

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov,
konaného dňa 10. 05. 2024

Prítomní: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Poslanci :Mgr. Patrik Barčák, Milan Čajka, Mgr. Bystrík Dragoš PhD.,Mgr.
Martin Namislovský, Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Ze-
mančík

Neprítomní: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, Jozef Dedinský, Milan Košťál

Ďalší prítomní: Margaréta Iskerková, zam. obce

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Oddychová zóna na Vyšnom konci
3. Stavba na parcele C-KN 1648/100 a C-KN 1648/50
4. Informácie starostu obce
5. Zmena rozpočtu – rezervný fond
6. Doplnok č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Bobrov
7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Rokovanie OcZ otvoril Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov OcZ a ďalších prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: PhDr. Marcel Zemančík, Mgr. Martina Slovíková

Návrhová komisia: Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Milan Čajka, Mgr. Martin Namislovský

Zapisovateľka: Margaréta Iskerková

Návrhy poslancov:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov

schvaľuje

program rokovania tak, ako ho navrhol pozmeniť starosta obce.

Schválený program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Stavba na parcele C-KN 1648/100 a C-KN 1648/50
3. Oddychová zóna na Vyšnom konci

4. Informácie starostu obce
5. Zmena rozpočtu – rezervný fond
6. Doplnok č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Bobrov
7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia
8. Záver

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 5 z 9
za: 5 (Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

prišiel poslanec Mgr. Patrik Barčák

K bodu 2. Stavba na parcele C-KN 1648/100 a C-KN 1648/50

Stavba stavebníka Erika Slovíka: jedná sa o stavbu, ktorá bola postavená na parcelách C-KN č. 1848/50 a 1848/100, v k. ú. Bobrov. Pôvodný projekt riešil vybudovanie polyfunkčnej budovy s dvomi podlažiami a to prízemie a druhé nadzemné poschodie, kde na prízemí mal byť situovaný barberský salón a kancelárske priestory, na druhom poschodí mal byť umiestnený trojizbový byt. Stavebník začal realizovať stavbu bez právoplatného Územného aj Stavebného rozhodnutia. Z toho dôvodu bol dňa 11.09.2023 vykonaný štátny stavebný dohľad. Na základe vykonaného ŠSD a z dôvodu, že stavebník nemal stavebné povolenie bolo vydané rozhodnutie o zastavení stavebného konania a stavebník bol vyzvaný na doloženie všetkých dokladov potrebných na vydanie stavebného konania. Nakoľko stavebník nedodrжал pôvodný predložený projekt a stavbu zväčšil o jedno nadzemné podlažie, bolo potrebné upraviť aj celú projektovú dokumentáciu. Stavebník v novej dokumentácii navrhoval štyri byty a polyfunkčný priestor – barber salón.

Starosta obce zvolal zasadnutie Komisie pre výstavbu a investície, ktorá predložený návrh prejedнала. Komisia navrhla stavebníkovi prispôbiť projektovú dokumentáciu reálnemu stavu. Súhlasila s vybudovaním polyfunkčného domu (70 % byt, 30 % polyfunkcia) s tým, že strecha nebude slúžiť ako terasa ale bude ukončená bez vnútorného výstupu na strechu, atika bude domurovaná len do výšky potrebnej izolácie, výlez na strechu bude vonkajší – rebrík a schody, ktoré sú na treťom poschodí a vedú na strechu budú odstránené. Taktiež odporučila starostovi udeliť pokutu stavebníkovi v rámci samostatného konania. Stavebník s podmienkami súhlasil.

Prítomní susedia súhlasia s podmienkami pre stavebníka. Prítomný bývalý starosta obce, Ing. Anton Grobarčík sa vyjadril, že počas svojej funkcie na začiatku nahliadol do projektu spolu s vedúcim stavebného úradu. Nesúhlasí s tým, ako sa Erik Slovík zachoval – staval bez povolenia. Rozhodnutia starostu by mali byť konzistentné. Poznamenal, že právnymi zástupcami stavebných úradov sú starostovia obce. Stavebný úrad podlieha okresnému úradu v sídle kraja a zároveň prokuratúre.

