

**Verejná vyhláška**

# Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

Obec Klin v zast. starostom Karolom Revajom., ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

## R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

### **„Bobrov – Zabobrovec. Rozšírenie kanalizácie“**

**umiestnená podľa stavebných objektov v k. ú. Bobrov:**

Kanalizácia - rozšírenie

- C-KN č. 1552/16, 1552/307, 1552/321, 1552/308 (E-KN č. 4498, 1543/1, 1541)

pre navrhovateľa

**Obec Bobrov, v zast. starostom Mgr. Andrejom Namislovským,  
Námestie sv. Jakub a173/3, 029 42 Bobrov, ČO: 00314404,**

tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súhlas s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch podľa §3 ods. 1 písm. e/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Popis stavby:**

*Predložený projekt rieši odvedenie splaškových vôd z plánovaných rodinných domov v lokalite Za Bobrovec v obci Bobrov. Odvedenie výhradne splaškových vôd z rodinných domov je navrhnuté stokami „B-1“ a „B-1a“.*

*Nová stoka „B-1“ z PVC, SN12 - DN/OD315 celkovej dĺžky 280 m bude napojená do existujúcej splaškovej kanalizácie v obci z PVČk DN300 vsadením novej šachty Š1.*

*Stoka pokračuje nespevnenou cestou, rastlým terénom a následne štrkovou cestou. Končí poslednou šachtou Š8.*

*Stoka „B-1a“ z PVC, SN12 - DN/OD315 celkovej dĺžky 70 m, začína napojením do projektovanej stoky „B-1“, konkrétne do šachty Š5, a končí v štrkovej ceste na konci plánovanej výstavby šachtou Š10.*

*Na potrubí budú osadzované odbočky DN 300/160 pre domové kanalizačné prípojky - 20 ks ( priemerná dĺžka prípojky je 5,00 m ), ktoré budú súčasťou riešenia PD, miesta napojenia prípojok a osadzovanie odbočiek budú realizované počas výstavby splaškovej kanalizácie za spolupráce občanov, investora a dodávateľa stavby.*

*Prípojky od rodinných domov budú zaistené do stôk gravitačnej kanalizácie buď priamo do trasy PVC potrubia pomocou šikmej odbočky 300/160, alebo priamo do VŠK100 s osadenou prechodkou PVC160 a budú vyvedené po hranicu pozemku a dočasne zaslepené záslepkou, prípadne po dohode s majiteľom prípojky priamo prepojované.*

*Trasu kanalizácie v ceste je nutné osadzovať tak, aby poklopy šachiet boli mimo dosahu náprav motorových vozidiel aj s ohľadom na polohu jestvujúcich inžinierskych sietí pri dodržaní STN Priestorové usporiadanie inžinierskych sietí.*

*Výkop ryhy pre splaškovú kanalizáciu v triede ťažiteľnosti zeminy 3. bude pažený, potrubie PVC, SN12 - DN/OD315 aj potrubie prípojok PVC SN8 - DN/OD 160 bude uložené podľa výkresu uloženia nasledovne :*

- pieskové lôžko - piesčitý štrk max. zrno 20 mm - hrúbka 15 cm*
- obsyp štrkopieskom - fr. 0 + 16 mm - so zhutnením - 30 cm nad rúru*
- zásyp realizovaný štrkopieskom/ štrkodrvou max. fr. 63 mm, hutnenou po vrstvách max. 300 mm, min ID >0,85, v rastlom teréne vyťaženou zeminou hutnenou po vrstvách po 300 mm.*

*Prebytočná zemina ( vytláčená kubatúra ) bude odvážaná na skládku, určenú investorom do 2000 m vzdialenosti.*

*Vstupné šachty na potrubí PVC, SN 12 - DN/OD315 budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopmi BEGU D400 bez odvetrania, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami.*

*Pretože kanalizácia musí byť vodotesná, je nutné pri objednávaní dielcov pre šachty zaistiť dodávku tak, aby obsahovali kanalizačné vhodné šachtové prechodky podľa použitých rúr.*

*Po vykonaní skúšky tesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610 sa vykoná celkový zásyp ryhy až po jestvujúceho terénu.*

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Presné umiestnenie stavby bolo schválené tunajším úradom pri územnom konaní na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby určený pre túto stavbu v stavebnom konaní.
2. Dodržať ochranné pásmo od podzemných vedení.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Nevykonávať výrub stromov mimo lesného porastu bez povolenia príslušnej obce v spolupráci s oddelením ochrany prírody OU OSZP v Námestove.
5. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu s rodinnými domami. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
6. Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené obcou do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodne hodnotné miesta.

7. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
9. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
10. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať to tu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
11. Zemné práce vykonať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a k narušeniu jej prirodzených vlastností. Po ukončení zemných prác pôdu uviesť do pôvodného stavu. Vstupovať na pozemky ktoré nie sú vo vlastníctve obce len so súhlasom vlastníkov a užívateľov. V prípade ich porušenia, vykonať opatrenia na ich obnovu a odovzdať užívateľovi.
12. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005, STN 73 3050 a požiadavky ich správcov.
13. Stavebník je povinný dodržať stavebný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy.
14. Požiadavky na obsah projektovej dokumentácie  
Vypracovanú projektovej dokumentácie v súlade s ustanovením §8 a §9 Vyhlášky MŽP SR 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Navrhovateľ je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :**

• **Vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín pod. č. 3679/techB1/2023 zo dňa 16.08.2023**

*Projekt rieši návrh splaškovej kanalizácie z existujúcich a plánovaných rodinných domov. Pri stavbe budú dotknuté pozemky v k.ú. Bobrov C-KN parc.č. 1552/16, 1552/307, 1552/321, 1552/308.*

*Vybudovaná bude splašková gravitačná stoková sieť. Vybudovaná bude stoka „B-1“ - PVC SN 12 DN 315 v dĺžke 280,0 m a stoka „B la“ - PVC SN 12 DN 315 v dĺžke 70,0. V rámci stavby budú realizované odbočenia k existujúcim a plánovaným objektom v počte 20 ks PVC DN/OD 160 o priemernej dĺžke 5,0 m a celkovej dĺžke 100,0 m.*

*S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:*

1. *Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej Osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytvcenie@ovs.sk.*
2. *Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby verejnej kanalizácie podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka“ a „Zmluvu o podmienkach a úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií“*
3. *Požadujeme, aby stavebník podal v rámci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia návrh na určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle Zák č. 4442/2002 §19 v zastavanom území v rozsahu 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obe strany vo vodorovnej vzdialenosti.*
4. *Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych*

stavieb,

5. *Pásmo ochrany verejnej splaškovej kanalizácie umiestnenej v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.*

6. *Pri súbehu kanalizačného potrubia s vodovodným potrubím ukrižovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.*

7. *Na vybudovanej splaškovej kanalizácii vykonať skúšky vodotesnosti podľa EN 16 10 (75 6910). Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať zástupcu OVS a.s. našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci.*

• **Stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, pod č. OU-NO-OSZP-2023/016177-002 zo dňa 08.08.2023**

*Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona na stavebnú činnosť „Bobrov - Za Bobrovec. Rozšírenie kanalizácie“ na parcelách č. C-KN 1552/16, C-KN 1552/307, C-KN 1552/321 a C-KN 1552/308 v k. ú. Bobrov. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v 1. stupni územnej ochrany.*

*Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:*

- *Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.*
- *Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.*
- *Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia..*

• **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, pod č. OU-NO-OSZP-2023/016495-002 zo dňa 16.08.2023**

*Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:*

*Pôvodca odpadu je povinný najmä :*

*- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe Č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy*

*- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,*

*- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,*

*- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.*

*- požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:*

*- materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s*

predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,  
- k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne listky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby ... ).

- **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS pod č. OU-NO-OSZP-2023/016108-002 zo dňa 04.08.2023**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti stavebníka Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona. Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
3. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. K vydaniu územného rozhodnutia musí stavebník doložiť písomnú zmluvu o budúcej zmluve uzatvorenú s budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné doložiť písomnú zmluvu uzatvorenú medzi vlastníkami prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o W a VK“).
6. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre verejnú kanalizáciu je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 3 zákona o VV a VK.
7. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu Vám vydá v zmysle § 26 vodného zákona, špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, po splnení zákonných podmienok.

- **Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1345/4073/2023 zo dňa 09.08.2023**

Správny orgán s ú h 1 a s í s návrhom účastníka konania Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42, Bobrov, IČO: 00314404, zo dňa 02.08.2023, na územné konanie stavby Bobrov - Zabobrovec, rozšírenie kanalizácie.

