

## **Obec Bobrov**

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade  
s ustanoveniami § 27, odst. 3  
Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BOBROV č. 2 /2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov**

## **Úvodné ustanovenia**

### **Účel nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrove č. 33b/2022, zo dňa 27. 10. 2022

### **Rozsah platnosti**

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov

## Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

## Článok I.

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 4 zmeny a 12 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z3.1 (v D3.1) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,

Zmena Z3.2 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,

Zmena Z3.3 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) miestnu komunikáciu K33 na obytné územie - rodinné domy,

Zmena Z3.4 (v D3.11) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na pôvodnú funkciu – orná pôda,

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 109 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 39 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 25 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 140 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 34 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 7 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 51 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 77 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

## Článok II.

### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

-OBYTNÉ ÚZEMIE

**Lokality určené pre výstavbu obytné územie (rodinné domy a súvisiace plochy a komunikácie) - 10 lokalít - DOPLNKY (Z3.3, D3.1, D3.2, D3.3., D3.4, D3.5, ~~D3.6~~, D3.7, D3.8, D3.9, D3.10 a D3.11),**

REGULATÍVY FUNKČNÉ

HLAVNÉ FUNKCIE - bývanie v rodinných domoch

- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- výška objektov - 2 nadzemné podlažie
- zastavanosť – 40 až 45 %
- uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
- odstup od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávací vyhlášky)
- odstup medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávací vyhlášky)
- orientácia dopravných obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiar,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace domy nesmie byť menšia ako 400 m<sup>2</sup>,
- pri novonavrhovaných objektoch alebo rekonštrukcii je max. výška zástavby 2 NP, vrátane ustúpeného podlažia alebo podkrovia,
- prípustná funkcia nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku,
- stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosť parcely max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom.

Pre D3.4, stredná časť

-možnosť umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti ako napr. školské stavby, DSS, obchody a služby

Pre D3.8, severovýchodne od Ulice K3.31.

-možnosť umiestniť výrobu a služby, pretože plocha sa nachádza na konci zastavaného územia

Pre D3.6 a D3.8 platí

-rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bobrovec v šírke min. 5 m od brehovej čiar,

-v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi,

- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,

#### **NEZÁSTAVITELNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY**

Doplnok D3.1 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, OP lesa, meliorácie,

Doplnok D3.2 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, meliorácie

Doplnok D3.3 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, meliorácie, OP cesty III/2276

Doplnok D3.4 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, časť meliorácie

Doplnok D3.5 – OP družstva

Doplnok D3.6 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS,

Doplnok D3.9 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, OP odvodňovacieho kanála,

Doplnok D3.10 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS,

Doplnok D3.11 – 0

#### **- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBYTNOM ÚZEMÍ – ODDYCHOVÉ PLOCHY**

Pre doplnenie obytného územia o oddychové plochy, boli navrhnuté 2 doplnky - D3.12, D3.13

pre ktoré platia nasledujúce regulatívy

##### **REGULATÍVY FUNKČNÉ**

- HĽAVNÉ FUNKCIE - športové plochy, verejná zeleň
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - detské a viacúčelové športové plochy, lavičky, oplotenie a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú hlavnú funkciu

##### **REGULATÍVY PRIESTOROVÉ**

- ZÁVÄZNÉ FUNKCIE
  - prevádzkové objekty - 1 nadzemné podlažie + podkrovia bez využitia
  - zastavanosť -30 %
  - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
  - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
  - orientácia dopravných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

##### **PARCIÁLNE REGULATÍVY**

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

##### **- ODDYCHOVÉ PLOCHY**

- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasí na príslušných úradoch,
- možnosť napojenia na verejný vodovod, odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- je možné oplotiť detské ihrisko,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín
- **VÝROBNÉ ÚZEMIE** - Ostáva nezmenené

### **Článok III.**

#### **Zásady a regulatívy zastavaného územia**

##### **a) Legislatívne regulatívy:**

Ostáva nezmenené.

