

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**Obce Bobrov**  
**č. 1/2014**

**o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov vo vlastníctve obce Bobrov**

Obec Bobrov podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky tvorby a použitia príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Bobrov (ďalej len „Obce“), obstaraných s použitím štátnych verejných prostriedkov na účely podpory bývania.
2. VZN obce je vypracované v súlade s § 18 ods. 2 zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

**§ 2**

**Účel príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku, údržbu a opravy (ďalej len „príspevok na prevádzku“) sa používa na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch.
2. Účelom príspevku na prevádzku je vytvárať finančné zdroje pre včasnosť a plánovanie prevádzky, údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k prevádzke a údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľností z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby.

**§ 3**

**Tvorba príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku tvorí Obec z finančných prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytov.
2. Výška tvorby sa stanovuje tak, aby príspevok na prevádzku v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie postupnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej sa financovanie týka.
3. Tvorbu príspevku na prevádzku bytov určuje Obec ako vlastník bytov. Jeho výška pre jednotlivé bytové domy je 0,5% z obstarávacích nákladov na zriadenie bytu.
4. Finančné prostriedky príspevku na prevádzku Obec eviduje na samostatnom analytickom účte v hlavnej knihe jej účtovníctva.

**§ 4**

**Použitie príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na ich rekonštrukciu, obnovu zariadení a vecí alebo na činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Finančné prostriedky fondu opráv je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia účelovo využívaného nájomníkmi jednotlivých bytových domov.

- Príspevok sa použije aj na poistenie bytových domov a na odmenu domovníka.
2. Podkladom k čerpaniu finančných prostriedkov sú:
    - a) faktúry za opravy, údržbu bytových domov a obnovu zariadení,
    - b) pokladničné bločky za nákup materiálu.
  3. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z príspevku na prevádzku, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platných právnych predpisov, a to: revízia prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu, revízia bleskozvodov, revízia elektrickej inštalácie a elektrických zariadení a oprava a výmena meračov.
  4. Pri odstraňovaní havárií, a nevyhnutných závad a škôd, v prípade ak vo фонде nie je dostatok prostriedkov, sa tieto hradia z rozpočtových prostriedkov Obce. V prípade poistného krytia týchto nákladov, Obec následne vymáha takto vynaložené finančné prostriedky od príslušnej zazmluvnenej poisťovne.
  5. O zvýšení alebo znížení tvorby príspevku opráv rozhoduje obecné zastupiteľstvo schválením dodatku k tomuto VZN.
  6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním si hradí nájomca podľa platných právnych predpisov a ustanovení nájomnej zmluvy.

## **§ 5**

### **Hospodárenie s príspevkom na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Pre účelné hospodárenie s týmito účelovými prostriedkami sa príspevok na prevádzku, údržbu a opravy analyticky eviduje podľa jednotlivých bytových domov.
2. Opravy a údržba z príspevku na prevádzku, údržbu a opravy sa môže robiť len do výšky finančných prostriedkov na príslušnom účte.
3. Opravu, prevádzku, údržbu a správu bytov zabezpečuje Obec vo vlastnej réžii, resp. dodávateľským spôsobom v prípade potreby vykonania odborných, technicky a technologicky náročných prác. Opravu bytového fondu vykonáva na vlastnú zodpovednosť a vzniknuté náklady hradí z fondu.
4. Starosta obce o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy informuje obecné zastupiteľstvo jedenkrát ročne v rámci prejednávania ročnej účtovnej závierky a záverečného účtu Obce.

## **§ 6**

### **Kontrolná činnosť**

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva Obec prostredníctvom Hlavného kontrolóra.

## **§ 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 28. februára 2014.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 nadobúda účinnosť dňom 15. marca 2014.

Ing. Anton Grobarčík  
starosta obce

Vyvesené dňa: 28. 02. 2014

Zvesené dňa : 15. 03. 2014