

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov,
konaného dňa 5. 6. 2026

Prítomní: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Poslanci : Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík, Martin Sučák
Neprítomní: Milan Čajka, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA, Jozef Dedinský, Milan Košťál
Ďalší prítomní: Miroslava Kozáková - zam. obce
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Bobrov
5. Záverečný účet obce Bobrov za rok 2025
6. Informácie starostu obce
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OcZ o 18:00 otvoril Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov OcZ a ďalších prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 z 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Miroslava Kozáková
Overovatelia zápisnice: PhDr. Marcel Zemančík, Mgr. Bystrík Dragoš PhD.

K bodu 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta navrhol poslancom pridať bod č. 4 s názvom: Vystúpenie hostí. Za doplnený bod dal hlasovať. Poslanci nemali k predloženému žiadne pripomienky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Vystúpenie hostí
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Bobrov
6. Záverečný účet obce Bobrov za rok 2025
7. Informácie starostu obce
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 5 z 9*
*za: 5 (Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Mgr. Martina Slo-
víková, PhDr. Marcel Zemančík, Martin Sučák)*
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4. Vystúpenie hostí

Starosta obce Bobrov dal priestor prítomnej verejnosti na vyjadrenie svojich pripomienok. O vystúpenie sa prihlásili v poradí pán Bomba, pani Ružvoňová, pán Šimurda, pani Špernogová a pani Svetláková.

Ako prvý vystúpil pán Bomba, ktorý nadviazal na otvorený list adresovaný starostovi obce, poslancom obecného zastupiteľstva a verejnosti. Uviedol, že dôvodom jeho vystúpenia je nespokojnosť so spôsobom riešenia problematiky pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu obce. Podľa jeho názoru obec pri tejto problematike nepostupovala dostatočne transparentne a poslanci obecného zastupiteľstva si neplnia svoju kontrolnú funkciu vo vzťahu k vedeniu obce.

Poukázal na petíciu občanov a vyjadril názor, že po jej doručení malo byť zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Uviedol, že občania očakávali otvorenú diskusiu o pripravovaných zmenách ešte pred ich ďalším spracovaním.

Ďalej sa venoval pripravovaným regulatívom územného plánu - otázke zvyšovania percenta zastavanosti pozemkov a rozširovania bytovej výstavby. Vyjadril obavu, že pripravované zmeny môžu výrazne ovplyvniť charakter obce a viesť k nadmernej zahustenosti zástavby. Zdôraznil, že rozvoj obce by mal byť plánovaný koncepčne s dôrazom na kvalitu života súčasných aj budúcich obyvateľov. Zdôraznil, že cieľom jeho vystúpenia nie je brániť rozvoju obce, ale poukázať na potrebu zachovať charakter Bobrova.

Na vystúpenie reagoval starosta obce. Uviedol, že otvorený list prevzal, avšak doposiaľ naň písomne neodpovedal. Zároveň konštatoval, že list podľa jeho názoru obsahuje viaceré nepravdivé a zavádzajúce tvrdenia. K otázke hodnotenia svojej práce uviedol konkrétne vykonané činnosti. Informoval o investičných aktivitách realizovaných v obci počas jeho pôsobenia. Uviedol, že v predchádzajúcom období bolo vybudovaných približne 750 metrov nových asfaltových komunikácií, ktoré zabezpečili prístup k novovybudovaným rodinným domom. Doplnil, že obec každoročne pokračuje v rekonštrukcii a budovaní miestnych komunikácií a v aktuálnom roku plánuje vybudovať ďalších približne 500 metrov nových asfaltových ciest a zrekonštruovať približne 600 metrov existujúcich komunikácií.

Ďalej informoval o pripravovanom rozšírení kanalizácie, v rámci ktorého sa má vybudovať približne dva kilometre novej kanalizačnej siete. Obec sa snaží zabezpečovať rozvoj infraštruktúry súčasne s rozvojom novej bytovej výstavby.

Starosta reagoval aj na tvrdenie o rozsiahlej novej výstavbe rodinných domov. Uviedol štatistické údaje zo stavebných konaní, podľa ktorých bolo v roku 2023 vydaných 12 stavebných povolení na rodinné domy a v roku 2024 ich bolo vydaných 15. Podľa jeho slov tieto údaje nepotvrdzujú tvrdenia o nekontrolovanom rozširovaní zástavby.

V ďalšej časti reakcie odmietol tvrdenia o netransparentnosti pri povoľovaní stavieb a uviedol, že všetky stavebné konania prebiehajú v súlade s platnou legislatívou a vysvetlil, že obec nemôže niesť zodpovednosť za prípady, keď stavebníci po kolaudácii upravia svoje pozemky odlišne od schválenej projektovej dokumentácie.

Informoval, že pred zasadnutím bol zverejnený návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bobrov, ktorý je v zákonnej lehote sprístupnený na pripomienkovanie verejnosti. Vyzval občanov, aby svoje pripomienky predkladali písomne počas 30-dňovej lehoty.

