

Uznesenie č. 35/2024
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BOBROV
zo dňa 24. októbra 2024

K bodu 5. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4771 za EKN č. 2313/1 a 2313/2

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje

Za prebytočný majetok – pozemok parcela E-KN č. 4771, orná pôda o výmere 1 309 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku Obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemku – parcela **E-KN č. 4771**, orná pôda o výmere 1 309 m², zapísaná na LV č. 690

za pozemky vo vlastníctve:

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, v podiele 1/1, IČO: 31585485

a to: **parcela E-KN č. 2313/1** o výmere 614 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 698

parcela E-KN č. 2313/2 o výmere 614 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 112

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradiť žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9
za: 6 (Čajka, Dragoš, Košťál, Slovíková, Zemančík, Namislovský)
proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Bobrov, 25. októbra 2024

Uznesenie č. 36/2024
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BOBROV
zo dňa 24. októbra 2024

K bodu 6. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4770 a 4981 za EKN č. 3712/3

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje

Za prebytočný majetok:

- pozemok parcela **E-KN č. 4770**, orná pôda o výmere 2 734 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov,
- pozemok parcela **E-KN č. 4981**, orná pôda o výmere 1 480 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku Obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemkov :

- parcela **E-KN č. 4770**, orná pôda o výmere 2 734 m², zapísaná na LV č. 690,
- parcele **E-KN č. 4981**, orná pôda o výmere 1 480 m², zapísaná na LV č. 690,

za pozemok vo vlastníctve:

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, v podiele 1/1, IČO: 31585485

a to: **parcela E-KN č. 3712/3**, o výmere 4 391 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 812.

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradit' žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov. Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9

za: 6 (Čajka, Dragoš, Košťál, Slovíková, Zemančík, Namislovský)

proti : 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Bobrov, 25. októbra 2024
