

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov,
konaného dňa 16. 3. 2026

Prítomní: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Poslanci : Milan Čajka, Jozef Dedinský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Milan Košťál,
Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík
Nepřítomní: Mgr. Martin Namislovský, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, Martin
Sučák
Ďalší prítomní: Ing. František Buc – kontrolór obce,
Miroslava Kozáková - zam. obce
Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Návrh na schválenie zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Zníženie energetickej náročnosti športovej haly
6. Úprava rozpočtu na rok 2026
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OcZ o 18:00 otvoril Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov OcZ a ďalších prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 z 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Miroslava Kozáková
Overovatelia zápisnice: Milan Košťál a PhDr. Marcel Zemančík

K bodu 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov

schvaľuje

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Návrh na schválenie zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Zníženie energetickej náročnosti športovej haly
6. Úprava rozpočtu na rok 2026
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 6 z 9*
za: 6 (Milan Čajka, Jozef Dedinský, Bystrík Dragoš, Milan Košťál, Martina Slovíková, Marcel Zemančík)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4. Návrh na schválenie zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval poslancov o návrhu na schválenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle príslušných ustanovení zákona o majetku obcí. K predloženému návrhu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej boli poslanci oboznámení s lokalizáciou predmetného majetku v obci. Poslanec Čajka sa zaujímal o spôsob stanovenia kúpnej ceny. Starosta uviedol, že cena bola určená na základe znaleckého posudku vo výške 15,90 € za m². Zároveň informoval, že podľa dohody kupujúci uhradí aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

Poslanec Martin Sučák prišiel do zasadacej miestnosti.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

1) predmet prenájmu:

Predmetom zámeru sú nasledovné pozemky:

parc. C-KN č. 4429/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 690, v podiele 1/1 k celku, ktorá vznikla vyčlenením z pôvodnej parcely C-KN 4429/17.

2) všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená základe Znaleckého posudku č. 19/2026 vypracovaného znalcom Ing. Eduardom Bugalom, Lúčna 6100/1, 029 01 Námes-tovo, evidenčné číslo: 915335, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a od-had hodnoty nehnuteľností.nasledovne:

- parc. C-KN č. 4429/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² vo výške 159 €.

3) osobitný zreteľ:

Pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne su-sedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udr-žanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupu-júceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa **schvaľuje** v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bobrov zverejnenými na www.obecbobrov.sk.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 7 z 9

za: 7 (Milan Čajka, Jozef Dedinský, Bystrík Dragoš, Milan Košťál, Martina Slo-víková, Marcel Zemančík, Martin Sučák)

proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA prišla do zasadacej miestnosti.

K bodu 5. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Zníženie energetickej náročnosti športovej haly

Starosta obce informoval poslancov o predložení žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti športovej haly“.

Uviedol, že celkový rozpočet projektu predstavuje 506 835,10 €, pričom obec by sa na finan-covaní podieľala vo výške minimálne 30 % z vlastných zdrojov. Výška spolufinancovania je v žiadosti samostatne bodovaná. Čím vyššia spoluúčasť, tým viac bodov môže žiadosť dostať.

Starosta oboznámil poslancov s rozsahom plánovaných prác. Ide hlavne o zateplenie obvodo-vého plášťa, modernizáciu technických zariadení vrátane vykurovania, rekonštrukciu

vnútorných priestorov a elektroinštalácie. V rámci projektu je navrhnutá aj inštalácia fotovoltaických panelov na streche objektu. Súčasťou projektu je aj realizácia zelenej steny na zlepšenie mikroklimy a ochladzovanie ovzdušia. Poslankyňa sa opýtala na miesto jej umiestnenia. V diskusii sa poslanci rozprávali o nevyhovujúcom technickom stav objektu a zhodli sa na potrebe jeho rekonštrukcie. Očakáva sa aj zníženie nákladov na vykurovanie.

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- 1. Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: **Zníženie energetickej náročnosti športovej haly.**
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** projektu vo výške, t. j. 180 000 €.
- 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu Obce Bobrov.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 8 z 9

za: 8 (*Milan Čajka, Jozef Dedinský, Bystrík Dragoš, Milan Košťál, Martina Slovíková, Marcel Zemančík, Martin Sučák, Adriana Adamicová*)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Úprava rozpočtu na rok 2026

Starosta obce informoval prítomných o návrhu úpravy rozpočtu na rok 2026. Uviedol, že ide o úpravy v rámci kapitálových a bežných výdavkov.

V oblasti kapitálových výdavkov ide o položku vypracovania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Bobrov v sume 10 000 € a o údržbu miestnych komunikácií. V rámci bežných výdavkov ide ďalej o úpravu položky na vypracovanie projektu JPU Bobrov – Záhradnice vo výške 18 370 €, na základe doručenej faktúry v zmysle zmluvy, údržba ciest, oprava kanalizácie, prevoz a planírovanie plochy bágrom – Ihrisko.

Poslanci diskutovali o navrhovaných zmenách v územnom pláne so zámerom regulovať výstavbu, obmedziť výstavbu bytových domov na malých pozemkoch a upraviť minimálnu výmeru pozemkov. Rozprávali o možnosti sprísniť regulatívy v oblasti spevnených plôch a parkovania.

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. OZ 01 nasledovne:

1. Kapitálové výdavky:

711005 územný plán - vypracovanie UPN- Bobrov zmeny a doplnky č. 4
v sume **10 000 €**,
717001 MK v sume **35 245 €**,
717002 MK rekonštrukcia a modernizácia ciest v sume **40 098 €**.