Počas diskusie starosta reagoval aj na osobné výhrady pána Bombu. Spomenutý bol aj podaný podnet na príslušné orgány v Žiline týkajúci sa nepovolenej stavby.

Poslankyňa JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA prišla do zasadacej miestnosti.

Starosta obce dal slovo poslankyni Slovíkovej, ktorá uviedla, že p. Bombu vidí prvýkrát a považuje tvrdenia uvedené v liste za nepravdivé a poškodzujúce jej meno. Zdôraznila, že stavebná komisia je poradným orgánom starostu obce a nerozhoduje o vydávaní stavebných povolení ani o povoľovaní jednotlivých stavieb. Členovia komisie sa pravidelne stretávajú, prerokúvajú odborné otázky súvisiace s rozvojom obce a zo zasadnutí sa vyhotovujú zápisnice. Zdôraznila, že komisia vykonáva svoju činnosť riadne a v súlade so svojimi kompetenciami.

Odmietla tvrdenia o konflikte záujmov súvisiace s jej podnikateľskou činnosťou a vlastníctvom bytu, ktorý nadobudla za štandardných podmienok prostredníctvom hypotekárneho úveru bez akýchkoľvek výhod alebo zvýhodnení. Poukázala na to, že pán Bomba vo svojom vystúpení upozorňuje na dodržiavanie stavebných predpisov, pričom je otázne či jeho vlastná stavba spĺňa všetky zákonné požiadavky. Zároveň uviedla, že ak má voči nej alebo voči stavebnej komisii konkrétne dôkazy o nezákonnom postupe, má ich predložiť príslušným orgánom. Vyzvala ho na verejné ospravedlnenie a upozornila, že v prípade ďalšieho šírenia nepravdivých tvrdení zváži právne kroky na ochranu svojej osoby. Poslankyňa ďalej pripomenula svoje dlhoročné pôsobenie vo verejnom živote obce. Dvanásť rokov vykonáva mandát poslankyne obecného zastupiteľstva, osem rokov pôsobila v rade školy a päť rokov zastávala funkciu predsedníčky futbalového klubu. Zdôraznila, že všetky tieto funkcie vykonávala v prospech obce a jej obyvateľov. Spomenula, že obec zaznamenáva rastúci záujem o bývanie, hlavne zo strany mladých rodín z Bobrova. Podľa jej názoru je prirodzené, že obec investuje do rozširovania materskej školy, školy, technickej infraštruktúry a ďalšieho rozvoja, aby dokázala reagovať na rastúce potreby obyvateľov.

Do diskusie sa následne zapojil pán Belák, ktorý uviedol, že dôvodom jeho vystúpenia nie je obhajovať konkrétnych ľudí, ale upozorniť na spôsob, akým bola celá problematika prezentovaná verejnosti prostredníctvom otvoreného listu a následnej diskusie na sociálnych sieťach. V komentároch sa začali spomínať konkrétni obyvatelia obce, ich rodinné pomery, vlastníctvo bytov a nehnuteľností, pričom podľa jeho názoru sa diskusia odklonila od pôvodnej témy územného plánu a začala sa zameriavať na osobné útoky voči jednotlivým občanom. Podľa jeho názoru takýto spôsob komunikácie neprispieva k riešeniu vzniknutej situácie. Dodal, že každý z poslancov, starosta aj ďalší občania sa snažia robiť pre obec maximum podľa svojich možností. Na záver uviedol, že ak mal pán Bomba výhrady alebo otázky, bolo možné ich riešiť osobným stretnutím a vecnou diskusiou bez potreby verejného osočovania.

Na jeho vystúpenie reagoval pán Bomba, ktorý uviedol, že obsah otvoreného listu predstavoval jeho osobný názor a nebol vedený snahou poškodiť konkrétne osoby. Opätovne zdôraznil, že jeho výhrady smerujú predovšetkým voči možnému konfliktu záujmov, keď členovia stavebnej komisie súčasne pôsobia aj v developerskej oblasti. Takéto prepojenia môžu u občanov vyvolávať pochybnosti o nestrannosti rozhodovania.

Na tieto tvrdenia reagovala poslankyňa Slovíková. Zdôraznila, že vlastníctvo bytu ani podnikateľská činnosť nie sú dôvodom na vzdanie sa funkcie poslankyne alebo členky stavebnej komisie. Uviedla, že ak akákoľvek spoločnosť realizuje v obci výstavbu rôznych budov, neznamená to, že jej zamestnanci alebo obchodní partneri nemôžu legálne nadobudnúť byt alebo inú nehnuteľnosť. Opätovne odmietla akékoľvek tvrdenia o zvýhodňovaní alebo ovplyvňovaní stavebných konaní.

Starosta obce vyzval prítomných na zachovanie vecnosti a pokojného priebehu rokovania. Zároveň vysvetlil, že mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva nebolo zvolané preto, že všetky návrhy v petícii boli prejednané na predchádzajúcom rokovaní, taktiež bolo prijaté uznesenie v ktorom sa požiadavky petície prijali a následne aj splnili. Návrh zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bol jednou z požiadaviek petície, bol zverejnený a verejnosť dostala možnosť vyjadriť sa k nemu v zákonom stanovenej lehote.

