

STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Bobrov

lokalita: Záhradnice

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Bobrov - lokalita Záhradnice
2. Sídlo združenia: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
3. IČO: *(bude pridelené po zaevidovaní)*
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 01.03.2024 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Námestovo odbor pozemkový a lesný.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania napr. určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ), zásady pre umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFÚ, pri prerokovaní námietok voči výpisu z rozdeľovacieho plánu;
 - prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
 - zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle §11 ods. 6 zákona;
 - prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej len predstavenstva) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 4 zákona;
 - v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav.
 - zabezpečuje zriadenie, údržbu a prevádzku spoločných zariadení (opatrení), ak to nie je prenechané obci, jednotlivým účastníkom alebo iným osobám.
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III. Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:
 - vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
 - Slovenský pozemkový fond;
 - Obec Bobrov.
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - názov združenia účastníkov
 - sídlo združenia účastníkov
 - orgány združenia účastníkov
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
3. Každý člen (účastník) má právo:
 - voliť a byť volený do orgánov združenia
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
 - danému ostatnými právnymi predpismi
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

IV. Orgány združenia Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby.
- 3) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad. **O k r e s n ý ú r a d j e v ž d y ú č a s t n í k o m z v o l a n é h o z h r o m a ž d e n i a.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 4) Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky;
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého náhradníka
 - c) rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na náklady súvisiace so zriadením, údržbou a prevádzkou spoločných zariadení a opatrení budovaných podľa projektu pozemkových úprav

- d) rozhoduje o zániku združenia
- 5) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie, v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
 - 6) Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
 - 7) Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad odbor pozemkový a lesný a Obec Bobrov po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.
 - 8) Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O priebehu a výsledkoch rokovania sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda a zapisovateľ.

V. Predstavenstvo

- 1) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 5 riadnych členov a 1 náhradníka, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je obcou Bobrov poverená osoba.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenia vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu a prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva.
- 8) Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Podľa § 18 ods. 3 zákona predstavenstvo vyberá a vymáha od vlastníkov náhradu za výpis z registra pôvodného stavu.
- 11) Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami hradí predstavenstvo z prostriedkov združenia.

VI. Voľby a hlasovanie

Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov.

VII. Hospodárenie

1. Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.
2. Za nevyhnutné náklady s činnosťou združenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastných pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia zhromaždenia v lehote do 2 mesiacov od dňa doručenia a zverejnenia registra pôvodného stavu. Náklady spojené s touto činnosťou predstavujú cenu **0,50 €** za 1m² výmery plochy, s ktorou vlastníci vstupujú do JPÚ.
3. Obec Bobrov sa podieľa na nákladoch za vlastníkov s neznámym pobytom a za pozemky vo vlastníctve štátu.
4. Združenie vlastníkov založí účet, na ktorý sa budú ukladať:
 - finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov pozemkových úprav
 - dotácie a dary od fyzických a právnických osôb
 - finančné prostriedky na účely spojené s projektovou dokumentáciou a realizáciou spoločných zariadení a opatrení schválených pozemkovými úpravami podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h), j) a k) uhrádza obec, vyšší územný celok, fyzická osoba alebo právnická osoba.

Za hospodárenie a vedenie účtovníctva zodpovedá predstavenstvo.

VIII. Záverečné ustanovenia

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov č. 4/2024 zo dňa 01.03.2024

V Bobrov, dňa: 01.03.2024

.....
Mgr. Andrej Namislovský
Predseda ZÚ JPÚ v kat. úz. Bobrov