

## Výpočet výšky nájmu a splátky za byty v bytovom dome na ul. Za školou č. 681 a 682

Cena za m<sup>2</sup>/mesiac bola schválená vo výške: **2,09 €**

### Garsónka:

Výška nájmu:  $2,09 \times 29,05 = 60,71 = \mathbf{61,- €}$

Na garsónku nie je predkupné právo – nie je potrebný výpočet splátky za byt.

### 1 – izbový byt:

Výška nájmu:  $2,09 \times 34,40 = 71,89 = \mathbf{72,- €}$

Splátka za byt:

1.11.2015 – 31.10.2015:  $104 \text{ €} \times 36 \text{ mes.} = 3\,744 \text{ €}$

1.11.2015 – 31.12.2042:  $72 \text{ €} \times 326 \text{ mes.} = 23\,472 \text{ €}$

$\Sigma 3\,744 + 23\,472 = 27\,216 \text{ €}$

Cena bytu:  $37\,960 \text{ €}$

Výška splátok k 31. 12. 2042:  $27\,216 \text{ €}$

Výška poslednej splátky:  $37\,960 - 27\,216 = \mathbf{10\,744,- €}$

### 2 – izbový byt menší:

Výška nájmu:  $2,09 \times 42,00 = 87,78 = \mathbf{88,- €}$

Splátka za byt:

1.11.2015 – 31.10.2015:  $126 \text{ €} \times 36 \text{ mes.} = 4\,536 \text{ €}$

1.11.2015 – 31.12.2042:  $88 \text{ €} \times 326 \text{ mes.} = 28\,688 \text{ €}$

$\Sigma 4\,536 + 28\,688 = 33\,224 \text{ €}$

Cena bytu:  $45\,990 \text{ €}$

Výška splátok k 31. 12. 2042:  $33\,224 \text{ €}$

Výška poslednej splátky:  $45\,990 - 33\,224 = \mathbf{12\,766,- €}$

### 2 – izbový byt väčší:

Výška nájmu:  $2,09 \times 43,00 = 89,87 = \mathbf{90,- €}$

Splátka za byt:

1.11.2015 – 31.10.2015:  $130 \text{ €} \times 36 \text{ mes.} = 4\,680 \text{ €}$

1.11.2015 – 31.12.2042:  $90 \text{ €} \times 326 \text{ mes.} = 29\,340 \text{ €}$

$\Sigma 4\,680 + 29\,340 = 34\,020 \text{ €}$

Cena bytu:  $47\,450 \text{ €}$

Výška splátok k 31. 12. 2042:  $34\,020 \text{ €}$

Výška poslednej splátky:  $47\,450 - 34\,020 = \mathbf{13\,430,- €}$

### **3 – izbový byt:**

Výška nájmu:  $2,09 \times 63,80 = 133,34 = \mathbf{133,- \text{€}}$

Splátka za byt:

1.11.2015 – 31.10.2015:  $190 \text{ €} \times 36 \text{ mes.} = 6\,840 \text{ €}$

1.11.2015 – 31.12.2042:  $133 \text{ €} \times 326 \text{ mes.} = 43\,358 \text{ €}$

$\Sigma 6840 + 43358 = 50198 \text{ €}$

Cena bytu:  $69\,350 \text{ €}$

Výška splátok k 31. 12. 2042:  $50\,198 \text{ €}$

Výška poslednej splátky:  $69\,350 - 50\,198 = \mathbf{19\,152,- \text{€}}$