Opätovne objasnil postavenie odborných komisií. Zdôraznil, že stavebná komisia je poradným orgánom starostu obce, nerozhoduje o vydávaní stavebných povolení ani o povoľovaní jednotlivých stavieb a jej úlohou je poskytovať odborné stanoviská k pripravovaným zámerom obce. Na to nadviazala poslankyňa Slovíková. Uviedla, že platný ÚP bol schválený ešte v predchádzajúcom volebnom období a súčasné vedenie obce postupuje podľa pravidiel, ktoré boli prijaté v minulosti. Pripomenula, že zasadnutia OZ sú verejné a každý občan má možnosť ich navštevovať, sledovať prerokovávané materiály a vyjadrovať svoje pripomienky. Opätovne uviedla, že očakáva ospravedlnenie za tvrdenia uvedené v otvorenom liste.

Do diskusie sa zapojil aj pán Galčík, ktorý podrobnejšie vysvetlil činnosť stavebnej komisie. Komisia sa po vzniku diskusie okolo pripravovaných zmien územného plánu stretávala intenzívnejšie, pričom sa venovala návrhu nových regulatívov a ich zosúladieniu s aktuálne platnou legislatívou. Zdôraznil, že komisia neprijíma rozhodnutia o stavebných povoleniach, ale pripravuje odborné odporúčania a konzultácie pre vedenie obce. Pán Bomba opätovne vyjadril názor, že obyvatelia obce očakávajú citlivejší prístup k ďalšiemu rozvoju obce a menšiu intenzitu bytovej výstavby.

Následne dostala slovo pani Ružvoňová, ktorá požiadala o podrobnejšie vysvetlenie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bobrov. Uviedla, že z predložených materiálov nie je pre bežného občana jednoznačne zrejmé, aké zmeny sa pripravujú a aký bude ich praktický dopad. Poukázala na navrhovanú bytovú výstavbu v lokalite za školou a požiadala o vysvetlenie na konkrétnom príklade, koľko bytových jednotiek bude možné na jednotlivých pozemkoch realizovať.

Na jej otázky reagovala poslankyňa Slovíková, ktorá uviedla, že jednotliví členovia komisie majú rozdielne odborné zameranie a nie je možné očakávať, že budú ovládať všetky oblasti územného plánovania do detailov, a preto obec spolupracuje s odborne spôsobilými projektantmi a spracovateľmi územného plánu. Stručne vysvetlila pripravované regulatívy týkajúce sa rodinných domov s tromi bytovými jednotkami a minimálnej výmery pozemku pripadajúcej na jednotlivé bytové jednotky.

Do diskusie sa zapojila aj pani Špernogová, ktorá sa zaujímala o definíciu rodinného domu a o počet bytových jednotiek, ktoré bude možné v budúcnosti v rodinnom dome zriadiť.

Na otázky reagoval starosta obce. Informoval, že návrh Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu bol zaslaný na vyjadrenie 38 dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré majú na uplatnenie svojich stanovísk zákonnú 30-dňovú lehotu. Zároveň oznámil, že obec pripravuje verejné prerokovanie návrhu, na ktoré budú prizvaní aj spracovatelia územného plánu. Tí budú verejnosti podrobne vysvetľovať jednotlivé navrhované regulatívy a odpovedať na odborné otázky občanov.

Do odbornej diskusie sa zapojil pán Kolčák – vedúci SOcÚ, ktorý podrobne vysvetlil základné pojmy stavebnej legislatívy. Objasnil rozdiel medzi rodinným domom, rodinným domom s viacerými bytovými jednotkami a bytovým domom. Uviedol, že podľa platnej legislatívy možno rodinný dom navrhnuť maximálne s tromi bytovými jednotkami, pričom bytový dom je stavba so štyrmi a viac bytovými jednotkami so spoločným vstupom. Poukázal na rozdiel medzi pôvodnou právnou úpravou a aktuálne platnou legislatívou vrátane zmien účinných od roku 2025. Zdôraznil, že obec ani stavebný úrad nemôžu prijímať regulatívy, ktoré by boli v rozpore so stavebným zákonom alebo vykonávacími predpismi. Vysvetlil, že pri spracovaní územného

plánu je potrebné rešpektovať platnú legislatívu a obec nemôže zakázať takú výstavbu, ktorú zákon povoľuje.

Pani Špernogová sa následne pýtala na viaceré ustanovenia návrhu územného plánu, ktoré podľa nej neboli dostatočne zrozumiteľné. Zaujímala sa, aký význam majú jednotlivé regulatívy a prečo je potrebné prijímať nové zmeny územného plánu. Pán Kolčák vysvetlil, že obec nemôže pri tvorbe územného plánu postupovať nad rámec zákona. Zároveň uviedol, že predchádzajúce zmeny územného plánu sa sústreďovali na rozširovanie zastavaného územia a menej na podrobné regulatívy bytovej výstavby. Pripomenul, že pripravované zmeny reagujú predovšetkým na nové požiadavky legislatívy a súčasnú stavebnú prax.

