

DOPLNOK č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **BOBROV**

Obstarávateľ:
OBEC BOBROV
Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27
034 01 RUŽOMBEROK
a kolektív
AUGUST 2005

Obstarávateľ:**OBEC BOBROV**

prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042

Spracovateľ:**ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM****RUŽOMBEROK**

Námestie Andreja Hlinku 27

034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:**Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt****Zákazkové číslo:****545-25 – 01****Riešiteľský kolektív:**

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov
- Urbanizmus, socioekonomické aspekty, demografia
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
 Ing. arch. Marián Goč,
 Ing. Peter Gažík
 Ing. Stanislav Tabaček
 Janka Rechteriková
 Ing. Anton Galas
 Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia ...	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	8
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	8
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	9
A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.	13
A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	13
A.2.16. Záväzná časť Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov	14
B. GRAFICKÁ ČASŤ	16
C. DOKLADOVÁ ČASŤ	17

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
4	Základná urbanistická koncepcia	M 1: 2 000
6	Technická vybavenosť	M 1: 2 000
7	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci Bobrov. Vzhľadom na túto skutočnosť Obec Bobrov obstaráva Doplnok č. 1 ÚPN obce Bobrov, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999 a zákona č.237/2000, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Doplnku č. 1 ÚPN obce Bobrov.

A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROV
Obstarávateľ :	Obec Bobrov, Obecný úrad , 029 42 Bobrov prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ :	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok a kolektív

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o tri lokality

- **Lokalita A.** – realizácia 4 rodinných domov
- **Lokalita B.** – realizácia 1 rodinného domu
- **Lokalita C.** – realizácia 1 rodinného domu a posunutie VN trasy a transformačnej stanice TS 9 – Priehrada(Plátenicka)

- Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v riešenom území,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

- Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 273/2000 Z.z. a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a návrh ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

Doplnok č. 1 ÚPN obce Bobrov komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie realizácie zámerov výstavby rodinných domov v danej lokalite podľa spracovaného Doplnku č.1 ÚPN obce Bobrov, po jeho pripomienkovom konaní a následnom schválení Obecným zastupiteľstvom v Bobrove bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Doplnok bude dostatočným podkladom pre stanovenie podmienok pre projektovú prípravu stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Bobrov, vypracovaný v januári 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2004, dňa 25.6. 2004 v Bobrove.

V súčasnosti je v schválenom Územnom pláne obce Bobrov nie je riešené navrhované územie. Navrhované územie nie je zdokumentované v hlavných výkresoch. Navrhované územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskeho pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Doplnok č. 1 ÚPN obce Bobrov vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie.

Doplnok č. 1 bol následne prerokovaný s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotili stanoviská k prerokovaniu, a poslali sa na Krajský stavebný úrad v Žiline, s čistopisom Doplnku č. 1 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu s ÚPD VÚC Žilinského kraja. Po vydaní súhlasu KÚ sa Doplnok č.1 schválil Obecným zastupiteľstvom obce Bobrov.

A.1.3.2. Výsledky variantných riešení

Doplnok č.1 ÚPN obce Bobrov bol spracovaný na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a viacerých vzájomných rokovaní s objednávateľom doplnku územného plánu, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný variant.

A.1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Doplnok č.1 ÚPN obce Bobrov bol spracovaný na základe

- Územný plán obce Bobrov, vypracovaný v januári 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2004, dňa 25.6. 2004 v Bobrove.
- monografia Bobrov – 1550 – 1998, vydaná v r. 2000, ktorú napísala Ing. Viera Namislovská a Eva Kurjaková,
- RUSES okresu Dolný Kubín, ktorý vypracovala firma Tiliána Bratislava v roku,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Námestovo.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza severozápadne a západne od hraníc zastavaného územia obce Bobrov.

Skladá sa z troch lokalít:

Lokalita A.

Lokalita A je situovaná severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, v blízkosti cesty III/ 52013 vedúcej z Námestova k hraničnému prechodu z Poľskom a prechádzajúcou cez zastavané územie obce Bobrov. Lokalita je určená na zástavbu 4 rodinných domov, k. ú. Bobrov, č. parcely 1566/4, 1566/7, 1566/10 a 1566/11. Lokalita A je ohraničená na severozápade, juhozápade a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode cestou III/52013.