Starosta poďakoval za všetky pripomienky. Navrhol poslancom prijať uznesenie.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

odporúča

starostovi obce iniciovať stretnutie stavebníka so stavebným úradom tak, aby stavebník realizoval stavbu v zmysle komisiou navrhnutých podmienok.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9
za: 6 (Barčák, Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. –Oddychová zóna na Vyšnom konci

Starosta obce v marci 2024 požiadal Urbár Bobrov o prenájom pozemkov. Starosta poslancom ukázal návrh prenajatej časti, kde by sa nachádzalo ihrisko a kde chodník. Urbár schválil túto výmeru. Toto je maximálna možná výmera akú nám môžu schváliť. Starostovi bola doručená petícia proti výstavbe 5m širokej cesty. Zámerom obce bolo vytvoriť chodník, nie cestu a spojiť tým ulicu – vytvoriť tak bezpečný prechod pre peších z ulíc Priemyselná a Družstevná, nakoľko na Družstevnej má záujem obec stavať detské ihrisko. Keďže s cestou nespokojní občania nesúhlasili, urobila obec druhý návrh chodníka pomedzi bytovky. Ak by poslanci súhlasili, že tento zámer sa ide realizovať na ďalší týždeň by sa zvolali všetci vlastníci obidvoch bytoviek s cieľom nájsť riešenie.

Simona Ružvoňová, ktorá býva v blízkosti požadovaného prenájmu pozemku predstavila zúčastneným poslancom OcZ argumenty, prečo súhlasí s prenájomom a s vybudovaním chodníka a ihriska - hl. cesta je nebezpečná, deti nemajú v tejto časti obce žiadne ihrisko, chodník by bol ideálny aby nemuseli deti chodiť po hl. ceste.

Zátupkyňa bytovky – Renáta Špernogová predstavila návrh prenájmu s iným umiestnením chodníka - so zátačkami, zároveň navrhuje vybudovať ihrisko bez chodníka, uvidí sa koľko detí a ľudí tam bude v skutočnosti chodiť.

Starosta spolu s poslancami OcZ sa dohodli, že bude dané uznesenie postúpené do ďalšieho zastupiteľstva.

K bodu 4. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o:

- Projekt „Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov“ – stavba novej časti budovy pokračuje v stanovenom harmonograme, obec požiadala o zálohovú platbu vo výške 683 775,75 € , ktorá už bola poukázaná na účet obce.
- Projekt Rozšírenie kapacít MŠ – PD odovzdaná, aktuálne prebieha verejné obstarávanie – ukončené bude 22.05.2024. Aktuálne prebieha aj VO na stavebný dozor a príprava na podanie žiadosti na Plán obnovy. Ihneď po podpísaní zmluvy s dodávateľom stavby budeme pripravený na podanie žiadosti.
- Projektová dokumentácia na zateplenie telocvične, výmena okien, dverí, zateplenie strechy, tepelné čerpadlo.
- Detské ihrisko na ulici Krivý kút „Ihrisko pre každé dieťa“ – podpísaná zmluva s MPSVaR, pripravujeme PD.
- Spracovaný projekt na rekonštrukciu Domu smútku, ideme sa zapojiť do výzvy cez MAS. Zámerom projektu je rekonštrukcia jednotlivých priestorov – obradnej siene, hygienického zázemia a vytvorenie novej malej obradnej siene v mieste súčasného skladu. Celkové náklady – 53 640 €.
- Realizuje sa projekt: Revitalizácia parku v ZŠ – osadené hracie prvky, lavičky, dosypať, zatrávniť. Projekt je realizovaný z dotácie Program obnova dediny.

