



Číslo: OU-NO-PLO1-2026/000986 -286

v Námestove dňa 19. 05. 2026

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bobrov, lokalita Záhradnice vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

### O d ô v o d n e n i e

OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2023/000847-029 zo dňa 27.10.2023, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Záhradnice. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2025/000913 dňa 01.04.2025 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2025/000913 zo dňa 03.04.2025. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej

len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2025/000913 zo dňa 28.05.2025.

Podľa § 12 ods. 6 zákona OÚ Námestovo, PLO prerokoval s vlastníkmi návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch 07.10.2025, 08.10.2025 a 10.10.2025 a následne dňa 18.11.2025 formou opakovaného prerokovania tých účastníkov konania, ktorí sa prerokovania nového stavu v pôvodných termínoch nezúčastnili. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2026/000986-283 zo dňa 05.02.2026 v obci Bobrov od 09.02.2026 do 12.03.2026 a na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v období od 05.02.2026 do 08.04.2026. OÚ Námestovo, PLO listami v období od 05.02.2026 do 02.04.2026 doručoval výpisy každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu neboli v zákonom stanovenej lehote podané námietky.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch schváli.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietka bola vybavená, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli v obci Bobrov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

### Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
(podpis, pečiatka)

.....  
(podpis, pečiatka)