Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov, konaného dňa 08. 03. 2024

Prítomní: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Poslanci : Jozef Dedinský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Milan Čajka, Milan Koštál, Mgr. Martin Namislovský
Neprítomní: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, Mgr. Patrik Barčák, Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík
Ďalší prítomní: Ing. František Buc – kontrolór obce, Mgr. Branislav Podhajský - riaditeľ školy, Margaréta Iskerková – zam.obce
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Žiadosti a sťažnosti občanov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Zámenná zmluva Hanáčik
6. Zámenná zmluva PROD Bobrov
7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Rokovanie OcZ otvoril Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov OcZ, riaditeľa ZŠ s MŠ Bobrov Mgr. Branislava Podhajského a hlavného kontrolóra obce Ing. Františka Buca. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: Milan Košťál, Mgr. Bystrík Dragoš PhD.
Návrhová komisia: Jozef Dedinský, Mgr. Martin Namislovský, Milan Čajka
Zapisovateľka: Margaréta Iskerková

Návrhy poslancov:

Poslanci OcZ s navrhovaným programom súhlasili, nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov
schvaľuje
program rokovania tak, ako bol predložený.

Schválený program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Žiadosti a sťažnosti občanov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu obce
5. Zámenná zmluva Hanáčik
6. Zámenná zmluva PROD Bobrov
7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia
8. Záver

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5*
za: 5 (Dragoš, Dedinský, Čajka, Kosťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 2. – Žiadosti a sťažnosti občanov

Žiadosť p. Petra Šeliana o prenájom časti pozemku parcely č. E-KN 4428/1, za parcelami č. C-KN č. 267, 268, 269 za účelom chovu hydiny. Starosta uviedol, že by sa týmto prenájmom znemožnil prístup na okolité parcely, pričom by chcel tento pozemok využívať napr. ako sklad štrku. Poslanci sa s pripomienkou starostu obce stotožnili.

Uznesenie č. 1/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
nesúhlasí
s prenájmom pozemku časti parcely č. E-KN 4428/1 pre p. Petra Šeliana.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
za: 4 (Dragoš, Čajka, Košťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 1 (Dedinský)

Ďalej starosta prečítal sťažnosť od Ľubomíry Kurtulíkovej s manželom. Vlastnia podiel na pozemku pri škole. Na základe žiadosti zo dňa 07.03.2023 si žiadajú zaslať geometrický plán, stavebné povolenie, územné rozhodnutie, vyjadrenie živ. prostredia a poz. les. odboru, zmluvu s firmou, ktorá realizovala výrub stromov, zmluvu so stavebným dozorom. Ďalej uvádza, že ako majiteľka susednej parcely nebola prizvaná k stavebnému konaniu.
Starosta informoval poslancov, že máme všetky potrebné dokumenty, ktoré sú však aj zverejnené, budú im zaslané spolu s odpoveďou. K neprizvaniu k stavebnému konaniu uviedol, že okruh účastníkov je navrhnutý tak, že pre postavenie účastníka konania nepostačuje, aby mal vlastnícke práva k pozemkom susediacich so stavbou, ale musí byť splnená aj podmienka, že vlastnícke právo alebo právom chránené záujmy suseda môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad na základe zisteného stavu dospel k záveru, že tento uvedený pozemok nebude povoľovanou stavbou priamo dotknutý, preto

napriek tomu, že žiadateľka je majiteľkou susednej parcely, nemala postavenie účastníkov stavebného konania a nebola prizvaná k stavebnému konaniu.

Starosta taktiež informoval poslancov, že v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľky sa realizovalo stavebné konanie na multifunkčné ihrisko. Na toto stavebné konanie bola žiadateľka prizvaná.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval, že sme na poslednom zasadnutí prijali niekoľko uznesení - oprava verejného osvetlenia na ulici Zápotok, chodník na ulici Zápotok, neosvetlená cesta na ulici Nižný koniec. Tieto uznesenia postupuje na ďalšie zastupiteľstvo z dôvodu nerealizovania prác pre zimné počasie.

K bodu 4. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o:

- Ukončený projekt „Společná propagace církevní turistiky v Augustiniánském opatství v Brně a v obci Bobrov“ ukončený, kontrola prebehla, požiadali sme o záverečnú platbu.
- Ukončený projekt „Poskytovanie opatrovateľskej služby v obci Bobrov“, posledná platba nám prišla minulý týždeň.
- Projekt „Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov“ pomaly sa rozbieha. Zatiaľ neprebehlo odovzdanie staveniska. Stavbu by sme mali prevziať 15. marca 2024. 18. marca prídu vrtné plošiny, ktoré budú vŕtať vrty.
- Projekt Rozšírenie kapacít MŠ – vysúťažený dodávateľ projektovej dokumentácie, PD sa realizuje.
- Zapojili sme sa do národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“.
- Pripravujeme podklady pre viaceré projekty – vodozádržné opatrenia, rozšírenie zberného dvora, kanalizácia a vodovod.
- Začali sme opravovať a budovať cesty – Zábobrovec, Pod grúňom, Záhradnícka, Slanická, v druhej etape: Za školou a Priemyselná, Slanická.
- Pripravujeme PD na detské ihrisko “Ihrisko pre každé dieťa“ – zmenili sa podmienky.
- Pripravujeme súťaž na knižnicu v OcÚ.
- Realizované podujatia: Uvítanie nového roka, Benefičný koncert, Bobrovská 15-tka, Maškarný ples, Volejbalový turnaj, Dorastenecká liga vzpierania.
- Podujatia, ktoré sa uskutočnia –zajtra Liga mužov vo vzpieraní, Stavanie mája, Deň matiek.