- Cesty – Zábobrovec, Pod Grúňom, Záhradnícka ukončená.
- Na cintoríne bude osadený sviečkomat.
- Ukončená PD na Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady, bude podaná žiadosť na Územné konanie. Cyklotrasa bude mať dĺžku 52 km. V Bobrovskom katastri 11,5 km. V našom katastri bude potrebné vybudovať tri križovania, ktoré si vyžiadalo družstvo, jedno odpočívadlo – pri kalvárii a štyri lávky – Hraničný Kriváň, Žiarový Kriváň, Poľanový Kriváň, Bobrovec.
- Malý Interreg projekt: Cestami spoznávania – cyklus tvorivých a výmenných aktivít zameraných na rozvoj spoločnej kultúrnej identity a budovanie neformálnych cezhraničných partnerstiev. Predkladaný projekt je zameraný na účelné poznávanie a propagovanie prvkov lokálnej histórie, ktoré sú pre obidve partnerské obce i širšie územie významné, na prezentovanie výnimočných osobností a ich posolstiev v oblasti spoločenského, kultúrneho a umeleckého, vedeckého i duchovného života a na revitalizáciu kultúrno-spoločenského života a občianskych iniciatív, neformálnych združení a voľnočasovej sebarealizácie obyvateľov. Rozpočet celkom: 30 074,63 €.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cestami spoznávania tradícií obcí Bobrov a Vražné“.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 6 z 9*

za: 6 (Barčák, Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)

proti : 0

zdržal sa: 0

- Ideme zakúpiť AED – Automatický externý defibrilátor ZOLL – AED PLUS, defibrilátor je určený pre dospelých aj detských pacientov – sám rozpozná detské elektródy a prispôbi úroveň energie, menu a hlasové inštrukcie v českom jazyku. Vysúťažená cena za kus je 1957,20 €. Rozpoznáva detských aj dospelých pacientov, skrinka v ktorej sa dobíja, hlasové menu.

K bodu 5.Zmena rozpočtu – rezervný fond

Starosta vysvetlil poslancom dôvod zmeny rozpočtu. Budovanie ďalších ciest – Za školou, Priemyselná, Slanická a dažďová kanalizácia na ulici Pod Grúňom z rezervného fondu. Celková cena je 184 225 €.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 184 225 € na technické zhodnotenie majetku : miestna komunikácia – cesty Za školou, Pod Grúňom, Priemyselná, Slanická v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 6 z 9*

za: 6 (Barčák, Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Doplnok č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Bobrov

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o predložennom Doplnok č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Bobrov. Poslanci nemali k návrhu pripomienky.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Doplnok č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Bobrov.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9

za: 6 (Barčák, Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Interpelácie poslancov, rôzne, diskusia

- Starosta informoval poslancov o potrebe zakúpenia nového auta pre Obecný úrad. Navrhuje zakúpiť staršie auto s väčším kufrom. Dostal ponuku na jazdené auto Dacia Dokker, ktorého cena je 6 000 EUR s DPH. Poslanci nemali k návrhu pripomienky.

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

kúpu vozidla Dacia Dokker za 6 000 EUR s DPH pre účely Obecného úradu Bobrov.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9

za: 6 (Barčák, Čajka, Dragoš, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

- Žiadosť výboru z ŠK Olympie Bobrov na organizovanie vyšehradskej štvorky. Požiadali o dotáciu vo výške 3 000 Eur. Starosta by žiadosť neschvaľoval, navrhuje žiadosť neprejednávať. Časť výdavkov zaplatí Vzpieračský zväz, časť z dotácie zo vzpieračského zväzu. Poslanci s návrhom súhlasili.
- Súkromný podnikateľ podal žiadosť o výstavbu denného stacionára – z plánu obnovy. Ide o trojpodlažnú budovu. Starosta uviedol, že takého zariadenie prinesie obci zamestnanosť, na druhej strane nikto im nebráni v tom, že po 5 rokoch nezmenia účel budovy napr. na bytovku. Poslanci s predloženým návrhom predbežne súhlasili.
- Dni sv. Jakuba – poslanec M. Namislovský. Starosta uviedol, že bude zvolaná Komisia pre kultúru, šport a školstvo.

K bodu 9. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30.

Zapísal: Margaréta Iskerková

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Overovatelia:

PhDr. Marcel Zemančík
poslanec OcZ

Mgr. Martina Slovíková
poslankyňa OcZ