Lokalita B

Lokalita B je situovaná západne od zastavaného územia obce Bobrov, južnejšie od Lokality A. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu, k. ú. Bobrov, č. parcely 1552/14. Lokalita B je ohraničená na severozápade existujúcou poľnou cestou, na juhozápade a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode ochranným pásmom elektrického vedenia VN.

Lokalita C

Lokalita C je situovaná západne od zastavaného územia obce Bobrov, južnejšie od Lokality B. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu, k.ú. Bobrov, č. parcely 1515. Lokalita C je ohraničená na juhozápade trafostanicou TS – Priehrada – Plátenicka, na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode Slanickou ulicou, na severovýchode prístupovou cestou k ČOV .

A.2.1.2. Prírodná štruktúra

2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra Bobrov patrí severnou časťou do celku Podbeskydskej vrchoviny a južnou časťou do Oravskej kotliny, ktoré sú podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v južnej časti katastra jedná o reliéf s pozitívnou pohybovou tendenciou na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. V severnej časti je to prevažne reliéf rytmicky zvlneňných zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie.

Z morfoskulptúrneho hľadiska v južnej časti ide o reliéf akumulačno-erózný, fluvialno-eolický na zvlnenej rovine a v severnej časti o proluvialno-eolický reliéf na pahorkatine.

2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologicky patrí riešené územie jednak do pleistocénu so zastúpením fluvialnych štrkopieskových terás a jednak do paleogénu s flyšovými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

2.1.2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v južnej časti katastra sú najmä pôdy illimerizované oglejené, pseudogleje, lokálne rašelinové gleje a rašelinové pôdy. V severnej, lesnatej časti sú to prevažne hnedé pôdy nenasýtené a miestami oglejené. Pôdne druhy sú najmä ílovito-hlinité až hlinité.

2.1.2.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach a podoblastiach:

B7 – oblasť mierne teplá, podoblasť vlhká, okrsok mierne teplý, vlhký s chladnou alebo studenou zimou, s januárovou teplotou pod – 3°C.

B9 – oblasť veľmi vlhká, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, pahorkatinový

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou klímou mierne chladnou až chladnou.

2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Riečnu sústavu Bobrova predstavuje vodný tok Bobrovec, ako hlavný tok spolu s prítokmi, ktorá sa vlieva do Oravskej priehrady. Celkovo patrí do povodia Oravy a ďalej Váhu. Územie katastra sa nachádza vo flyšovom komplexe, v ktorom za hlavný kolektor podzemných vôd vo flyšovom území možno pokladať predovšetkým zónu svahových uloženín a podpovrchového rozvoľnenia hornín.

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene.

2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydského okruhu. Prejavuje sa tu vplyv karpatskej aj panónskej flóry.

A.2.1.4. Aglomerácia

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Bobrov.

Prírodno-ekologický potenciál obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru riešeného územia dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj mesta je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu,

kanalizácie a plynovodu. Dôležitý je prechod od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. vyhlásila 26. mája 1998 Nariadením vlády SR č. 223 záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. Záväzná časť obsahuje

- I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- II. Verejnoprospešné stavby

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Doplnok č. 1 ÚPN obce Bobrov rieši rozšírenie možností na bývanie.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplnok rieši rozšírenie bytového fondu. Obec Bobrov patrí do okresu Námestovo. Obec Bobrov má katastrálnu výmeru 2 575,2501 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0,58 bytv./ha. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Námestovo dosahuje priemer 6,91 promile (SR – 1,72 promile), potratovosťou na 100 narodených detí 14,50%(SR – 42,61%) a ko aj vysokou pôrodnosťou 17,80 promile(SR – 10,21 promile). V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita A.

Lokalita je určená na zástavbu 4 rodinných samostatne stojacich domov.

Lokalita B

Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného samostatne stojaceho domu.

Lokalita C

Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného samostatne stojaceho domu.