K bodu 5. Zámenná zmluva Hanáčik

Starosta uviedol poslancov OcZ do problematiky. Starosta žiada o výmenu pozemkov z dôvodu prístupnosti. Obec by touto zmluvou previedla parcelu C-KN č. 3176/17 – Orná pôda o výmere 80 m², ktorá vznikla oddelením z parcely KN-E č. 4537/1 – 784m2. Obec Bobrov by nadobudla C-KN č. 4537/29 – Ostatná plocha o výmere 39 m², ktorá vznikla rozdelením z parcely KN-E č. 3176/104 – Orná pôda o výmere 53 m².

Uznesenie č. 2/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje
Zámennú zmluvu s Matej Hanáčik, Michal Hanáčik a Mgr. Dominika Hanáčiková, tak ako je uvedená v prílohe zápisnice.

- Matej Hanáčik nadobudne v podiele 1/3 parcelu C-KN č. 3176/17 – Orná pôda o výmere 80 m². Michal Hanáčik nadobudne v podiele 1/3 parcelu C-KN č. 3176/17 – Orná pôda o výmere 80 m². Mgr. Dominika Hanáčiková v podiele 1/3 parcelu C-KN č. 3176/17 – Orná pôda o výmere 80 m².
- Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404 nadobudne do vlastníctva v podiele 1/1 parcelu C-KN č. 4537/29 – Ostatná plocha o výmere 39 m².

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
za: 5 (Dragoš, Dedinský, Čajka, Kosťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Zámenná zmluva PROD Bobrov

Obec by chcela zameniť parcely smerom ku čučoriedkam s Podielníckym roľnícko-obchodným družstvom Bobrov. My im dáme parc. č. KN-E 4771 - 1300 m2 a oni nám parc. č. KN-E 2313/1- 614 m2 a parc. č. KN-E 2313/2 - 614 m2. Na zamenených parcelách by sa vybudoval Bobrovský mlyn.

Uznesenie č. 3/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
schvaľuje
zámennú zmluvu Obce Bobrov s Podielníckym roľnícko-obchodným družstvom Bobrov.
Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404 nadobudne do vlastníctva v podiele 1/1 parcely:
- E-KN č. 2313/1 – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², katastrálne územie Bobrov, LV č. 698,
- E-KN č. 2313/2 – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², katastrálne územie Bobrov, LV č. 112.

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, IČO: 31585485 nadobudne do vlastníctva v podiele 1/1 parcelu:
- E-KN č. 4771 – Orná pôda, o výmere 614 m², katastrálne územie Bobrov, LV č. 690.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
za: 5 (Dragoš, Dedinský, Čajka, Kosťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia

Starosta informoval poslancov o ďalšom možnom budovaní ciest – OcZ by malo stanoviť kedy a aké cesty chce obec realizovať a taktiež stanoviť limity, kde sa bude a nebude stavať. Aktuálny územný plán je široký avšak ak chce obec budovať potrebnú infraštruktúru, musí mať jasne stanovené ciele a plán. Tento rok je rozpočet na cesty cca 150 000 eur avšak

investičný dlh na budovanie ciest je výrazný. Navrhuje obstarávať zmeny a doplnky č. 4 ÚPN z dôvodu, že najmä všeobecne prospešné stavby chýbajú v aktuálne platnom ÚP.

Uznesenie č. 4/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
schvaľuje
proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Bobrov, ktorý potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a obcou Bobrov.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
za: 5 (Dragoš, Dedinský, Čajka, Kosťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 0

Starosta obce predložil poslancom zmenu rozpočtu, tak ako je v prílohe tejto zápisnice. Následne prečítal správu audítora za rok 2023.
Kontrolór obce, Ing. František Buc prečítal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2023, tak ako je uvedená v prílohe zápisnice.

Uznesenie č. 5/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) **schvaľuje**
zmenu rozpočtu nasledovne :
BP - bežné príjmy o + 9 727 navýšenie (prepočet komunálneho odpadu na 2024)

BV - bežné výdavky - 9 863 zníženie (plat tarifný oddiel 0110)
- 9 648 zníženie (údržba ciest oddiel 04510)
- 8 200 zníženie (KD- energie)
-10 200 zníženie (plat tarifný opatrovateľky)

+ 8 645 navýšenie (služby – JPÚ Záhradnice)

KV kapitálové výdavky + 12 000 územný plán obce
+ 37 000 dodatok k zmluve JANEX ML- cesty
+ 11 988 nenárokovateľné výdavky eurocluster – zvýšenie kapacít ZŠ

b) **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.
c) **berie na vedomie** Správu audítora za rok 2023.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
za: 5 (Dragoš, Dedinský, Čajka, Kosťál, Namislovský)
proti : 0
zdržal sa: 0

Čajka – Ako pokračuje sklad dreva? Starosta –Vlastník nedoložil vyzvané dokumenty a bude nasledovať výzva na odstránenie. Pri kontajneri to tiež bude vyzvané na odstránenie. Bobry sú premnožené – za Borou. Vyčistíme koryto rieky.

Čajka – Pokľuda – žiada o vybudovanie rigolu. Starosta - čaká kým sa dohodnú s ostatnými vlastníkmi.

Bystrík – 3 diery po zime na ulici Poľná. V zmysle farnosti poďakoval za akcie – Maškarný, Národný týždeň manželstva.

Riaditeľ školy – 4. apríla bude zápis do prvého ročníka od 13:00 hod., predpokladaný počet prijatých detí je 37 detí – dve triedy.

Starosta navrhol predpokladané termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva :

- apríl/ máj – mimoriadne zasadnutie
- 21. júna
- 27. september
- 13. december

K bodu 7. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:20 h.

Zapísala: Margaréta Iskerková

.....

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Overovatelia:

....

Milan Košťál
poslanec OcZ

Mgr. Bystrík Dragoš PhD.
poslanec Oc