

Obec Bobrov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI V OBCI BOBROV

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- 1) Obec Bobrov ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. II DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:
 - a) orná pôda **0,1656 €**
 - b) trvalé trávne porasty **0,0405 €**
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane, ale len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane určuje hodnotu týchto pozemkov na **0,1925 € /m²**.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovne:
 - a) záhrady **1,85 €/m²**
 - b) zastavané plochy a nádvorcia **1,85 €/m²**
 - c) stavebné pozemky **18,58 €/m²**
 - d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,85 €/m²**

§ 3

S a d z b a d a n e

Ročnú sadzbu dane z pozemkov v súlade s § 8 ods. 2 zákona určuje správca dane nasledovne:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda | 0,28 % |
| b) trvalé trávne porasty | 0,33 % |
| c) záhrady | 0,54 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,28 % |
| e) rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,25 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría | 0,54 % |
| g) stavebné pozemky | 0,54 % |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,54 % |

Čl. III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

S a d z b a d a n e

- 1) Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,120 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,230 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadný garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,320 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **2,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,070 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Správca dane určuje v súlade s § 12 ods.3 zákona za podlažie pri viacpodlažných stavbách v sadzbe a) uvedenej v bode 1) príplatok **0,049 €** a v ostatných sadzbách uvedených v bode 1) príplatok **0,066 €**.

Čl. IV

DAŇ Z BYTOV

§ 5

S a d z b a d a n e

Zákonná ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- | | |
|-----------------------|----------|
| a) byty | 0,200 € |
| b) nebytové priestory | 0,520 €. |

Čl. V
SPOLOČNÉ USTANOVENIA
§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 40 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov žijúcich v samostatných domácnostiach.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane
 - presahujúcej u fyzickej osoby 33 € a právnickej osoby 330 € v dvoch rovnakých splátkach s nasledovnou splatnosťou:
prvá splátka je splatná podľa odseku 1) a druhá splátka do 30. septembra,
 - ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach nasledovne:
prvá splátka vo výške 20 % z vyrubenej dane je splatná podľa odseku 1), druhá splátka vo výške 30 % z dane do 30. septembra a tretia splátka vo výške 50 % z dane do 30. novembra.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz podľa odseku 1) aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2).

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 16. 12. 2011.
- 2) Zrušuje sa VZN č. 6/2010 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Bobrove dňa 26.11.2010.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2011 nadobúda účinnosť dňom 1. január 2012.

V Bobrove dňa 16. decembra 2011

Ing. Anton Grobarčík
starosta obce

Vyvesené dňa 16. 12.2011
Zvesené dňa: 31.12.2011