Súhrnné zhodnotenie

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Námestovo). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia

Obec sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom.

Komunikačné napojenie je na automobilovú dopravu z okresného mesta Námestovo. Ako sídlo miestneho má vytvorené väzby na obec Zubrohlava a okresné mesto Námestovo.

V obci sa nachádza individuálna bytová výstavba rôznorodého charakteru. V starej časti obce sú prevažne rodinné domy menej obývané, z ktorých časť je možné využiť na rekreačné účely. Výstavba nových rodinných domov je v súčasnej dobe minimálna, ale v ďalšom období sa počíta s rýchlym rozvojom obce vzhľadom na blízkosť Oravskej Priehrady a štátnej hranice s Poľskom. Využívať sa budú hlavne preluky na dostavbu, prestavbu a nadstavbu existujúcej IBV. Územný plán vytvára nové lokality výstavby rodinných domov a rekreačných priestorov.

V obci je v podstate doriešená lokalizácia poľnohospodárskej výroby-dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa v návrhu ÚPN mení na poľnohospodársko - priemyselný areál. Predpokladá sa rozvoj agroturistiky v rámci zastavaného územia obce a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde situujeme priemyselnú výrobu areálového typu. Ďalšia priemyselná zóna ale zmiešaná priemyselno-obytňá zóna vznikne na konci obce pri výrobní truhel.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie navrhovaných lokalít rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra. Krajinná štruktúra, do ktorej bude zakomponované riešené územie, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Navrhovaná výstavba, okolo ktorej je navrhovaná v obidvoch lokalitách, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Návrh Územného plánu obce Bobrov rieši celé katastrálne územie obce, pretože zastavené územie a okolitá krajina tvorí jeden funkčný a estetický súbor, kde sú navzájom prepojené komunikačné trasy, inžinierske rozvody, vodné toky a prírodné prvky (polia, lúky, pasienky a lesy). Pre zjednodušenie výkladu budeme riešiť jednotlivé zložky súčasnej krajinej štruktúry osobitne.

Návrh Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov v súlade s koncepciou územného plánu rieši časť územia

Lokalita A – 0,7482 ha

V súčasnosti riešené územie slúži ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na zástavbu 4 rodinných domov. Jednotlivé rodinné domy sú prístupné z miestnej komunikácie po prístupovom zjazdnom chodníku, ktorý vznikne vyčlenením zo stavebných pozemkov pozdĺž severovýchodnej hranice.

Lokalita B – 0,0835 ha

V súčasnosti riešené územie slúži ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu. Objekt je prístupný z miestnej komunikácie. Východne od riešeného pozemku je

Lokalita C – 0,1598 ha

V súčasnosti riešené územie slúži ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu. Obec Bobrov po začlenení navrhovaných lokalít do svojho organizmu, musí tvoriť jeden funkčný a estetický súbor, kde sú navzájom prepojené navrhované objekty, komunikačné trasy, inžinierske rozvody, vodné toky a prírodné prvky.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Doplnok č. 1 ÚPN obce Bobrov dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Bobrov. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PPF a chránených území,
- sociálno – ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty ani historická zeleň, ktorá by bola zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky. V riešenom území sa nenachádzajú lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku.

Podľa pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. O pamiatkovej starostlivosti § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1. Bývanie

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Obec Bobrov a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva

Tab.č. 1 Základné údaje o obyvateľstve obce Bobrov (r. 2001)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 - 59	15 - 59	60+	55+	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
Bobrov	1496	734	762	369	478	416	81	139	13	24,7	59,8	14,7

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Námestovo). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

Tab.č. 2 Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2002	2020	2040
Počet obyvateľov	1 496	2 041	2193
Počet domov	396	542	658
Počet bytov	422	537	6328
Obývanosť/obyv/byt/	4,05	3,8	3,5

Bývanie je predmetom riešenia Doplnku č. 1.

Tab.č. 3 Počet obyvateľov, domov, bytov v riešenom Riešené územie rozširuje počet trvalo bývajúcich obyvateľov.

