



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Bobrov, lokalita Záhradnice

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bobrov, lokalita Záhradnice, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bobrov, povolených rozhodnutím Okresného úradu Námestovo – pozemkového a lesného odboru č. OU-NO-PLO1-2023/000847-029 zo dňa 27.10.2023, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách - pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.10.2020 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť, ktorú podala obec Bobrov, Námestie Svätého Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, v zastúpení vtedajšieho starostu obce Ing. Antonom Grobarčíkom (ďalej len „žiadateľ“), na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bobrov, lokalita Záhradnice od Zubrohlavy podľa § 8 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť na vykonanie JPÚ žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách - z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho C-KN a E-KN parcely riešeného územia Bobrov, lokalita Záhradnice. Cieľom navrhovaných JPÚ je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 7 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2020/019875 zo dňa 18.12.2020 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Bobrov, v lokalite Záhradnice od Zubrohlavy z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s nariadením prípravného konania zo dňa 18.12.2020 OÚ Námestovo, PLO zabezpečil rokovania s obcou Bobrov, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach OÚ Námestovo, PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania JPÚ. Okrem toho OÚ Námestovo, PLO listom zo dňa 25.05.2021 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ Námestovo, PLO požiadal a prerokoval s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľnosti a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000847-029 zo dňa 27.10.2023 OÚ Námestovo, PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b zákona o pozemkových úprav formou JPÚ k nehnuteľnostiam v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení projektu JPÚ začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo časti v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: katastrálna mapa, mapa určeného operátu, súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, cenová mapa vyhotovená podľa znaleckého posudku č. 51/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský dňa 19.03.2024, údaje poskytnuté sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odboru správy registrov v Banskej Bystrici.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený formou verejnej vyhlášky pod č. OU-NO-PLO1-2024/000874-050 zo dňa 13.05.2024. Verejná vyhláška bola vyvesená na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obecného úradu v Bobrove v dňoch od 15.05.2024 po dobu 30 dní do 15.06.2024. RPS bol zverejnený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v Bobrove. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania mohli podať proti údajom RPS a výpisu z RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Námestovo, PLO, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na OÚ Námestovo, PLO.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk. Obec Bobrov zverejní oznámenie o schválení RPS projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obce Bobrov a na ich webovom sídle.

U4. 04. 2025

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis