

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov,
konaného dňa 24. 10. 2024

Prítomní: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Poslanci : Milan Čajka, Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Milan Košťál, Mgr. Martin Namislovský, Mgr. Martina Slovíková, PhDr. Marcel Zemančík

Neprítomní: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, Mgr. Patrik Barčák, Jozef Dedinský

Ďalší prítomní: Ing. František Buc – kontrolór obce, Mgr. Branislav Podhajský – riaditeľ ZŠ a MŠ, Margaréta Iskerková - zam. obce,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
5. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4771 za EKN č. 2313/1 a 2313/2
6. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4770 a 4981 za EKN č. 3712/3
7. Informácie k projektu: Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OcZ otvoril Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov OcZ a ďalších prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 z 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2. určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Čajka, Mgr. Martina Slovíková
Zapisovateľka: Margaréta Iskerková

K bodu 3. návrhová komisia

Návrhová komisia:
Mgr. Bystrík Dragoš PhD., Milan Košťál, PhDr. Marcel Zemančík,

K bodu 4. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Poslanci OcZ s navrhovaným programom súhlasili, nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov
schvaľuje
program rokovania tak, ako bol predložený.

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
5. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4771 za EKN č. 2313/1 a 2313/2
6. Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4770 a 4981 za EKN č. 3712/3
7. Informácie k projektu: Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov
8. Záver

Hlasovanie: *počet prítomných poslancov: 6 z 9*

za: 6 (Čajka, Dragoš, Košťál, Namislovský, Slovíková, Zemančík)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. – Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4771 za EKN č. 2313/1 a 2313/2

V súvislosti so zmenou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM-UGKK SR_2/2024 je potrebné zmeniť a doplniť pôvodné uznesenie o schválení zámennej zmluvy s PROD Bobrov o zámenu pozemkov .

Starosta oboznámil poslancov OcZ, že sa pozemky EKN č. 4771 za EKN č. 2313/1 a 2313/2 zamieňajú na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradieť žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk . Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje

Za prebytočný majetok – pozemok parcela E-KN č. 4771, orná pôda o výmere 1 309 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku Obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámena pozemku – parcela E-KN č. 4771, orná pôda o výmere 1 309 m², zapísaná na LV č. 690

za pozemky vo vlastníctve:

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, v podiele 1/1, IČO: 31585485

a to: **parcela E-KN č. 2313/1** o výmere 614 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 698

parcela E-KN č. 2313/2 o výmere 614 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 112

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradieť žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9
za: 6 (Čajka, Dragoš, Košťál, Namislovský, Slovíková, Zemančík)
proti : 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. – Zámenná zmluva s PROD Bobrov o zámenu pozemkov EKN č. 4770 a 4981 za EKN č. 3712/3

V súvislosti so zmenou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM-UGKK SR_2/2024 je potrebné zmeniť a doplniť pôvodné uznesenie o schválení zámennej zmluvy s PROD Bobrov o zámenu pozemkov.

Starosta oboznámil poslancov OcZ, že sa pozemky EKN č. 4770 a EKN č. 4981 za EKN č. 23712/3 zamieňajú na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradieť žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je zámena pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli

bud' nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk . Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje

Za prebytočný majetok:

- pozemok parcela **E-KN č. 4770**, orná pôda o výmere 2 734 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov,
- pozemok parcela **E-KN č. 4981**, orná pôda o výmere 1 480 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku Obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, ako prípad hodný osobitného zreteľa – záměna pozemkov :

- parcela **E-KN č. 4770**, orná pôda o výmere 2 734 m², zapísaná na LV č. 690,
- parcele **E-KN č. 4981**, orná pôda o výmere 1 480 m², zapísaná na LV č. 690,

za pozemok vo vlastníctve:

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, v podiele 1/1, IČO: 31585485

a to: **parcela E-KN č. 3712/3**, o výmere 4 391 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 812.

Zamieňa sa na základe súhlasu záujemcov. Schválenie prevodu sa bude realizovať bezodplatne, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradit' žiadateľ výmeny. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pre obec je záměna pozemkov účelnejšia a výhodnejšia ako predaj majetku, spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre Obec Bobrov je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné náležitosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli bud' nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobrov, ktoré sú zverejnené na www.obecbobrov.sk . Všeobecná hodnota majetku bola stanovená porovnávacou metódou tak, ako je v zámere vo výške 0,60 Eur za m².

Hlasovanie: počet prítomných poslancov: 6 z 9

za: 6 (Čajka, Dragoš, Košťál, Namislovský, Slovíková, Zemančík)

proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Informácie k projektu: Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov

Starosta informoval poslancov ohľadom projektu Rozšírenie kapacít ZŠ Bobrov. Bola podaná tretia stavebná žiadosť o platbu. Prestavaných je už viac ako 1 100 000 Eur. Aktuálne sa pripravuje verejné obstarávanie na vybavenie školskej kuchyne.

K bodu 8. Záver

Na záver dal starosta slovo p. Šelianovi, aby oboznámil prítomných so svojimi návrhmi. Šelian sa vyjadril, že obec by mala pouvažovať o spevnení brehu potoka Bobrovec. Upozornil, že na ulici Záhradnícka na miestnej komunikácii vystupujú žlté útvary a upozornil na to, že by bolo vhodné ich pred zimným obdobím zabezpečiť tak, aby pri odhŕňaní cesty nevznikla škoda. Takisto upozornil, že by bolo potrebné vypíliť kríky na ulici Záhradnícka.

Zastupiteľstvo bolo ukončené o 15:40 hod.

Zapísala: Margaréta Iskerková

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

Overovatelia:

Milan Čajka
poslanec OcZ

Mgr. Martina Slovíková
poslanec OcZ