Lokalita	I.	II.	III.
Počet obyvateľov	16	4	4
Počet domov	4	1	1
Počet bytov	4	1	1
Obývanosť/obyv/byt/	4,00	4,00	4,00

A.2.7.2. Občianska vybavenosť, výroba a rekreácia

Občianska vybavenosť nie je predmetom riešenia Doplnku č. 1.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Vo výkresovej dokumentácii sú graficky znázornené hranice riešeného územia. Hlavná funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality).

Územie sa skladá z troch lokalít:

Pre Lokality A, B, C platia podľa ÚPN obce Bobrov nasledujúce regulatívy

1	RD – 80 %	výška rímsy – 4,5 m
	Obč. vybavenosť	Zeleň

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

Z hľadiska ochrany prírody

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava,
- v blízkosti Lokality III. sa nachádza ochranný les vodnej nádrže Oravská priehrada.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Riešime v zmysle vyhlášky 288/ 2000Z.z. a STN920201-1 až 4/Z1 a súvisiacich predpisov o PO v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva. Na riešenú lokalitu neboli dané horeuvedené požiadavky.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošné chránené územie, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO horná Orava.

Pre riešené územie nachádzajúce sa na území CHKO Horná Orava patriaceho do katastra obce Bobrov dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z pre zónu D. V prípade, keď sa riešené územie začlení do zastavaného územia, riešené územie bude vyčlenené z tejto zóny ako celý intravilán obce.

A.2.11.2. ÚSES.

Regionálny ÚSES ani schválený ÚPN-O nevymedzil v riešenom území žiadne biocentrum, biokoridor ani chránené územie. Stromová vegetácia, ktorá sa nachádza v blízkosti Lokality C je súčasťou ochranného lesa vodnej nádrže Oravská Priehrada. V súčasnosti sa hladina Oravskej Priehrady čiastočne posunula, z toho vyplýva, že funkcia ochranného lesa v dotknutom území stráca svoj význam. Interakčné prvky na území medzi riešeným územím a Oravskou Priehradou pozostávajúcimi prevažne z krovitej a stromovej vegetácie plnia dôležitú biologickú ale aj estetickú funkciu v krajine.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

V schválenom ÚPN obce Bobrov sú stanovené hlavné strategické ciele rozvoja dopravnej sústavy obce:

- optimalizácia dopravnej obsluhy s cieľom prispieť k presadeniu ľudského merítka,
- minimalizovanie negatívnych vplyvov osídlenie v krajine,
- vytvorenie podmienok pre zabezpečenie základného komunikačného systému obce.

Obec je prístupná po štátnej ceste I/78 smerom od Námestova cez obec Zubrohlava po štátnej ceste III/52013, ktorá vedie k hraničnému prechodu s Poľskom. Sídlny útvar Bobrov je sformovaný okolo cesty č. III/52013, ktorá vedie zväčšej časti pozdĺž vodného toku Bobrovec. Táto cesta tvorí komunikačnú os obce, na ktorú sa napájajú ostatné komunikácie, ktoré majú obslužný charakter.

Základný dopravný systém bol založený v minulosti a návrh územného plánu z neho vychádza. Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta tretej triedy 52013 vedúca zo Zubrohlavy v smere Z-V na hranice s Poľskou republikou. Na túto cestu, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie, je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná autobusmi SAD Námestovo linkou č.507412

HLUKOVÉ ZATAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku je doprava pohybujúca sa po ceste III/52013.

STATICKÁ DOPRAVA

Návrh statickej dopravy je stanovený v zmysle vyhlášky č. 523 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V tejto vyhláške §45 sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové stojisko na jeden byt. Ak nemožno garážové stojisko umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci Bobrov je vybudovaný verejný vodovod s prívodom zo skupinového vodovodu do vodojemu obce. Akumulácia vody je riešená v jednodomovom vodojeme s objemom 2 x 150 m³.

Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná s vlasnou ČOV pre 2000 EO.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000.

