

Dodatok č. 1
k zmluve o dielo č. 3/2023
uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Objednávateľ:

Obec Bobrov

So sídlom: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0040 0382 7001
tel./mail: +421 911 808 522, starosta@obecbobrov.sk
IČO: 00314 404

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Zhotoviteľ:

Jozef Brandys – Geodetické práce

So sídlom: Veterná 157/2, 029 01 Námestovo
tel.: 0905 569 564
mail: jozef.brandys@geodetno.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0092 7934 6332
IČO: 17808405
DIČ: 1020461948
IČ DPH: SK1020461948
(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa dodatok č.1 k zmluve č. 3/2023 za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 16.8. 2023 zmluvu o dielo č. 3/2023 (ďalej len „zmluva“, predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: **komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území **Bobrov** v lokalite **Záhradnice** formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Bobrov – Záhradnice**, podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom).
2. V súlade s § 18 ods. c.) a e.) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Čl. IV. ods. 2 zmluvy uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ tento dodatok, ktorým sa mení Čl. II. ods. 1 zmluvy a príloha č. 1 zmluvy.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa z dôvodu prijatia zákona č. 278/2024 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, v dôsledku ktorého bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kedy sa s účinnosťou od 01. 01. 2025 mení základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20% na 23% zo základu dane sa dohodli na zmene Čl. II. ods. 1 zmluvy:

Zmena sa týka ceny diela nasledovne:

cena bez DPH	35 741,00 €
cena DPH	7 922,25 €
cena spolu s DPH	43 663,25 €
Slovom: štyridcaťtritisícšesťdesiateur/25 centov	

2. Predmetom dodatku je taktiež zmena prílohy č. 1 Zmluvy „*Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Bobrov, lokalita Záhradnice – termínové a cenové zostavenie etáp diela*“.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 3/2023
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 je príloha č. 1 zmluvy „Termínové a cenové zostavenie etáp diela“.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bobrove , dňa: 30.5.2025

V Námestove, dňa: 30.5.2025.

.....
Mgr. Andrej Namislovský
Obec Bobrov

.....
Jozef Brandys
Geodetické práce

príloha č.1: Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Bobrov, lokalita Záhradnice**Termínové a cenové zostavenie etáp diela**

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ (ha)	Cena za MJ bez DPH	Cena ucelenej etapy v Eur bez DPH	DPH 20 %	Cena ucelenej etapy v Eur s DPH	
A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav								
A.1.a	30.11.2023	Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav - prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a vyhotovenie elaborátu hranice obvodu pozemkových úprav	10,3	295	3 038,50 €	607,70 €	3 646,20 €	
A.1.b		Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav - zameranie všetkých polohopisných a výškopisných prvkov ovplyvňujúcich projektovanie nových pozemkov	10,3	350	3 605,00 €	721,00 €	4 326,00 €	
A.2.a	30.4.2024	Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov	10,3	65	669,50 €	133,90 €	803,40 €	
A.2.b		Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníkmi vzťahmi.	10,3	255	2 626,50 €	525,30 €	3 151,80 €	
Cena v EUR - bez DPH/DPH 20%/ S DPH						9 939,50 €	1 987,90 €	11 927,40 €

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ (ha)	Cena za MJ bez DPH	Cena ucelenej etapy v Eur bez DPH	DPH 23 %	Cena ucelenej etapy v Eur s DPH
A.3.	15.6.2025	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) - zisťovanie potrieb účastníkov pozemkových úprav, návrh technického riešenia územia, návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení.	10,3	265	2 729,50 €	627,79 €	3 357,29 €

B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav							
B.1	15.6.2025	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov - spracovanie návrhu zásad , ich zaslanie účastníkom pozemkových úprav, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov.	10,3	90	927,00 €	213,21 €	1 140,21 €
B.2	30.9.2025	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkami pozemkov, vyhotovenie zápisníc, vypracovanie registra nového stavu.	10,3	1450	14 935,00 €	3 435,05 €	18 370,05 €
C. Vykonalie projektu jednoduchých pozemkových úprav							
C.1	30.11.2025	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	10,3	70	721,00 €	165,83 €	886,83 €
C.2	29.2.2026	Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	10,3	280	2 884,00 €	663,32 €	3 547,32 €
C.3	31.5.2026	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktuálny stav obvodu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu, registra nového stavu, rozdeľovací plán vo forme geometrické plánu, záznamy podrobného merania zmien, mapa projektu pozemkových úprav	10,3	350	3 605,00 €	829,15 €	4 434,15 €
Cena v EUR - bez DPH/DPH 23%/ S DPH					25 801,50 €	5 934,35 €	31 735,85 €
Cena v EUR - bez DPH/DPH/ S DPH					35 741,00 €	7 922,25 €	43 663,25 €