, ktorá vymedzuje fiktívne hranice zóny a k tejto funkcii sa vzťahujú navrhované limity a regulatívy.

I.Zastavané územie obce súčasné i navrhované na úpravu je označené ako zóna **K₁/súčasná/, K₂/ rozšírenie zastavaného územia / .**

II. Ostatné územie katastra zahŕňa územie okolo zastavaného územia, ohraničené hranicou katastra. Označené je ako zóna **L₁, L₂, L₃, D₁, D₂, D₃, D₄, P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₆, P₇, P₈, P₉, P₁₀, P₁₁, S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆, S₇, S₈, O₁, O₂, O₃, O₄, Z₁, Z₂, U₁, U₂, U₃, N₁, N₂, N₃.**

2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia,

Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenia riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie. V rámci týchto základných jednotiek sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností. Návrhy zásadných zmien tejto historickej krajinnéj štruktúry by si žiadali úplné prehodnotenie fyzicko-geografického komplexu so stanovením potenciálov pre jednotlivé druhy činností, čo by malo byť účelom M-ÚSESu. Vzhľadom k dostupným podkladom sme zvolili postup, ktorého cieľom je sprístupniť mnohokrát ťažko čitateľné výstupy územnoplánovacej dokumentácie pre ľudí, ktorým je táto určená a ktorými je aj v konečnom dôsledku schvaľovaná.

Vymedzenie zón vychádzalo z platných legislatívnych noriem všeobecného a odvetvového charakteru, podrobnej prehliadky terénu, úradných rozhodnutí a požiadaviek zo strany obstarávateľa. Výsledok je pokusom o zladenie niekedy protichodných tendencií v nárokoch na územie, ktoré boli prerokované vo fáze riešenia za pozvania zainteresovaných strán.

Cieľom a účelom návrhovej mapy je okrem funkčného a priestorového usporiadania územia aj podľa možnosti čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahované na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívmi neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

L1 (CHKO Horná Orava, nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, hospodárske lesy)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2) – chránená krajinná oblasť

lesohospodárska

komplexná lesná (pôdoochranná, klimatická, vodochranná, ochrana a tvorba biotopov, krajnotvorná, rekreačná, protierózna..)

biokoridor nadregionálneho významu

poľovníctvo

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území podľa

zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.; hojné zastúpenie vzácných a chránených druhov rastlín

a živočíchov; zvláštnosti v stavbe reliéfu

pre lesohospodársku funkciu - splnenie podmienok pre zaradenie porastov do hospodárskych lesov podľa zákona o lesoch č.14/94 Zb.

pre komplexnú lesnú funkciu - blízkosť k prirodzenému lesu

pre funkciu biokoridoru - možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

pre poľovníctvo - úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

č.287/94 Zb.

pre lesohospodársku funkciu - platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov

pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie

vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zvere, nepotláčať predátorov

L2 (CHKO Horná Orava, hospodárske lesy, lesný genofond)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2) – chránená krajinná oblasť

lesohospodárska

komplexná lesná (pôdoochranná, klimatická, vodochranná, ochrana a tvorba biotopov, krajnotvorná, rekreačná, protierózna..)

ochrana lesného genofondu

biokoridor nadregionálneho významu

poľovníctvo

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.; hojné zastúpenie vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov; zvláštnosti v stavbe reliéfu

pre lesohospodársku funkciu - splnenie podmienok pre zaradenie porastov do hospodárskych lesov podľa zákona o lesoch č.14/94 Zb.

pre komplexnú lesnú funkciu - blízkosť k prirodzenému lesu

pre ochranu genofondu – kvalita lesných porastov pre zaradenie do semenných porastov

pre funkciu biokoridoru - možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

pre poľovníctvo - úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre lesohospodársku funkciu - platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov

pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie

vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zvere, nepotláčať predátorov

L3 (CHKO Horná Orava, ochranné lesy, rekreácia, Ramsarská lokalita)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

ochrana lesného pôdneho fondu

lesoochranná (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach)

brehoochranná

rekreácia – rybárstvo

ramsarská lokalita

navrhované:

interakčný prvok

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre ochranu lesného pôdneho fondu - zaradenie porastov do ochranných lesov podľa zákona o lesoch č.14/94 Zb.,

pre pôdoochrannú a brehoochrannú funkciu - pokryv územia porastami

pre rekreačnú funkciu – vhodné podmienky pre rybárenie, dostupnosť autom

pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb

pre brehoochrannú funkciu - zachovanie rastlinného krytu, zákaz narušovania vegetačného a pôdneho krytu

pre ochranu lesného pôdneho fondu - nezaberať pôdu na iný účel ako lesné porasty

pre rekreačnú funkciu a rybárstvo – zabezpečiť neznečisťovanie brehov rybármi formou osvetly aj kontroly, dávať povolenia na dlhšie pobyty rybárov len za dodržania podmienok čistoty a hygieny

pre interakčný prvok - ponechať porasty v čo najväčšej miere prirodzenému vývoju, ktorý je na viacerých miestach zrejmy prítomnosťou druhov ako jelša sivá, vrby, brezy apod.

pre ochranu lesa - platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, nepretržitou obnovnou dobou,

výberkovým spôsobom hospodárenia s formou jednotlivý a účelový výber, obnovným a cieľovým druhovým zložením, nutné je dodržiavanie hygieny porastov

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

D1 (CHKO Horná Orava, NDV - nelesná drevinová vegetácia charakteru vysokých drevín na malých plochách)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

krajinotvorná

navrhované:

interakčný prvok

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinej štruktúry

pre interakčný prvok – zachovať prvok v štruktúre krajiny

D2 (CHKO Horná Orava, NDV lesík, genofond)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

krajinotvorná

genofondová plocha

navrhované:

interakčný prvok

ochrana genofondu

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

pre ochranu genofondu – výskyt príslušných druhov rastlín a živočíchov, zachovať prvok v krajine ako súčasť väčšieho biotopu S3, podľa potreby vykonávať regulačné zásahy na zlepšenie stavu mokradí a populácií vzácných druhov (vykonávanie opatrení na zlepšenie vodného režimu, budovanie a obnovovanie vodných pôch)

pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinej štruktúry

pre ochranu genofondu – zachovať prvok v krajine ako súčasť väčšieho biotopu S3, ponechať prirodzenému vývoju

pre interakčný prvok – zachovať prvok v štruktúre krajiny

D3 (CHKO Horná Orava, NDV línie, Ramsarská lokalita)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

krajinotvorná

ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinej štruktúry

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

D4 (CHKO Horná Orava, NDV - alej pri kalvárii, Ramsar)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

krajinotvorná

kultúrna

ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

pre kultúrnu funkciu – vedomie ľudí dávajúce danému prvku krajiny vyšší význam

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - v súčasnosti 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinej štruktúry

pre kultúrnu funkciu – udržiavanie aleje v upravenom stave tak, aby spĺňala svoju cirkevnú a spoločenskú funkciu, ale súčasne bezpečnostne neohrozovala ľudí

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

P1 (CHKO Horná Orava, pasienok)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku intenzitu využívania – pasenie s priehonom

P2 (CHKO Horná Orava, pasienok, meliorácie)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita
ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku intenzitu využívania – pasenie s priehonom
pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách

P3 (CHKO Horná Orava, lúka)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - stredná intenzita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú intenzitu využívania

P4 (CHKO Horná Orava, lúka, meliorácie)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - stredná intenzita
ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú intenzitu využívania
pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách

P5 (CHKO Horná Orava, pasienok s NDV do 50%)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
biodiverzita
poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre biodiverzitu – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku intenzitu využívania – pasenie s priehonom
pre zachovanie biodiverzity - ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho hospodárenia, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu

P6 (CHKO Horná Orava, pasienok s NDV do 50%, PHO vodných zdrojov)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
biodiverzita
poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita
vodohospodárska (PHO II.stupňa)

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre biodiverzitu – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov
pre vodohospodársku funkciu – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú – obmedziť v zmysle ochrany vodného zdroja
pre zachovanie biodiverzity - ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho hospodárenia, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu
pre PHO vodných zdrojov - režim správcu vodného zdroja pre druhý stupeň PHO

P7 (CHKO Horná Orava, lúka, PHO vodných zdrojov)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - stredná intenzita
vodohospodárska (PHO II.stupňa)

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre vodohospodársku funkciu – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - obmedziť v zmysle ochrany vodného zdroja
pre PHO vodných zdrojov - režim správcu vodného zdroja pre druhý stupeň PHO

P8 (CHKO Horná Orava, pasienok, Ramsar)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita
ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku intenzitu využívania – pasenie s priehonom
pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

P9 (CHKO Horná Orava, pasienok, meliorácie, Ramsar)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - nízka intenzita
ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu
ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)
pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku intenzitu využívania – pasenie s priehonom
pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách
pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

P10 (CHKO Horná Orava, lúka, Ramsar)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - stredná intenzita
ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú intenzitu využívania
pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

P11 (CHKO Horná Orava, lúka, meliorácie, Ramsar)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - stredná intenzita
ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu
ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov
pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)
pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú intenzitu využívania
pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách
pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

S1 (CHKO Horná Orava, brehový biotop)