Pani Ružvoňová sa následne zaujímala o možnosti umiestnenia viacerých bytových jednotiek na jednom pozemku. Pán Kolčák vysvetlil spôsob výpočtu minimálnej výmery pozemku pri rodinných domoch s viacerými bytovými jednotkami. Navrhované regulatívy vychádzajú z platných technických noriem a stavebného zákona. Obdobnú problematiku rieši vo viacerých obciach a Bobrov patrí medzi prvé obce v regióne, ktoré pripravujú podrobnejšie regulatívy tejto oblasti. Zároveň vyjadril názor, že prijatie nových regulatívov predstavuje správny krok smerom k väčšej prehľadnosti budúcej výstavby. Poslankyňa Slovíková doplnila, že pri schvaľovaní predchádzajúcich zmien územného plánu nikto nepredpokladal taký výrazný nárast záujmu o bytovú výstavbu, aký obec zaznamenáva v súčasnosti. Starosta s týmto stanoviskom súhlasil a uviedol, že práve súčasná situácia si vyžiadala potrebu spresnenia regulatívov.

Pani Špernogová následne spomenula pripravovanú výstavbu bytových domov v okolí svojho bydliska. Vyjadrila obavy z rozsahu plánovanej výstavby a uviedla, že podľa jej informácií sa viaceré byty ponúkajú na predaj ešte pred samotnou realizáciou stavieb. Pán Kolčák vysvetlil, že obec môže prostredníctvom územného plánu regulovať iba to, čo jej umožňuje zákon. Zdôraznil, že technické normy platné od roku 2021 sú záväzné a obec ich musí rešpektovať. Nasledovala diskusia o minimálnej výmere pozemkov pri rodinných domoch s viacerými bytovými jednotkami. Pán Kolčák následne podrobne objasnil spôsob výpočtu pri jednotlivých typoch rodinných domov a viacbytových stavieb vrátane požiadaviek na odstupy stavieb, parkovanie a výmery pozemkov.

Do diskusie sa zapojila poslankyňa Adamicová, ktorá sa zaujímala o význam pripravovaných regulatívov. Starosta následne podrobne vysvetlil dôvod navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky. Uviedol, že obec má záujem získať tieto pozemky bezodplatným prevodom zo Slovenského pozemkového fondu, pričom podľa platných pravidiel je potrebné, aby boli v územnom pláne určené na verejnoprospešné stavby. Zdôraznil, že nejde o zámer realizovať bytovú výstavbu, ale o vytvorenie podmienok na získanie strategických pozemkov do vlastníctva obce podľa požiadaviek SPF. Vysvetlil, že po prípadnom prevode pozemkov bude obec rozhodovať o ich ďalšom využití. Ako možné alternatívy uviedol napríklad výstavbu občianskej vybavenosti, zdravotníckeho zariadenia, materskej školy alebo iných verejnoprospešných stavieb. Zároveň upozornil, že účel využitia týchto pozemkov bude musieť zostať zachovaný aj v budúcnosti, teda verejnoprospešný. Počas diskusie viacerí občania vyjadrili obavy z možnej výstavby bytových domov na uvedených pozemkoch. Starosta opakovane zdôraznil, že ide iba o návrh, ktorý ešte nebol schválený, tento návrh komunikoval s SPF tak aby nám mohli byť v budúcnosti tieto pozemky bezodplatne prevedené a taktiež, že všetky pripomienky môžu občania uplatniť písomne počas zákonnej lehoty.

Diskusie následne pokračovala otázkami týkajúcimi sa pripravovanej priemyselnej zóny, návrhu nových komunikácií a riešenia dopravnej infraštruktúry. Pani Špernogová sa vyjadrila k pripravovaným zmenám územného plánu a uviedla, že podľa jej názoru starosta disponoval informáciami o pripravovanej bytovej výstavbe už skôr. Starosta reagoval vysvetlením, že záujemcovia o výstavbu sa na obec obracajú priebežne so žiadosťami o informácie, avšak každá stavba musí prejsť zákonom stanoveným povoľovacím procesom a obec nemôže rozhodovať nad rámec svojich právomocí.

Poslankyňa Adamicová sa informovala, či všetky existujúce regulatívy územného plánu zostávajú naďalej v platnosti. Starosta vysvetlil, že platný ÚP ostáva účinný a pripravované zmeny predstavujú iba návrh jeho doplnenia. Celý proces bude pokračovať v súlade so zákonom a po prerokovaní všetkých pripomienok.

Pán Šimurda sa zaujímal o plánovanú šírku nových miestnych komunikácií. Starosta uviedol, že v návrhu územného plánu sa počíta s komunikáciami v šírke 8 metrov vrátane chodníkov. Šírka komunikácií vychádza z platných technických noriem a zabezpečí dostatočný priestor pre dopravu aj peších.

Ďalšia časť diskusie sa venovala regulatívom pre rodinné domy s viacerými bytovými jednotkami. Starosta vysvetlil, že základná výmera pozemku pri rodinnom dome predstavuje 500 m², pričom pri každej ďalšej bytovej jednotke sa výmera pozemku zvyšuje o ďalších 300 m².