- **Stanovisko Správa ciest ŽSK, Závod Orava, pod č. 1786/2023/SCŽSK-03 zo dňa 12.10. 2023**

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy Žilinského kraja po preskúmaní PD a na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko: S realizáciou stavby „Bobrov - Zabobrovec - rozšírenie kanalizácie“ súhlasíme bez pripomienok, nakoľko sa nedotýka ciest II. a III. triedy a nenachádza sa v záujmovom území našej organizácie a ani do nej nijako nezasahuje. V prípade, že počas realizácie stavby bude zasiahnuté cestné teleso cesty, je nutné požiadať o zmenu stanoviska, kde budú dané podmienky pre tento zásah!Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II a III tried a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II a ÚI tried v Žilinskom samosprávnom kraji.

• **Stanovisko GIGAnet, s.ro., pod č. 93/2023 zo dňa 08.08.2023**

*V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s. r. o. Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení:*

- 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na telef. č. 0850 33 88 33, aby vytýčil podzemné optické/káblové vedenie.*
- 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o.*
- 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou požadujeme dodržať platné predpisy STN odkopanie rúrok vykonať ručne pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každu stranu. zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok.*
- 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla.*
- 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohlásť túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33.*
- 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.*

**Ostatné údaje:**

- Zodpovedný projektant: Ing. Otto, s.r.o., s.č. 234, 026 01 Vyšný Kubín reg. Č. 4196\*Z\*12
- Investor stavby: Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
- Zhotoviteľ stavby: výberovým konaním

**Na základe oznámenie o začatí územného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.**

### **Navrhovatelia sú povinní:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácii a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

**Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.**

Nerozdielnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na OcÚ Klin.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa §58 stavebného zákona.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 26. septembra 2023 navrhovateľ Obec Bobrov, v zast. starostom Mgr. Andrejom Namislovským, Námestie sv. Jakub a173/3, 029 42 Bobrov, ČO: 00314404, podal na Obec Klin, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bobrov – Zabobrovec. Rozšírenie kanalizácia**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Bobrov**, obec **Bobrov**, okres **Námestovo**.

**Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Záber pozemkov pri umiestnení stavby podľa stavebných objektov v k. ú. Bobrov:

- Kanalizácia - rozšírenie
  - C-KN č. 1552/16, 1552/307, 1552/321, 1552/308 (E-KN č. 4498, 1543/1, 1541)

### **Zoznam príloh k žiadosti:**

*List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná Žilina, vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP 3x, vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín, stanovisko SC ŽSK, stanovisko OR HaZZ v Námestove, 2 x PD, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve s prevádzkovateľom vodovodu*

Na základe predložených dokladov Obec Klin - príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť, podľa ustanovení §37 a v súlade s §39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 4) stavebného zákona. Na základe podkladov stavebný úrad podľa §36 ods.

1 stavebného zákona, oznámil dňa 04. októbra 2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §36 ods. 2) stavebného zákona sa upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania, boli v oznámení upozornení, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a príslušná obec.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ/investor predložil podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa stavebný zákon vykonáva podklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného poriadku kde predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi t. j. či stavba je v súlade s územným plánom Obce Bobrov, posúdil, či predmetná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §37 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §3 ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47 stavebného zákona.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby podľa § 39a stavebného zákona a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Klin, Hlavná 199, 029 41 Klin.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Karol Revaj**  
starosta Obce Klin



**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

- *Obec Bobrov, v zast. starostom obce Ing. Andrejom Namislovským, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov*
- *Vlastníci pozemkov,, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*
- *Vlastníci susedných pozemkov: pozemky susediace s trasou líniovej stavby, ktorej umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch uvedených na prvej strane oznámenia, resp. v prílohách.*

---

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 36 ods. 4)stavebného zákona - Pri líniových stavbách/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Klin**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli **Obce Bobrov**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

---

**Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):**

Navrhovateľ:

1. *Obec Bobrov, v zast. starostom, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov*

**Doručí sa:**

Dotknuté orgány

2. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
3. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
4. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
5. *RÚVZ, nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín*
6. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
7. *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
8. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
9. *OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo*
10. *GIGAnet, s.r.o, Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo*
11. *Spis*

---

**Telefón** ++421-43-558-1105

**Mobil:** 0945 502 110

**Email:** karol.kolcak@zakamenne.sk