Významné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (2. stupeň)
brehoochranná
podpora biodiverzity
tvorba krajiny
navrhované:
biokoridor miestny

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
pre tvorbu krajiny a brehoochrannú funkciu - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine, stav brehových porastov
pre biokoridor - možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinskej štruktúry, neníčiť brehové porasty
 pre zachovanie biodiverzity - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu
 pre biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich; jedná sa hlavne o ryby a ostatné vodné živočíchy

S2 (CHKO Horná Orava, podmäčaná lokalita)

Významné funkcie**súčasné:**

ochrana prírody (2. stupeň)
 podpora biodiverzity

navrhované:

interakčné prvky

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života
 pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre zachovanie biodiverzity a interakčný prvok - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, chrániť pred dobytkom napr. dreveným oplotením; v grafickej časti majú tieto lokality zahrnutú aj nárazníkovú resp. tlmiaču zónu

S3 (CHKO Horná Orava, podmäčaná lokalita, rašelina, genofond)

Významné funkcie**súčasné:**

ochrana prírody (2. stupeň)
 ochrana genofondu
 podpora biodiverzity

navrhované:

interakčný prvok
 zachovanie biodiverzity

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života
 pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom
 pre zachovanie biodiverzity a interakčný prvok – chrániť pred dobytkom napr. dreveným oplotením, obnoviť vodný režim lokality, odstrániť divoké skládky rôznych odpadov, podľa potreby vykonávať regulačné zásahy na zlepšenie stavu mokradí a populácií vzácnych druhov, v grafickej časti majú tieto lokality zahrnutú aj nárazníkovú resp. tlmiaču zónu.

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre zachovanie biodiverzity a interakčný prvok - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, chrániť pred dobytkom napr. dreveným oplotením; obnoviť pôvodný vodný režim lokality; v grafickej časti majú tieto lokality zahrnutú aj nárazníkovú resp. tlmiaču zónu
 po prípadnom zlepšení stavu lokality a zvýšení výskytu chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov z hľadiska dlhodobej perspektívy bude možné plochu navrhnuť na zaradenie medzi chránené územia

opustenú skládku poľnohospodárskeho hnoja asanovať, odstrániť divoké skládky rôznych odpadov (stavebný, z domácností apod.) bez narušenia existujúcich vzácnych biotopov

S4 (CHKO Horná Orava, brehový biotop, Ramsar)

Významné funkcie**súčasné:**

ochrana prírody (2. stupeň)
 brehoochranná
 podpora biodiverzity
 tvorba krajiny
 ramsarská lokalita
 navrhované:
 biokoridor miestny

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre tvorbu krajiny a brehoochrannú funkciu - významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine, stav brehových porastov
 pre biokoridor - možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev
 pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre tvorbu krajiny - zachovať prvok v rámci krajinskej štruktúry, neníčiť brehové porasty
 pre zachovanie biodiverzity - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu
 pre biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich; jedná sa hlavne o ryby a ostatné vodné živočíchy
 pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmäčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

S5 (CHKO Horná Orava, podmäčaná lokalita, Ramsar)

Významné funkcie**súčasné:**

ochrana prírody (2. stupeň)
 podpora biodiverzity
 ramsarská lokalita
navrhované:
 interakčné prvky

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života
 pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom
 pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.
 pre zachovanie biodiverzity a interakčný prvok - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, chrániť pred dobytkom napr. dreveným oplotením; v grafickej časti majú tieto lokality zahrnutú aj nárazníkovú resp. tlmiaču zónu

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

S6 (CHKO Horná Orava, podmáčané lokality, rašelina, genofond, Ramsar)

Významné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (2. stupeň)
ochrana genofondu
podpora biodiverzity
ramsarská lokalita

navrhované:

interakčný prvok

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života

pre interakčný prvok - možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre zachovanie biodiverzity a interakčný prvok - ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, chrániť pred dobytkom napr. dreveným oplotením; udržiavať pôvodný vodný režim lokality; v grafickej časti majú tieto lokality zahrnutú aj nárazníkovú resp. tlmiacu zónu

lokalita patrí medzi zmapované ložiská rašeliny. Vzhľadom k jej zachovalému stavu navrhujeme uprednostniť hľadisko ochrany prírody a krajiny a ponechať ju bez ťažobných zásahov. Lokalita má potenciál výskytu chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov a nachádza sa v území s uplatnením ramsarskej konvencie, ktorej je vlastne jedným z hlavných nositeľov v tomto území.