Poslankyňa Adamicová sa uisťovala, či správne pochopila spôsob výpočtu výmery pozemkov pri viacbytových rodinných domoch. Pán Kolčák jej opätovne vysvetlil princíp výpočtu podľa platnej legislatívy.

Pani Ružvoňová sa následne informovala na možnosť vyhlásenia stavebnej uzávery v dotknutých lokalitách. Starosta vysvetlil, že takýto postup podlieha zákonným podmienkam a nie je možné ho vyhlásiť bez splnenia všetkých zákonných náležitostí.

Pán Šimurda sa zaujímal o priebeh kontroly stavebných konaní a vykonaný audit. Starosta informoval, že kontrolu stavebných spisov vykonával obecný úrad a zároveň informoval o aktuálnom stave jednotlivých konaní. Spomenul, že jeden zo stavebníkov svoju žiadosť medzičasom stiahol a v ďalšom prípade prebieha pokračovanie stavebného konania po doplnení požadovaných podkladov. V ďalšej diskusii boli prerokované aj konkrétne stavebné zámery a riešenie prístupových komunikácií k jednotlivým pozemkom. Pán Kolčák vysvetlil, že obec v niektorých prípadoch uplatnila pripomienky k projektovej dokumentácii, hlavne pokiaľ išlo o šírku prístupových komunikácií a dopravné napojenie jednotlivých stavieb. Poslankyňa Adamicová sa informovala o umiestnení pripravovanej priemyselnej zóny a o rozsahu pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Starosta vysvetlil, že významná časť dotknutého územia sa nachádza práve na pozemkoch vo vlastníctve štátu.

Na otázku týkajúcu sa plánovanej komunikácie vysvetlil pán Galčík návrh dopravného koridoru. Uviedol, že navrhovaná komunikácia pozostáva z asfaltovej vozovky a ochranných pásov po oboch stranách v súlade s technickými požiadavkami. Pani Svetláková sa zaujímala o spôsob majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebných na výstavbu plánovanej komunikácie. Pýtala sa, či obec plánuje odkúpenie alebo výmenu dotknutých pozemkov. Starosta uviedol, že v súčasnosti ide iba o návrh vedenia komunikácie. Zároveň vysvetlil, že časť navrhovanej komunikácie bola zakreslená už v predchádzajúcom územnom pláne a aktuálne sa iba doplnilo napojenie na hlavnú cestu.

Do diskusie sa zapojil aj pán Kulina, ktorý vyjadril názor, že navrhovaná komunikácia nie je zakreslená v súlade s platným územným plánom. Starosta mu následne na notebooku zobrazil platný územný plán a prítomným vysvetlil vedenie navrhovanej komunikácie, ako aj jej napojenie na pripravovanú priemyselnú zónu. Zdôraznil, že ide o návrh, ku ktorému môžu občania podať písomné pripomienky.

Poslanec Jozef Dedinský prišiel do zasadacej miestnosti.

V ďalšej časti diskusie starosta vysvetlil, že pri spracovaní návrhu bolo potrebné vytvoriť aj plochy verejnej zelene, keďže boli súčasťou požiadaviek dotknutých orgánov. Zároveň opakovane zdôraznil, že celý návrh územného plánu sa bude ešte prerokúvať a jeho konečná podoba môže byť na základe pripomienok upravená.

Počas ďalšej diskusie pani Svetláková upozornila na problematiku pozemkov v lokalite pri družstve a zaujímala sa o možnosti ich majetkového usporiadania. Starosta vysvetlil, že ide o súkromné vlastníctvo a obec nemôže zasahovať do vlastníckych práv jednotlivých vlastníkov. Pán Kulina sa opýtal na význam navrhovanej komunikácie smerujúcej k priemyselnej zóne. Starosta uviedol, že návrh dopravného riešenia vypracovali projektanti územného plánu na základe požiadavky obce zabezpečiť samostatné dopravné napojenie budúcej priemyselnej zóny bez nadmerného zaťaženia existujúcich miestnych komunikácií.

Poslankyňa Adamicová sa informovala aj o navrhovanej protihlukovej stene pri areáli družstva. Starosta uviedol, že táto stena je súčasťou návrhu územného plánu a jej presné riešenie bude predmetom ďalšieho prerokovania.

Na záver diskusie sa poslankyňa Adamicová opýtala, či môžu občania svoje pripomienky predkladať už v súčasnosti. Starosta potvrdil, že všetky pripomienky je možné podávať počas zákonnej lehoty na pripomienkovanie návrhu. Zároveň opätovne pozval prítomných na pripravované verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bobrov, na ktorom budú prítomní aj jeho spracovatelia a odborne zodpovedia všetky otázky občanov.

Po ukončení diskusie starosta poďakoval prítomným za ich pripomienky a názory. Konštatoval, že všetky podnety budú vyhodnotené v rámci procesu prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu a následne pristúpil k ďalšiemu bodu programu rokovania.