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva navrhované

lokality A -	16 obyvateľov
lokality B -	4 obyvatelia
lokality C -	4 obyvatelia

2.1 Denná potreba vody**2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva**

Lokalita A:	počet obyv.	pr.den.potr l/os/deň	priemer. potreba spolu m ³ /deň	maximál. potreba spolu m ³ /deň
Počet obyvateľov	16	145 l/ os/ deň	2,32 m ³ /deň	3,712 m ³ /deň

Denná priemerná potreba vody

$$145 \times 16 = 2,320 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,26 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$2,32 \times 1,6 = 3,712 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\frac{2\ 320}{24}$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{2\ 320}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 278,39 \text{ l/h}$$

Lokalita B:	počet obyv.	pr.den.potr l/os/deň	priemer. potreba s polu m ³ /deň	maximál. potreba spolu m ³ /deň
Počet obyvateľov	4	145 l/ os/ deň	0,58 m ³ /deň	0,928 m ³ /deň

Denná priemerná potreba vody

$$145 \times 4 = 0,58 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,0067 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$0,58 \times 1,6 = 0,928 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\frac{580}{24}$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{580}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 69,59 \text{ l/h}$$

Lokalita C:	počet obyv.	pr.den.potr l/os/deň	priemer. potreba spolu m ³ /deň	maximál. potreba spolu m ³ /deň
Počet obyvateľov	4	145 l/ os/ deň	0,58 m ³ /deň	0,928 m ³ /deň

Denná priemerná potreba vody

$$145 \times 4 = 0,58 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,0067 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$0,58 \times 1,6 = 0,928 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\frac{580}{24}$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{580}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 69,59 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHL'AD:**Priemerná potreba, maximálna potreba (m³/deň)**

Denná priemerná potreba vody

$$145 \times 24 = 3,48 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,0402 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$3,48 \times 1,6 = 5,568 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\frac{3\ 480}{24}$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{3\ 480}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 417,6 \text{ l/h}$$

3.Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou je z oravského skupinového vodovodu v správe SeVaK OZ D. Kubín , z ktorého sa napája verejný vodovod v obci.

4.Akumulácia vody

V súčasnosti je obec riešená akumulácia 2 x 150 m³. Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Predbežná denná potreba vody pre obec výhľadovo / bez PD s podnikateľ. aktivitami / činí $349,53 + 5,568 = 355,098 \text{ m}^3/\text{deň}$. Akumulácia je je v rozpätí požadovaných hodnôt - je akumulované 85,8 % množstvo z dennej potreby vody.

5. Vodovodná sieť

V obci je vybudovaný verejný, čiastočne zokruhovaný, vodovod napojený z oravského skupinového vodovodu s akumuláciou vo vodojeme 2 x 150.

K navrhovanej bytovej a rekreačnej časti sa vodovodná sieť rozšíri vetvami potrubím PE tlakovým rúr DN 80.

Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty.

6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci je vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce ČOV je riešená pre 2 000 EO. Daž. vody sú odvádzané povrchovými rigolmi. Postupnou dostavbou obce je možnosť využívanie miestnej ČOV ale po dobudovaní obce je možnosť odvádzat' splaškové vody - 1.alternatíva na ČOV obce s jej rozšírením alebo 2.alternatíva napojenie kanalizácie na

ČOV Námestovo.

V navrhovanej zástavbe sa splašková kanalizácia dobuduje a bude prevedená z PVC - U korug. rúr DN 200,300.Na kanalizácii budú vybudované kanalizačné sútokové šachty.

Daž. vody sa odvedú povrch. rigolmi .

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody:

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU :

Priemerná potreba, maximálna potreba (m³/deň)

Denná priemerná potreba vody

$$145 \times 24 = 3,48 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,0402 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$3,48 \times 1,6 = 5,568 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

A.2.12.3. Energetika

1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

2.1. PROJEKTOVÉ PODKLADY

situácia v mierke 1:2 000,

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

2.2. SPOLOČNÉ ELEKTROTECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

LOKALITA A

Nová zástavba je počítaná ako variant:

"E" - ako elektrifikovaná, pre osvetlenie, vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaná el. energia v 100% navrhovaných domácnostiach.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

- rodinný dom (RD) - osvetlenie a vykurovanie 18 kW

- 4 rodinné domy (RD) - osvetlenie a vykurovanie 72 kW = inštalovaný $P_i = 61,2 \text{ kW}$

Tab.č.4 Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	P _i (kW)	b	"E" P _p (kW)	P _R (MWh/rok)
1	2	3	4	5	6
01	4 RD	61,2	0,8	48,9	214,44

Výpočtové zaťaženie novej výstavby varianty "E"

$$P_p = 48,9 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba sa skladá zo 4 rodinných domov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Napojenie je navrhované z jestvujúceho rozvodu NN.