2. Bežné výdavky:

MK vypracovanie projektu JPU Bobrov- Záhradnice **18 370 €**,
MK údržba ciest v sume **10 000 €**,
oprava kanalizácia v sume **12 566 €**,
prevoz a planírovanie plochy bágrom – Ihrisko **9 720 €**.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 8 z 9

za: 8 (Milan Čajka, Jozef Dedinský, Bystrík Dragoš, Milan Košťál, Martina Slo-
víková, Marcel Zemančík, Martin Sučák, Adriana Adamicová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Schválenie zmluvy o postúpení investičných práv a povinností uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a Inominátna zmluva – Oravská vodárenská spoločnosť

Starosta obce informoval poslancov, že:

- V minulom roku bola podaná žiadosť na OVS o poskytnutie príspevku na výstavbu vodovodu na ulici Lán.
- Obec zabezpečí výkopové práce, pričom náklady na materiál budú hradené z poskytnutého príspevku.
- Predmetom plánovanej inominátnej zmluvy je realizácia vodovodu v lokalite Lán, kde chýba dopojenie.
- Nakoľko sa jedná len o dĺžku cca 150 m, náklady budú výrazne nižšie ako je uvedené v zmluve, kde je celá dĺžka vodovodu.

Starosta dal návrh na hlasovanie o schválení zmluvy.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje

zmluvu o postúpení investičných práv a povinností uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

b) schvaľuje

inominátnu zmluvu č. 54/2026 o zabezpečení financovania stavby v objektovej skladbe: SO 01 Vodovod – rad „A-5a“ HDPE DN 100 o dĺžke 272,0 m

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 8 z 9

za: 8 (*Milan Čajka, Jozef Dedinský, Bystrík Dragoš, Milan Košíál, Martina Slovíková, Marcel Zemančík, Martin Sučák, Adriana Adamicová*)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce informoval poslancov, že v mene p. Kružela ich pozýva na oslavy 50. výročia vzpieračského oddielu ŠK Olympia, ktoré sa uskutočnia 4. alebo 5. júla v priestoroch OcÚ.

K bodu 7. Interpelácie poslancov

- Martin Sučák (poslanec) – informoval sa o voľbách riaditeľa ZŠ a MŠ. Starosta uviedol, že obec postupovala na základe oficiálneho podnetu doručeného na úrad a je povinná každý takýto podnet preveriť v súlade s platnou legislatívou. Poslankyňa Adamicová sa v tejto súvislosti informovala, či sa každý doručený podnet rieši na čo jej starosta odpovedal, že áno. Následne bola vykonaná kontrola volieb do Rady školy. Zistené informácie boli konzultované s Regionálnym úradom školskej správy v Žiline, ktorý potvrdil správnosť postupu obce a poskytol aj metodické usmernenie na ďalší postup. Kontrola prebehla v základnej škole aj v materskej škole, pričom boli predložené všetky potrebné dokumenty. Riaditeľ základnej školy prítomným vysvetlil priebeh volieb v ZŠ a informoval o svojom dočasnom poverení. Starosta zdôraznil, že situácia sa bezodkladne rieši a zároveň upozornil na legislatívne zmeny platné od januára, ktoré ovplyvňujú proces voľby. Starosta obce informoval poslancov, že vzniknutá situácia ho mrzí, avšak je dôležité, aby aj voľby do Rady školy prebehli v súlade so zákonom. Súčasný riaditeľ má podporu starostu obce a riadnym procesom voľby do Rady školy chce zabezpečiť, aby bola voľba nie len do Rady školy ale aj riaditeľa školy právne nenapadnuteľná.

Poslanec PhDr. Marcel Zemančík opustil zasadáciu miestnosti.

- Podhájsky (riaditeľ ZŠ) – informoval o zápise detí do prvého ročníka, ktorý sa uskutoční vo štvrtok 9. apríla od 14:00 do 17:00, pričom prihlasovanie bude novou formou cez ePrihlášky, nie prostredníctvom Edupage.
- Lúchava – (prítomný z verejnosti) – informoval o stave územného plánu pre oblasť okolo družstva, ktorý bol v minulosti vyradený a požiadal poslancov, aby uvažovali o rozšírení priemyselnej zóny, ktorá bola pri poslednej úprave ÚP vyradená z prejednávanych úprav.

- Adamicová (poslankyňa) – upozornila na záležitosti súvisiace s tabuľami padlých v 2. sv. vojne na cintoríne.
- Čajka (poslanec) – informoval o podnete od občana týkajúcom sa poškodzovania cesty na Nižnom konci v dôsledku prejazdu ťažkých nákladných vozidiel.
- Slovíková (poslankyňa) – poukázala na potrebu doplnenia nových dopravných značiek v obci, hlavne v blízkosti detských ihrísk.
- Buc (kontrolór obce) – upozornil na poškodenie cesty výtlkami a dierami na niektorých uliciach, ktoré si vyžaduje opravu.
- Čajka (poslanec) – pripomenul osadenie panelu na druhej strane zastávky pri ZŠ, kde deti pravidelne nastupujú do autobusu - išlo o pokračovanie predchádzajúcej diskusie.

K bodu 8. Záver

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť na zastupiteľstve.

Zastupiteľstvo bolo ukončené o 20:00 hod.

Zapísala: Miroslava Kozáková

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Overovatelia:

.....
Milan Košťál
poslanec OcZ

.....
PhDr. Marcel Zemančík
poslanec OcZ