K bodu 5. Voľba hlavného kontrolóra obce Bobrov

Starosta obce prečítal zápisnicu z otvárania obálok do volieb hlavného kontrolóra. Informoval, že Obecné zastupiteľstvo v Bobrove v súlade s ustanovením § 18a odsek 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásilo uznesením č. 11/2026 zo dňa 20. 04. 2026 voľbu hlavného kontrolóra Obce Bobrov na **5. júna 2026**.

Obecné zastupiteľstvo v Bobrove uznesením č. 11/2026 zo dňa 20. 04. 2026 **zriadilo komisiu** na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok:

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA,

Martin Sučák,

Mgr. Anna Kobyliaková.

Do termínu určeného na doručenie obálok, t.j. **do 22. 05. 2026 do 12:00 hod.** bola na Obecný úrad v Bobrove doručená jedna obálka, ktorá bola prevzatá predsedom komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Bobrov.

Otváranie obálok sa uskutočnilo 02. 06. 2026 o 07:30 hod. v kancelárii starostu obce na Obecnom úrade v Bobrove.

Komisia otvorila 1 neporušenú obálku uchádzača prihláseného do výberového konania.

Obálku pred zúčastnenými otvoril a predložil na kontrolu Martin Sučák. Obálka spolu s obsahom je prílohou uvedenej zápisnice. Komisia najskôr skontrolovala, či uchádzači v zmysle „Výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Bobrov“, doložili požadované doklady.

Komisia skonštatovala, že kvalifikačné predpoklady vyhlásené vo výberovom konaní uchádzač nespĺnil. Uchádzač bol telefonicky kontaktovaný ohľadom doplnenia požadovaných údajov. Uchádzač oznámil, že požadované doklady nemá a teda nemôže splniť podmienky výberového konania.

Keďže do stanoveného termínu nebol prihlásený žiaden vhodný uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce, obecné zastupiteľstvo nemalo možnosť vykonať voľbu hlavného kontrolóra. Starosta obce informoval poslancov o potrebe opätovného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra v súlade s platnou legislatívou. Termín voľby hlavného kontrolóra bol stanovený na 20. júla 2026.

V rámci diskusie sa pán Šimurda informoval, či obec v súčasnosti nemá vôbec hl. kontrolóra a zároveň sa zaujímal o rozsah jeho zodpovednosti hlavného kontrolóra pri výkone jeho funkcie. Diskutovalo sa o podmienkach na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce a požiadavkách na jeho vzdelanie. Poslankyňa Adamicová, členka komisie na posúdenie splnenia podmienok kandidátov, informovala prítomných, že legislatíva sprísňuje podmienky výberu hl. kontrolóra a medzi základné požiadavky patrí aj dosiahnutie určitého stupňa vzdelania.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) v súlade s ustanovením § 18a odsek 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje

vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Bobrov na deň: 20. júla 2026;

- b) v súlade s ustanovením § 18a odsek 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Bobrov:

1. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním;
2. dočasná komisia pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce (ďalej aj „*volebná komisia*“) v deň nasledujúci po lehote určenej na doručenie prihlášok doručené obálky otvorí a skontroluje, či jednotlivé prihlášky obsahujú požadované náležitosti a všetky prílohy a či každý uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce spĺňa všetky požadované podmienky;
3. volebná komisia vyhotoví z otvárania obálok zápisnicu, ktorá obsahuje najmä:
 - a. počet doručených obálok v lehote určenej na doručenie prihlášok,
 - b. zoznam prihlášok, ktoré neobsahujú požadované náležitosti alebo všetky prílohy, alebo u ktorých uchádzač nespĺňa všetky požadované podmienky,
 - c. zoznam prihlášok, ktoré obsahujú všetky požadované náležitosti a všetky prílohy a u ktorých uchádzač zároveň spĺňa všetky požadované podmienky;
4. uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorého prihláška neobsahuje požadované náležitosti a všetky prílohy, alebo ktorý nespĺňa všetky požadované podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný;
5. uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorého prihláška obsahuje požadované náležitosti a všetky prílohy a ktorý zároveň spĺňa všetky požadované podmienky, bude zaradený ako kandidát pre voľbu na funkciu hlavného kontrolóra obce a bude mať právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vlastnú prezentáciu pred Obecným zastupiteľstvom obce Bobrov v časovom rozsahu najviac

- 10 minút; nevyužitie práva na vlastnú prezentáciu pred Obecným zastupiteľstvom obce Bobrov nemá za následok vylúčenie z voľby;
6. kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra obce sa budú predstavovať v abecednom poradí;
 7. na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom;
 8. hlasovací lístok bude spoločný pre všetkých kandidátov; na hlasovacom lístku budú kandidáti uvedení v abecednom poradí (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu; hlasovací lístok bude opatrený pečiatkou obce;
 9. na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním poradového čísla označí kandidáta, za ktorého hlasuje; poslanec je oprávnený označiť najviac jedného kandidáta; hlasovací lístok po úprave vloží poslanec do volebnej schránky;
 10. platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačíve,
 - b) so zakrúžkovaním poradového čísla iba jedného kandidáta;
 11. poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť; na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada;
 12. volebná komisia vyhotoví zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra obce, ktorá obsahuje najmä:
 - a. počet prítomných poslancov,
 - b. počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
 - c. počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - d. počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
 - e. výsledky voľby, prípadne druhého kola voľby,
 - f. meno zvoleného kandidáta;
- c) v súlade s ustanovením § 18a odsek 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
ustanovuje

náležitosti prihlášky uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra obce:

1. prihláška musí byť v súlade s ustanovením § 18a odsek (2) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomná a musí obsahovať:
 - a. osobné údaje uchádzača potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov: *meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, titul, *dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, *adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo, *pohlavie, *meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
 - b. kontaktné údaje: elektronický kontakt a telefonický kontakt;
2. obligatórne prílohy k prihláške:
 - a. profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície;
 - b. v súlade s ustanovením § 18a odsek (2) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov doklad o najvyššom ukončenom vzdelaní, overená kópia v súlade s ustanovením § 57 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov alebo ustanoveniami zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov;
 - c. písomný súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a dopl-

není niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra obce;

3. spôsob doručenia prihlášky: uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Bobrov doručí písomnú prihlášku spolu s prílohami obci Bobrov do 3. júla 2026 do 12.00 hodiny na adresu: Obec Bobrov, podateľňa, Obecný úrad, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, v uzatvorenej obálke označenej: „Voľba hlavného kontrolóra, NEOTVÁRAŤ“;
 4. prihlášky doručené po tejto lehote nebudú pre voľbu hlavného kontrolóra obce zaradené;
 5. ďalšie informácie:
Deň nástupu hlavného kontrolóra obce do zamestnania: 21. júla 2026.
Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
- d) v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
určuje
- rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce na 2 hodiny týždenne
- e) v súlade s ustanovením § 10 odsek 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
zriaďuje
- dočasnú komisiu pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce;
1. úlohou volebnej komisie je:
 - a. v deň nasledujúci po lehote určenej na doručenie prihlášok doručené obálky otvoriť a skontrolovať, či jednotlivé prihlášky obsahujú požadované náležitosti a všetky prílohy a či každý uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce spĺňa všetky požadované podmienky,
 - b. vyhotoviť zápisnicu z otvárania obálok,
 - c. zabezpečiť tajnú voľbu hlavného kontrolóra obce, distribuovať a zozbierať hlasovacie lístky,
 - d. vyhotoviť zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra obce;
 2. volebná komisia má troch členov, ktorí si zvolia predsedu komisie;
 3. volebná komisia ukončí svoju činnosť dňom zvolenia hlavného kontrolóra obce.
- f) **volí členov dočasnej komisie** pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce:
- JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA
 - Martin Sučák
 - Mgr. Anna Kobyliaková

Starosta obce dal poslancom hlasovať za prednesené uznesenie.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 7 z 9

za: 7 (Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík, Martin Sučák, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA, Jozef Dedinský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Záverečný účet obce Bobrov za rok 2025

Starosta obce oboznámil poslancov so Záverečným účtom obce za rok 2025, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a zároveň bol zaslaný poslancom na oboznámenie.

Vo svojom vystúpení informoval o plnení príjmovej časti rozpočtu, pričom poukázal na výšku a percentuálne plnenie daňových a nedaňových príjmov obce. Zároveň sa venoval čerpaniu výdavkov do školy a škôlky. Zdôraznil význam rezervného fondu obce a informoval poslancov o dosiahnutom prebytku hospodárenia za rok 2025. Navrhol, aby bol prebytok hospodárenia prevedený do rezervného fondu, a následne použitý na rekonštrukciu miestnych komunikácií – ulice Krivý kút, Zápotok a Poľná. Ďalej oboznámil poslancov so stavom aktív a pasív obce a zhodnotil celkovú finančnú situáciu obce za uplynulý rok.

Starosta obce zároveň uviedol, že v zmysle zákona sa k návrhu záverečného účtu obce vyjadruje aj hlavný kontrolór obce. Keďže obec v súčasnosti nemá obsadenú funkciu hlavného kontrolóra, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu nebolo predložené.

Poslankyňa Adamicová sa opýtala, či je možné schváliť záverečný účet obce bez stanoviska hlavného kontrolóra. Starosta obce uviedol, že obec v súčasnosti nemá obsadenú funkciu hl. kontrolóra. Stanovisko kontrolóra nie je podmienkou na schválenie záverečného účtu a postupuje sa v súlade s platnou legislatívou. Poslankyňa Slovíková sa informovala o výške rezervného fondu a jeho plánovanom využití. Starosta obce uviedol, že finančné prostriedky sa plánujú použiť hlavne na opravu miestnych komunikácií (asfaltovanie ciest Krivý kút, Zápotok a Poľná). Poslankyňa Adamicová zároveň pripomenula potrebu opravy cesty pred cintorínom. P. starosta potvrdil, že aj tento úsek chce obec opraviť.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje bez výhrad

záverečný účet obce Bobrov a celoročné hospodárenie obce za rok 2025,

b) schvaľuje

použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 vo výške 66 669,60 € na tvorbu rezervného fondu,

c) schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Starosta obce dal poslancom hlasovať za prednesené uznesenie.