LOKALITA B

Nová zástavba je počítaná ako variant:

"E" - ako elektrifikovaná, pre osvetlenie, vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaná el. energia v 100% navrhovaných domácnostiach.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

- rodinný dom (RD) - osvetlenie a vykurovanie 4,5 kW
- 1 rodinný dom (RD) - osvetlenie a vykurovanie 18 kW = inštalovaný $P_i = 15,3$ kW

Tab.č.5 Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Lok.	Vybavenosť	P_i (kW)	b	"E" P_p (kW)	P_R (MWh/rok)
1	2	3	4	5	6
B	1 RD	15,3	0,8	12,3	53,6

Výpočtové zaťaženie novej výstavby varianty "E" $P_p = 12,3$ kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba sa skladá z 1 rodinného domu, pre ktoré je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Napojenie je navrhované z jestvujúceho rozvodu NN.

LOKALITA C

Nová zástavba je počítaná ako variant:

"E" - ako elektrifikovaná, pre osvetlenie, vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaná el. energia v 100% navrhovaných domácnostiach.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

- rodinný dom (RD) - osvetlenie a vykurovanie 4,5 kW
- 1 rodinný dom (RD) - osvetlenie a vykurovanie 18 kW = inštalovaný $P_i = 15,3$ kW

Tab.č.6 Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Lok.	Vybavenosť	P_i (kW)	b	"E" P_p (kW)	P_R (MWh/rok)
1	2	3	4	5	6
B	1 RD	15,3	0,8	12,3	53,6

Výpočtové zaťaženie novej výstavby varianty "E" $P_p = 12,3$ kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba sa skladá z 1 rodinného domu, pre ktoré je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Napojenie je navrhované z jestvujúceho rozvodu NN.

2.4. ELEKTRICKÉ ROZVODY VN

V rámci riešeného Doplnku č. 1 ÚPN obce Bobrov je potrebné posunúť trasu VN kábla, ktorým je pripojená trafostanica TS 09 Priehrada(Plátenicka), oproti schválenému územnému plánu. Trasa je vedená roznožečne so Slanickou ulicou.

2.5. VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa napojená optickým káblom. Miestne rozvody metalickými káblami budú napájané aj z exist. účastníckych rozvádzačov UR.

2.6. VONKAJŠIE OSVETLENIE

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov, ako aj s káblami ozvučenia miestneho rozhlasu, ktorý bude na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia.

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Životné prostredie v tejto časti regiónu Orava možno charakterizovať ako prostredie stredohorí s mierne limitovanými ekologickými podmienkami pre život človeka - územie s mierne chladnou až chladnou klímou.

Socioekonomickým typom životného prostredia je osídlená krajina tretej kategórie socioekonomickej.

Krajinný typ podľa výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí charakterizuje územie s dominanciou výrobo-obytnej. Reliéf územia z hľadiska hospodárskeho využitia má vysoký potenciál na hospodársku činnosť najmä pre lesné hospodárstvo a limitovane pre poľnohospodárstvo, sídla a komunikácie.

Región Oravy patrí medzi stredne zaťažené regióny s prevahou poškodenia lesných porastov a geodynamické javy.

Kvalita ovzdušia je ovplyvnená hlavne diaľkovým prenosom emisií. Rozptylové podmienky sú ovplyvnené prevládajúcim prúdením vzduchu, bezvetriami a inverzným počasím, ktoré je častejšie v okolí vodnej nádrže.

Kvalitu vody ovplyvňujú bodové zdroje znečisťovania a značné množstvo plošných zdrojov. Bodové zdroje sú prevažne z výroby a plošné prevažne z poľnohospodárstva.