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

S7 (CHKO Horná Orava, Zóna B Vodná nádrž Orava, semiakvatický biotop, Ramsar)

Významné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (4. stupeň)
ochrana genofondu
podpora biodiverzity
ramsarská lokalita

navrhované:

regionálne biocentrum – navrhnuté v rámci aktualizácie nadregionálneho generelu ÚSES

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života

pre funkciu biocentra - prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 4. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb., dodržiavať podmienky stanovené pri vyhlásení chráneného areálu ako sú uvedené v časti Chránené územia prírody a krajiny

pre zachovanie biodiverzity - ponechať prirodzenému vývoju, ktorý je vyvolaný špecifickou situáciou, keďže lokalita sa nachádza vlastne v plytkom zálive vodnej nádrže, avšak býva úplne zaplavovaná len občasne – pri plnom stave vodnej hladiny. Z uvedeného dôvodu sa tu vyvinul biotop prispôbený vysokej hladine spodnej vody aj občasnému zaplaveniu. Okrem špecifických druhov rastlín sú tu podmienky aj pre hniezdenie resp. potravný biotop vodných druhov vtákov a inej fauny.

pre funkciu biocentra - chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, v tomto prípade, keďže ide o vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny by malo dôjsť k posilneniu ochrany špecifickými podmienkami ramsarskej lokality

S8 (CHKO Horná Orava, Zóna B Vodná nádrž Orava, Ramsar)

Významné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (4. stupeň)
ochrana genofondu
podpora biodiverzity
rekreačná – rybárstvo
ramsarská lokalita

navrhované:

regionálne biocentrum – navrhnuté v rámci aktualizácie nadregionálneho generelu ÚSES

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do kategórie chránených území resp. do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre biodiverzitu – rozmanitosť foriem a podmienok života

pre rybárstvo – kvalita vody, dostupnosť, vhodnosť pre vybrané druhy rýb

pre funkciu biocentra - prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 4. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb., dodržiavať podmienky stanovené pri vyhlásení chráneného areálu ako sú uvedené v časti Chránené územia prírody a krajiny; za prioritný záujem treba považovať záujem ochrany prírody

pre zachovanie biodiverzity – druhy rýb voliť aj s ohľadom na vodné vtáctvo

pre rybárstvo - rybársky zväz musí konať v súlade s prírodou;

čo sa týka výskytu a hniezdenia vtákov vzhľadom k významnej ornitologickej lokalite v rámci Slovenska, potrebné je zladiť uvedené dva niekedy protichodné záujmy – rešpektovať doby hniezdenia a výchovy mláďat vtákov a zachovať zarybnenie nielen pre rybárov ale aj pre vodné vtáctvo

pre funkciu biocentra - chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, v tomto prípade, keďže ide o vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny by malo dôjsť k posilneniu ochrany špecifickými podmienkami ramsarskej lokality

O1 (CHKO Horná Orava, orná pôda)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrany prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska produkčná - vysoká intenzita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania – snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia ako napr. poľné cesty, medze, zamokrené a ťažko obrábateľné miesta apod.

O2 (CHKO Horná Orava, orná pôda, meliorácie)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná - vysoká intenzita

ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania – snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia ako napr. poľné cesty, medze, zamokrené a ťažko obrábateľné miesta apod.

pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách

O3 (CHKO Horná Orava, orná pôda, Ramsar)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná - vysoká intenzita

ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania – snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia ako napr. poľné cesty, medze, zamokrené a ťažko obrábateľné miesta apod.

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

O4 (CHKO Horná Orava, orná pôda, Ramsar, meliorácie)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná - vysoká intenzita

ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

ramsarská lokalita

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ramsarskú lokalitu – výskyt prvkov pokladaných ramsarskou konvenciou za významné (mokradné spoločenstvá, hniezdiská vodných vtákov, rašeliniská apod.)

pre ochranu PPF - splnenie podmienok zákona o ochrane PPF č.307/92 Zb., pre zaradenie do chránených pôd (najlepšia bonita v katastri a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania – snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia ako napr. poľné cesty, medze, zamokrené a ťažko obrábateľné miesta apod.

pre ramsarskú lokalitu – pri akejkoľvek činnosti v území dbať na zvýšenú ochranu mokradných, podmáčaných a vodných plôch ako nosných biotopov ramsarského dohovoru, aj v prípadoch, keď nie sú vyhlásené za chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

pre ochranu PPF - nerobiť podľa možnosti zábery pôdy na týchto plochách

Z1 (CHKO Horná Orava, záhrady, Ramsar)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná - úžitková záhrada pre ovocie a zeleninu

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, obrábateľnosť, kvalita pôdy, expozícia, zdroj vody

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre záhradnú funkciu – podľa možnosti nepoužívať chemické prostriedky na ochranu rastlín, v ovocných záhradách podporovať hniezdenie spevavých vtákov

