
	<b>OBEC BOBROV</b>	<b>Účinnosť</b> 01.01.2026
	<b>VZN č. 5/2025</b> <b>o dani z nehnuteľností</b>	Strana 1 z 5

Návrh tohto VZN na pripomienkovanie podľa  
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15.10.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	15.10.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	15.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	26.10.2025
Pripomienky zasielať: <ul style="list-style-type: none"> <li>- písomne na adresu: Obec Bobrov Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov</li> <li>- elektronicky na adresu: info@obecbobrov.sk</li> </ul>	

*Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Uznesením číslo:	39/2025
Na rokovaní OZ obce dňa:	30.10.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	07.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

	<b>OBEC BOBROV</b>	<b>Účinnosť</b> 01.01.2026
	<b>VZN č. 5/2025</b> <b>o dani z nehnuteľností</b>	Strana 2 z 5

Obec Bobrov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.**

## Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1 Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Bobrove v súlade s § 11 ods. 4 d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.


## Článok II. DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre ornú pôdu.

Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pôdy na 1 m<sup>2</sup> nasledovné:

- a) orná pôda **0,1656 €**

	<b>OBEC BOBROV</b>	<b>Účinnosť</b> 01.01.2026
	<b>VZN č. 5/2025</b> <b>o dani z nehnuteľností</b>	Strana 3 z 5

b) trvalé trávne porasty **0,0405€**


2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane, ale len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane určuje hodnotu týchto pozemkov na **0,1925 € /m<sup>2</sup>**.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovne:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) záhrady   | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>  |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>  |
| c) stavebné pozemky  | <b>18,58 €/m<sup>2</sup></b> |

### § 3 Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov v súlade s § 8 ods. 2 zákona zo základu dane určuje správca dane nasledovne:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | <b>0,90 %</b> |
| b) záhrady   | <b>1,02 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom                 | <b>1,02 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  | <b>1,89 %</b> |
| e) stavebné pozemky  | <b>1,02 %</b> |

	<b>OBEC BOBROV</b>	<b>Účinnosť</b> 01.01.2026
	<b>VZN č. 5/2025</b> <b>o dani z nehnuteľností</b>	Strana 4 z 5

### Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane


1. Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:
  - a) **0,132 €**      za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,227 €**      za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,435 €**      za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,454 €**      za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,454 €**      za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,454 €**      za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **0,672 €**      za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,323 €**      za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,132 €**      za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
  
2. Správca dane v súlade s § 12 ods.3 zákona pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia určuje príplatok **0,095 €**.

### Článok IV. DAŇ Z BYTOV

#### § 5 Sadzba dane

Zákonná ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| a) byty               | <b>0,378 €</b>  |
| b) nebytové priestory | <b>0,983 €.</b> |

	<b>OBEC BOBROV</b>	<b>Účinnosť</b> 01.01.2026
	<b>VZN č. 5/2025</b> <b>o dani z nehnuteľností</b>	Strana 5 z 5

**Článok V.**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia
  - c) bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane o 10 % za lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov o 40 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**§ 7**  
**Vyrubenie dane**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do štyroch eur nebude vyrubovať.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Týmto VZN sa ruší VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Bobrove dňa 15. 12. 2023 a VZN č. 6/2024 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Bobrove dňa 12.12.2024.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Bobrov dňa 30.10.2025 uznesením 39/2025 a nadobúda účinnosť 01. 01. 2026.

Mgr. Andrej Namislovský  
starosta obce