Z hľadiska geodynamických javov sa kotlina vyznačuje strednou náchylnosťou na zosúvanie, dochádza tu ku gravitačným a vodnogravitačným posunom. Vodná erózia je od slabej až po silnú vo vyšších polohách.

Lesy sú negatívne ovplyvňované prevažne imisiami. Základné imisné typy lesov poukazujú na zdravotný stav lesa.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činnosti meniaceho sa stavu krajiny.

V rámci návrhu Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov navrhujeme zrealizovať nasledujúce krajinoekologické opatrenia:

a/ - výsadba okrasnej a úžitkovej zelene v záhradách pri navrhovaných domoch,

b/ - výsadba izolačnej zelene okolo cesty III/52013.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ekostabilizačné opatrenia

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je vhodné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn), kanalizáciu a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikov pre riešenie odpadu z domácností. Odpadové hospodárstvo musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia ani ložiskové chránené územia.

A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004, neboli riešené ani alternatívne umiestnenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Územie záberov pôdy je rozčlenené na 7 lokalít, všetky sa nachádzajú v extravilánoch. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,3541 ha, z toho všetko je mimo zastavaného územia.

V zmysle nového zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Tab. č. 7 Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – príloha č.1.

Charakteristika lokalít

2.15.1. LOKALITA A

LOKALITA č.1 - sa nachádza v Lokalite A. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0544 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA č.2 - sa nachádza v Lokalite A. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0553 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA č.3 - sa nachádza v Lokalite A. mimo zastavaného územia, k.ú. B obrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0548 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA č.4 - sa nachádza v Lokalite A. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0541 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA č.5 - sa nachádza v Lokalite A. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu prístupového chodníka. Výmera lokality je 0,0497 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

2.15.2. LOKALITA B

LOKALITA č.6 - sa nachádza v Lokalite B. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0368 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

2.15.3. LOKALITA C

LOKALITA č.7 - sa nachádza v Lokalite C. mimo zastavaného územia, k.ú. Bobrov. Lokalita je určená na realizáciu samostatne stojaceho rodinného domu. Výmera lokality je 0,0500 ha, v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

A.2.16. Závazná časť Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.16.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia,

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2 a č. 3.

Charakteristika riešeného územia: hlavná funkcia obytná - bývanie v rodinných domoch

Pre návrh funkčného využitia územia stanovujeme následné regulatívy:

LOKALITA A, B, C

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- | | |
|-------------------------|--|
| a/ Dominantné: | - bývanie v rodinných domoch, |
| b/ Vhodné: | - športové, relaxačné a oddychové zariadenia,
zelené plochy, |
| c/ Výnimočne prípustné: | - administratíva, zariadenia obchodu, ambulancie, služby ,
- na pozemkoch rodinných domov je možné umiestňovať garáže a malé hospodárske objekty, |

NEPRÍPUSTNÉ:

- výrobné a skladové objekty a výrobné a skladové areály,
- všetky činnosti, ktoré sú ekologicky závažné a ohrozujú dominantnú funkciu,
- garáž alebo parkovacie stojisko musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých vlastníkov

2.16.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia,

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (viď. výkres č. 2),

Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží –

- rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovia (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén),

Z - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,
Z - orientácia dopravno - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

2.16.3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.16.3.1. Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

a/ - odbočenie k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,
 b/ - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri následných rekonštrukciách a prestavbách.

2.16.3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

a/ - realizácia miestnych rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

b/ - realizácia miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.16.3.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

a/ - realizácia rozvodu elektrickej energie NN

b/ - posunutie trafostanice TS 09 Priehrada(Plátenicka)

c/ - posunutie el. rozvodov VN

d/ - rozšíriť miestnu telefónnu sieť do navrhovaných lokalít

2.16.4. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

a/ - Podľa pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. O pamiatkovej starostlivosti § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť,

b/ - rešpektovať zásady pre ochranu kultúrnych a historických hodnôt prostredia

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Ochrana prírody bude zabezpečená týmito regulatívami:

a/ - stanovenie minimálnej veľkosti parcely pre jednotlivé individuálne objekty (Čím väčšia parcela, tým menšia intenzita zastavania a menší vplyv na prírodnú štruktúru)

b/ – pre optimálne začlenenie do okolitej krajiny je potrebné nadštandardné množstvo vyšších a stredných drevín rastúcich buď na budúcich verejných resp. čiastočne prístupných priestranstvách alebo aj v rámci individuálnych pozemkov. EKOLOGICKÁ STABILITA