Z2 (CHKO Horná Orava, cintorín, Ramsar)

Prioritné funkcie**súčasné:**

ochrany prírody (stupeň 2)

spoločenská a kultúrna – cintorín

Limity:

pre ochranu prírody - uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb.

pre cintorín – druh podlažia, prístupnosť, vzdialenosť od obce

Regulatívy:

pre ochranu prírody - 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/94 Zb. pre cintorín – okrem hlavnej funkcie podporiť aj estetické stvárnenie priestoru, umožniť a udržiavať okrasné výsadby drevín na vhodných miestach, uprednostniť domáce dreviny, možnosť použitia aj introdukovaných drevín vhodných pre cintoríny

U1 (CHKO Horná Orava, obytná zástavba)

Významné funkcie**súčasné:**

bývanie, kultúra, cirkev, služby

Limity a regulatívy:

zabezpečiť vyhovujúce hospodárenie s prírodnými zdrojmi, energiou a odpadmi možnosti kultúry a služieb udržiavať na požadovanej úrovni ostatné uvedené v urbanistickej časti

U2 (CHKO Horná Orava, dvor poľnohospodárskeho družstva)

Významné funkcie**súčasné:**

poľnohospodársky areál – živočíšna výroba, chov dobytka

Limity a regulatívy:

zabezpečiť vyhovujúce hospodárenie s prírodnými zdrojmi, energiou a odpadmi v areáli umiestniť dostatočné množstvo izolačnej a hygienickej vegetácie podľa zásad v časti Krajinnoeologické opatrenia

U3 (CHKO Horná Orava, výrobná zástavba)

Významné funkcie**súčasné:**

priemysel – skladové areály rašeliny

Limity a regulatívy:

zabezpečiť vyhovujúce hospodárenie s prírodnými zdrojmi, energiou a najmä odpadmi ostatné uvedené v urbanistickej časti

N1 (CHKO Horná Orava, ČOV)

Čistiareň odpadových vôd podlieha osobitnému režimu podľa príslušných rozhodnutí stavebného úradu.

N2 (CHKO Horná Orava, skládka rašeliny)

Skládka rašeliny sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže. Rašelina sem bola premiestnená z iných lokalít a súčasný stav sa vyvinul po niekoľkých rokoch – skládka zarastá prirodzeným náletom, na povrchu sa nachádzajú husté porasty s prevládajúcou žihľavou a dokonca aj 2-3 metrové porasty brezy. Skládka nepredstavuje riziko pre životné prostredie avšak jej stav je nestabilný.

N3 (CHKO Horná Orava, poľné hnojisko)

Poľné hnojisko severne nad obcou svojim rozsahom a veľkosťou ovplyvňuje širšie okolie. Nie je vôbec zabezpečené voči priesakom do príľahlých priestorov, nachádza sa na terénnej vyvýšenine, z ktorej odpad vyteká viacerými smermi. Vhodné by bolo zabezpečenie hnojiska proti uvedeným priesakom do okolia.

Vykonať technické a organizačné opatrenia na elimináciu znečistenia okolia skládky v lokalite Poľanový Kriváň (izolovanie skládky proti priesakom do okolia, nepreplňovať skládku, v strednodobom horizonte zrušiť a asanovať skládku).

2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné /Z/
smerné /S/.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

S - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

Z - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

Z - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 4,5,6.

Samotné riešené zastavané územie je členené na **regulované priestory** alebo **bloky**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 4) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Tab.č. 27 Legenda k jednotlivým kódom:

Prevládajúce alebo doplnkové funkcie, ktoré sú prípustné v regulovanom priestore

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV	Občianska vybavenosť
TV	Technická vybavenosť
PR	Priemysel, výroba
ŠP	Šport
R	Rekreácia
P	Poľnohospodárstvo
Z	Zeleň

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.4)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z – odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb,

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy)

max 3 + podkrovie (občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.17.12

S - objekty určené na dožitie a objekty určené na prestavbu sú uvedené vo výkrese č.3,

S - prestavba rodinných domov na objekty s občianskou vybavenosťou,

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce – pred kostolom

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

e) Dopravné regulatívy:

viď. časť 2.17.5.1

f) Technické regulatívy:

viď. časť 2.17.5.2 až 4

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre turistov a rekreantov.

Školstvo a výchova

- Materskú škôlku I. uvažujeme rozšíriť v III. etape o 30 miest.
 - Základnú školu I-IX navrhujeme rozšíriť o 3 triedy - 90 žiakov podľa počtu pribúdajúcich občanov .
- Možnosť rozšírenia sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Zdravotníctvo

- V II.a III. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie všeobecného a zubného lekára.