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 7 z 9

za: 7 (Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík, Martin Sučák, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA, Jozef Dedinský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Úprava rozpočtu

Starosta obce predložil úpravu rozpočtu tak ako je v prílohe tejto zápisnice.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. OZ 02 nasledovne:

1. Bežné výdavky:

Navýšenie:

- riadenie projektu - zvýšenie kapacít MŠ Bobrov,, a externé riadenie projektu „zlepšenie integrácie drogovu závislých a neaktívnych osôb v obci Bobrov,, v celkovej sume **14 000 €**,
- vodné a stočné 21.4.2025 – 20.4.2026 Základná škola + preddavky do konca roka v sume **7 000 €**.

b) schvaľuje

doplnenie prvku do programovej štruktúry rozpočtu 005.02.12 Erasmus.

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 7 z 9*

za: 7 (Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík, Martin Sučák, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová MBA, Jozef Dedinský)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnych investičných a rozvojových aktivitách v obci. Uviedol, že prístavba materskej školy bola skolaudovaná a v súčasnosti prebiehajú už len dokončovacie práce a dopĺňanie vybavenia. Zároveň informoval, že pri materskej škole bude vybudované detské ihrisko z prostriedkov Nadácie Kia, na ktorom sa bude pracovať.

Ďalej informoval o realizácii kanalizácie v lokalitách Lán a Zábobrovec, kde boli stavebné práce úspešne ukončené. V súvislosti s výstavbou kanalizácie v lokalite Nižný koniec uviedol, že bola dokončená technicky najnáročnejšia časť trasy vedená popod potok. Pokračovanie prác je plánované v priebehu mesiaca júl smerom na Vyšný koniec. Pred začatím ďalšej etapy bude zvolané stretnutie s dotknutými vlastníkami nehnuteľností.

Poslanec Sučák sa informoval o technických problémoch budovania kanalizácie v spomínanej časti. P. starosta vysvetlil vzniknuté komplikácie a ubezpečil prítomných, že obec bude občanov priebežne informovať o ďalšom postupe a realizovaných prácach.

K bodu 8. Interpelácie poslancov

- Slovíková – informovala sa o termíne otvorenia novej materskej školy. Starosta obce uviedol, že otvorenie je plánované na 18. augusta 2026.
- Dedinský – zaujímal sa o pokračovanie výstavby a rekonštrukcie miestnych komunikácií. Starosta informoval, že obec plánuje pokračovať v realizácii ďalších úsekov ciest podľa finančných možností a pripravenosti jednotlivých projektov. Okrem opravy asfaltových ciest Krivý kút, Zápotok a Poľná chceme v letných mesiacoch opraviť aj nespevnené cesty asfaltovým recyklátom – ulice Šípková, Brezová, Pasienky, Za školou, a Záhumenská.
- Šimurda – pýtal sa na nedokončenú kanalizáciu v lokalite pri družstve. Starosta vysvetlil, že predmetný úsek nie je súčasťou aktuálnej projektovej dokumentácie a jeho realizácia bude závisieť od technických možností a zabezpečenia finančných prostriedkov.
- Bomba – informoval sa o riešení pozemkov v lokalite družstva a o postupe obce pri zabezpečení pozemkov potrebných na výstavbu komunikácií. Starosta uviedol, že obec rokovala s vlastními pozemkov. Rokovania s niektorými vlastními stále pokračujú, pričom nie všetci vlastníci na výzvy obce reagujú. Informoval sa, či budú niektoré pozemky prevedené do vlastníctva obce. Starosta uviedol, že už prebehli rokovania s vlastními a postupne sa pripravujú ďalšie kroky potrebné na majetkovoprávne vysporiadanie.
- Adamicová – informovala sa o plánovaných úpravách na cintoríne, hlavne o vybudovanie chodníka vedľa domu smútku. Obec plánuje pokračovať vo výstavbe chodníka až po zadnú časť domu smútku. Spomenutá bola aj informácia, že sa plánuje realizácia kolumbária.
- Šimurda – pýtal sa, či sa v lokalite pri kalvárii plánuje výstavba rodinných domov. Podľa platného územného plánu je daná lokalita určená na výstavbu rodinných domov ale v súčasnosti obec neviduje žiadne žiadosti o výstavbu, aktuálne je tam vybudovaná len elektrina.

K bodu 9. Záver

Nakoľko program schôdze bol naplnený, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným poslancom za účasť na zastupiteľstve.

Zastupiteľstvo bolo ukončené o 19:45 hod.

Zapísala: Miroslava Kozáková

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Overovatelia:

.....
Mgr. Bystrík Dragoš PhD.
poslanec OcZ

.....
PhDr. Marcel Zemančík
poslanec OcZ