##### **b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované v záväznej časti 2.17.1 a 2.17.2.

vo výkresovej časti (Výkres č. 4)

##### **c) Priestorové regulatívy:**

Vo výkresovej dokumentácii hlavná funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená kódom regulovaného priestoru (lokality):

**d) Regulatívy podmienok výstavby:** Ostáva nezmenené.

**e) Dopravné regulatívy:** vid. časť 2.17.5.1

**f) Technické regulatívy:** vid. časť 2.17.5.2 až 4

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

### **Článok IV.**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

##### **- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBYTNOM ÚZEMÍ**

Pre doplnenie obytného územia o oddychové plochy, boli navrhnuté 2 doplnky - D3.12, D3.13,

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou

pre ktoré platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality	Hlavná funkcia – počet %	Počet nadzemných podlaží
--------------------	--------------------------	--------------------------

	<b>prípustné funkcie</b>	<b>koeficient zastavanosti</b>
D3.12, D3.13	športové plochy - 50 % zeleň - 30 %	1 NP - altánok, sklad, WC
	deťské a viacúčelové športové plochy, lavičky, oplotenie	Verejná zeleň koeficient zastavanosti - 0,25-30

Poznámka:

1 NP – jedno nadzemné podlažia (jedno nadzemné podlažie),

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6.

- VYROBNÉ ÚZEMIE – Ostaťa nezmenené

## Článok V.

### Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 5.1. Regulatívy dopravné

V rámci riešenia dopravnej koncepcie je potrebná

- rekonštrukcia štátnej cesty III/2276,

- preložka štátnej cesty III/2276,

- odbočenie k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,

- navrhované pripojenia na cestu III/2276, riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri následných rekonštrukciách a prestavbách.

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí so správcou toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

- pri projektovej príprave nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest III. triedy sú možné nepriaznivé vplyvy z dopravy, v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

#### 5.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Pri rozvodoch pitnej vody je potrebné

- realizácia miestnych rozvodov vody.

- dodržať minimálne pásmo ochrany v šírke 10 m, t.j. po 5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia Oravského skupinového vodovodu (OSV) v zmysle rozhodnutia "č. 1386/74-Vod. zo dňa 9.12.1974

Splašková kanalizácia

- realizácia miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vodu z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma,

- prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody,

- strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska,

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcou toku) a ich inundačné územia,

- navrhnuť vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V územiach ohrozených povodňami nenavrhovať novú výstavbu,

- výstavbu novej IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.

- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.

- popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách,

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,

- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicu ochranného pásma,

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,  
pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.

### 5.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Prí rozvodoch elektrickej energie je potrebné

- pri návrhu prípojok VN na trafostanice v zastavenej časti použiť zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m.

### 5.4. Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

### 5.5. Bezpečnosť a životné prostredie

Dopĺňa sa:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene,
- dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- v dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. 2.17.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

### Článok VI.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPW Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE - Ostáva nezmenené.

VODNÉ ZDROJE - Ostáva nezmenené.

EKOLOGICKÁ STABILITA - Dopĺňa sa:

- stavby a oplotenia umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, v prípade, ak sú brehovú porasty širšie, stavby umiestňovať až za ne,
- stavby a oplotenia umiestňovať minimálne 5 m od mokradí a podmáčaných území,
- stavby a oplotenia neumiestňovať v geofondových plochách.

### Článok VII.

**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

- neumiestňovať billboardy, reklamné objekty a mobilné domy v katastrálnom území obce Bobrov.
- Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

- je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny
  - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,
  - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane lesa.
  - pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu rodinných domov v smere k regionálnej skládke komunálneho odpadu a okolia jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, je potrebné prihliadať na dostatočnú odstupovú vzdialenosť od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu ich záprašnosti.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stávieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

#### **Článok VIII.**

##### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 37,1939 ha a v záberoch LP, ktoré predstavujú 0,47 ha.

#### **Článok IX.**

##### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **Článok X.**

##### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **Článok XI.**

##### **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

Nie je potrebné obstarat' územné plány zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov bude možné pristúpiť k spracovaniu ďalšej projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

## **Článok XII.**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

##### **1. PRE DOPRAVU:**

- 1.1- rekonštrukcia štátnej cesty III/2276
- 1.2 - preložka štátnej cesty III/2276
- 1.4 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

##### **2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.1 - dobudovanie kanalizácie,
- 2.2 - rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie vodojemu
- 2.3 - rozšírenie rozvodu elektrickej energie
- 2.4 - vybudovanie nových TS
  - TS 23 – doplnok D3.1
  - TS 26 – doplnok D3.4
  - TS 29 – doplnok D3.10

##### **3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- 3.4. realizácia 2 oddychových plôch

## **Článok XIII.**

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Neoddeliteľnou súčasťou je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, vid'. príloha

### *Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a*

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov uložená na Obecnom úrade v Bobrove a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

*Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. novembra 2022*

*Ing. Anton Grobarčík  
starosta obce*