Maloobchodná sieť

- Z rozvojom obce sa otvorí v I.a II. etape predajňa potravín – 50 m² vstavbou do navrhovaných rodinných domov
- V prevádzkovom objekte autokempingu pri Oravskej Priehrade zrealizovať predajňu základných potravín,

Verejné stravovanie

- v prevádzkovom objekte autokempingu pri Oravskej Priehrade zrealizovať bufet- 30 stoličiek,
- v prevádzkovom objekte pláže pri Oravskej Priehrade zrealizovať bufet- 30 stoličiek,

Nevýrobné a výrobné služby

- navrhujeme sústrediť výrobné aktivity areálového typu do lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora - vznikajúceho priemyselného areálu – uvažujeme so 2 - 3 novými výrobnými areálmi ako sú spracovanie mlieka, konzerváreň,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci (pri bytových domoch – poľ. Družstvo, obecný úrad, škola),
- zmiešanej obytno – výrobnéj zóne umiestniť cca 8 malých ekologických výrobných prevádzok.

Správa a administratíva

- navrhujeme zrealizovať v strede obce v rod. dome zberňu šatstva do čistiarne,
- holičstvo a kaderníctvo v strede obce,
- opraviť obuvi, zberňu opravy elektrospotrebičov v strede obce v rod. dome,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci,
- služby, ktoré vzniknú pri rekreačných zariadeniach, budú ich súčasťou.
- sporiteľne a poisťovne budú vznikať v rodinných domoch,
- vzhľadom na reorganizáciu štátnej správy činnosť obecného úradu o 2 pracovníkov.

Kultúra a osвета

- vybudovať centrum voľného času

Telovýchova a šport

- v I a II. etape navrhujeme dobudovať športový areál s futbalovým ihriskom o fitnesscentrum a tenisové ihriská,
- v rekreačnej oblasti pri Oravskej priehrade zrealizovať pláž so zariadeniami
 - pláž môže byť otvorená a prevádzkovaná v mesiacoch júl a august.
 - objekty pláže budovať bez pevných základov (potreba prestavby, presunutia alebo zrušenia objektov z rôznych príčin)
 - objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, rešpektovať miestne architektonické prvky s využitím prírodných materiálov (drevo, kameň) na vonkajších pohľadových plochách (krajinnno-ekologické hľadisko)
- v náváznosti na pláž – 200 návštevníkov a zrealizovať parkovisko – 50 osobných automobilov,
- pri Oravskej priehrade zrealizovať autokemping – 40 kemp. jednotiek,
- dobudujú sa športové plochy v areáloch základných škôl.

Bytové domy a prechodné ubytovanie

V územnom pláne sa uvažuje

- | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------|
| - s realizáciou autokempingu | 40 kemp. jednotiek | 200 ubytovaných |
| - ubytovanie v súkromí | | 50 lôžok |

2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**5.1. Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukciu štátnej cesty III/52013,
- preložku štátnej cesty III/52013,
- rekonštrukcia miestnych komunikácií,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- vybudovanie cyklistických trás
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

5.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- údržba jestvujúceho vodojemu 2 x 150 m³. Pre PD a vodojemu 150 m,
- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť do navrhovanej ČOV.
- V rámci projektu odkanalizovania Hornej Orava je možné ČOV obce Bobrov prepojiť na hlavný zberač Hornej Oravy vedúci do ČOV Námestovo s vyústením do Oravskej priehrady.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

5.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- posilnenie jestvujúcich transformačných staníc a vybudovanie nových trafostaníc
 - TS 09 - PRIEHRADA (PLÁTENICKÁ)
 - TS 10 - KOSTOL
 - TS 12 - VYŠNÝ KONIEC

TS 13 - KRIŽOVATKA ULÍC K3 a K5
 TS 14 - NIŽNÝ KONIEC
 TS 15 - ORAVSKÁ PRIEHRADA (PLÁŽ)

5.4. Regulatívny rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na riešenie plynofikácie v obci podľa návrhu územného plánu,
- pripraviť územné konanie a rozhodnutie pre I. a II. etapu stavby plynofikácie obce,
- vybudovať miestne STL plynovody podľa predchádzajúceho návrhu v jednotlivých etapách,
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby.

5.5. Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty, v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.17.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok. Navrhujeme vyznačiť ochranné pásmo týchto NKP – plátenický dom, kostol a kaplnka(vid'. výkres č.4).
- Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošné chránené územie

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len nový **chránený areál Oravská priehrada**, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000. V súčasnosti od 1.11.2003 platí Vyhláška č. 420/2003, ktorá mení názov chránený areál Oravská Priehrada na CHKO Horná Orava zóna B – Vodná nádrž Orava. Účelom nového zónovania CHKO Horná Orava je zabezpečenie ochrany krajinej štruktúry regiónu Oravy a vzhľadom na Vodnú nádrž Orava zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov.