V rámci návrhu Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov navrhujeme zrealizovať nasledujúce krajinoekologické opatrenia - regulatívy:

a/ - výsadba okrasnej a úžitkovej zelene v záhradách pri navrhovaných domoch,

b/ - výsadba izolačnej zelene okolo cesty III/52013.

2.16.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

a/ - je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny

b/ - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

c/ - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

d/ - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

e/ - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce prirodzené biotopy,

2.16.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

1. Lokalita A.

Lokalita A je situovaná severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, v blízkosti cesty III/ 52013 vedúcej z Námestova k hraničnému prechodu z Poľskom a prechádzajúcou cez zastavané územie obce Bobrov. Lokalita je určená

na zástavbu 4 rodinných domov, k.ú. Bobrov, č. parcely 1566/4, 1566/7, 1566/10 a 1566/11. Lokalita A je ohraničená na severozápade, juhozápade a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode cestou III/52013.

2. Lokalita B

Lokalita B je situovaná západne od zastavaného územia obce Bobrov, južnejšie od Lokality A. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu, k.ú. Bobrov, č. parcely 1552/14. Lokalita B je ohraničená na severozápade existujúcou poľnou cestou, na juhozápade a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode ochranným pásmom elektrického vedenia VN.

3. Lokalita C

Lokalita C je situovaná západne od zastavaného územia obce Bobrov, južnejšie od Lokality B. Lokalita je určená na zástavbu 1 rodinného domu, k.ú. Bobrov, č. parcely 1515. Lokalita C je ohraničená na juhozápade trafostanicou TS – Priehrada – Plátenicka, na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode Slanickou ulicou, na severovýchode prístupovou cestou k ČOV .

2.16.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. PRÍRODA

Riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošné chránené územie, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO Horná Orava.

Pre riešené územie nachádzajúce sa na území CHKO Horná Orava patriaceho do katastra obce Bobrov dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z pre zónu D. V prípade, keď sa riešené územie začlení do zastavaného územia, riešené územie bude vyčlenené z tejto zóny ako celý intravilán obce.

2. TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- a/ - pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- b/ - inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia , plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- c/ - ochranné pásmo cesty III/52013 je v extraviláne 20 m od osi cesty.
- d/- ochranné pásmo trafostanice – 10 m

2.16.8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a navrhovanej individuálnej bytovej výstavby.

2.16.9. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie

Po prerokovaní a schválení Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.16.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS – 1.1. posunutie el. rozvodov VN

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudne plánovaný objekt schválením Doplnku č. 1 Územného plánu obce Bobrov ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

B. GRAFICKÁ ČASŤ

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

Zoznam dokladov:

1. Žilinský samosprávny kraj Žilina, č. 4333/2005/ORR-002, zo dňa 23. 05. 2005
2. Krajský stavebný úrad v Žiline - odbor územného plánovania, č. 2005/0677/KRJ, zo dňa 20. 06. 2005
3. Krajský úrad životného prostredia v Žiline, č. 0453/2005/Nu, zo dňa 25. 05. 2005
4. Krajský pozemkový úrad v Žiline, č. KPÚ-2005/00386/15J, zo dňa 06. 06. 2005
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Dolnom Kubíne, č. 2005/628-II, zo dňa 23. 05. 2005
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. ZA-05/0449-02/JUR, zo dňa 30. 05. 2005
7. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, č. PS/2005/011787, zo dňa 24. 05. 2005
8. Slovak Telecom, a.s. Bratislava, č. BB-1809/2005, zo dňa 6. 06. 2005
9. Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina - Plánovanie sietí pre oblasť LM, č. 21203/DK/05/C-0515, zo dňa 31. 05. 2005
10. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, č. 2987-V/100/2005, zo dňa 01.08. 2005