Na území katastra sa nachádza aj **ramsarská lokalita Mokrade /rašeliniská/ Oravsko – Nowotarskej kotliny**, zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí v roku 1998.

VODNÉ ZDROJE

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Sú lokalizované severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, vo vzdialenosti cca 1,5 km od hospodárskych objektov pod Bobrovským grúňom, v povodí potoka Bobrovec.Popis vodných zdrojov a ich objektov:

Ochranné pásmo I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením.

Ochranné pásmo II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými a kýmikoľvek inými látkami vodám škodlivými.

Ochranné pásmo II. stupňa je možné rozdeliť na vnútornú a vonkajšiu časť. V prípade vodných zdrojov Bobrova nie je možné rozdeliť ochranné pásmo II. stupňa. Nedelené ochranné pásmo II. stupňa bude zohľadňovať opatrenia vnútornej časti. Hranice ochranného pásma II. stupňa je stanovené: východným bodom hranice je kóta Grúň 693 m.n.m., odtiaľ na kóty 688 a 691 m.n.m. Tu sa hranica lomí v dĺžke cca 450 m kopíruje oplotenie OP I. stupňa prameňa č. 4. Odtiaľ smeromzápadným hranica pokračuje vrstevniciu 640 až k OP I. stupňa. K východnej kóte Grúňa hranica pokračuje okrajom oplotenia OP I. stupňa prameňa č.1.

V ochranných pásmach platia nasledovné regulatívy:

PHO I. stupňa – je oplotené, pri vstupe do oplotenia bude umiestnená tabuľka s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa. Nepovolaným vstup zakázaný! SeVaK OZ Dolný Kubín.

PHO II. stupňa - vnútorná časť – vyhlasuje ho ONV OPLVH rozhodnutím. Toto pásmo sa v teréne neoplocuje, ale sa na lomových miestach vyznačí tabuľkami s nápisom: Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorná časť. SeVaK OZ Dolný Kubín. Na jeho území platia nasledovné obmedzenia:

- Nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by bolo znečistenie zdroja podzemnej vody.

- Povolíť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.

- Je zakázané zriaďovať zárezy, kameňolomy a vykonávať banskú činnosť a iné zásahy, ktorými sa narušuje pôdna vrstva a zmenšuje sa hrúbka krycích vrstiev.

- Je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.

- Zakazuje sa do tohto pásma vyvážať obsah žump, močovkových nádrží a hnojovica hospodárskych zvierat, zakazuje sa tu zriaďovanie hnojísk, kompostov a pod.

- Používať prípravky na chemickú ochranu rastlín možno len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhľovodíkov, nemožno vôbec používať. Príprava aplikačných foriem používaných prípravkov sa musí vykonávať mimo územia PHO II. stupňa – vnútorná časť.

- Sú zakázaná skládky priemyselných a mestských odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek.

- Pre obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v oblasti PHO II. stupňa – vnútorného bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý bude rešpektovať všetky zásady a obmedzenia platné pre pásma hygienickej ochrany.

- Na súkromných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s PHO I. stupňa, vykonať také opatrenia, aby sa zamedzilo úniku odpadových vôd, prípadne iných látok ohrozujúcich akosť vody, na území I. stupňa.

EKOLOGICKÁ STABILITA

V rámci návrhu Územného plánu obce Bobrov navrhujeme zrealizovať nasledujúce krajinoekologické opatrenia - regulatívy. Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Okrem štandardných prvkov je v riešení zdôraznený aj význam prvkov nenavrnutých do základných kategórií ÚSES. Týka sa to hlavne mokradných a podmáčaných prvkov krajiny vzhľadom k rozsiahlemu územiu Ramsarskej lokality v katastri obce Bobrov. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé zóny – tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- k prírodným zdrojom v území katastra patrí zdroj pitnej vody, rašeliniská, poľnohospodárska pôda, priehradná nádrž, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové

zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
 - tieto výsadby sa uplatnia najmä v objekte poľnohospodárskeho dvora. Dvor je z hľadiska stavu zelene zanedbaný a neudržiavaný. Od obytného priestoru ho delí rad vysokých topoľov. Riešenie je potrebné samostatným projektom berúcim do úvahy jednak estetické ale aj hygienické a izolačné vlastnosti zelene, čím by súčasne mohlo dôjsť k redukcii ochranného pásma hospodárskeho dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncidov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a iné.
- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach
 - vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale najmä v objekte poľnohospodárskeho družstva.
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
 - takisto sú spomenuté pri jednotlivých zónach
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny
 - hlavným opatrením v tomto smere je rozčlenenie veľkých lánov ornej pôdy líniovými prvkami drevín na menšie bloky. Pre toto rozčlenenie navrhujeme využiť jednak existujúcu sieť poľných ciest, potom neplodné plochy ako aj plochy ťažko obrábateľné a málo úrodné kvôli vysokej hladine spodnej vody

2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na zemný plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrov legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1991. V územnom pláne obce Bobrov je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom juhovýchodným, severozápadným a západným. Výrobné aktivity sa budú sústreďovať v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a v zmiešanej obytno – výrobnej zóne pri výrobní truhliel. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďia pri vodnej ploche Oravskej Priehrady. Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Bobrov. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Celé územie katastra Bobrov sa nachádza v **chránenej krajinskej oblasti Horná Orava** s výmerou 70,332,51 ha, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. z 12.7.1979. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. V súčasnosti od 1.11.2003 platí **Vyhláška č. 420/2003, ktorou bolo vyhlásené zónovanie CHKO Horná Orava**. Zastavané územia obcí sa vyčlenili

z chráneného územia. Celá kataster obce Bobrov patrí do zóny D, pre ktorú platí 2. stupeň ochrany okrem chráneného areálu Oravská priehrada.

Z maloplošných chránených území sa v katastri vyskytuje len **chránený areál Oravská priehrada**, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 2/2000. Podľa Vyhlášky č. 420/2003, ktorá mení názov chránený areál Oravská Priehrada na CHKO Horná Orava zóna B – Vodná nádrž Orava. Účelom nového zónovania CHKO Horná Orava je zabezpečenie ochrany krajinskej štruktúry regiónu Oravy a vzhľadom na Vodnú nádrž Orava zabezpečenie ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov.

OCHRANNÉ PÁSMA -TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, (dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 70/98 Z.z.)
- pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
 - VTL plynovod a prípojky nad priemer 300 mm - 50 m od osi,
 - VTL plynovod a prípojky do priemeru 300 mm - 20 m od osi,
 - STL plynovod a prípojky v nezastavanom území - 10 m od osi
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- Dodržať minimálne pásma ochrany v šírke 10m t.j. po 5m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia OSV podľa rozhodnutia č. 1386/74 – Vod./Du. Zo dňa 9.12.1974
- dodržať minimálne pásma ochrany 1,5m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia vodovodu do priemeru 500mm a 2,5m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia nad priemer 500mm podľa §19 ods.2 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m, minimálne dovolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN 73 6005..

2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.17.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci ďalšej projektovnej prípravy je potrebné vypracovať územné plány zóny

- na navrhované lokality IBV,
 - autokemping pri Oravskej Priehrade,
 - pláž s vybavenosťou pri Oravskej Priehrade.
- Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.17.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bobrov vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

- 1.1 - rekonštrukcia štátnej cesty III/52013,
- 1.2 - preložka štátnej cesty III/52013,
- 1.3 - rekonštrukcia miestnych komunikácií,
- 1.4 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- 1.5 - vybudovanie cyklistických trás

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1 - dobudovanie kanalizácie,
- 2.2 - rozšírenie rozvodu vody
- 2.4 - rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- 2.5 - vybudovanie 6 nových TS
 - TS 09 - PRIEHRADA (PLÁTENICKÁ)
 - TS 10 - KOSTOL
 - TS 12 - VYŠNÝ KONIEC
 - TS 13 - KRIŽOVATKA ULÍC K3 a K5
 - TS 14 - NIŽNÝ KONIEC
 - TS 15 - ORAVSKÁ PRIEHRADA (PLÁŽ)
- 2.6 - vybudovanie plynovodu v obci

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

- 3.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku - Bobrovec,
- 3.2. údržba parkovej úpravy v strede obce pred kostolom,
- 3.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva scintorína

4. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU

- 4.1. vybudovanie autokempingu,
- 4.2. vybudovanie pláže s vybavenosťou.
- 4.3. podporovať ubytovanie v súkromí.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých zón v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4,5 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Bobrov ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Funkčné a priestorové usporiadanie katastrálneho územia	M 1:10 000
3	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
4	Základná urbanistická koncepcia a	M 1: 2 000
4a	Verejnoprospešné stavby	
5	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1: 2 000
6	Technická vybavenosť – mapa regulatívov	M 1: 2 000
7	Perspektívne využitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 000

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Funkčné a priestorové usporiadanie katastrálneho územia	M 1:10 000
3	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
4	Základná urbanistická koncepcia a	M 1: 2 000
4a	Verejnoprospešné stavby	
5	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1: 2 000
6	Technická vybavenosť – mapa regulatívov	M 1: 2 000
7	Perspektívne využitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 000