

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

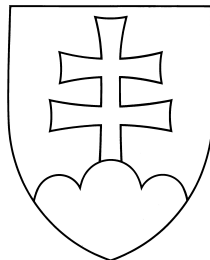
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2026/001426-062

Námestovo

16. 07. 2026



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bobrov, lokalita Zadná Črchľa na základe žiadosti obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, podanej dňa 15.05.2024 v zastúpení starostom obce Mgr. Andrejom Namislovským, rozhodol takto:

Výrok

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Eugena Dedinského, bytom Štúrova 437, 027 43 Nižná, Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910534 (ďalej len „znalec“), do konania vo veci vypracovania znaleckého posudku na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa.

Obvod projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa bol určený rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2025/001164-049 zo dňa 29.09.2025 o povolení JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2025.

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu JPÚ v časti k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa.

Odôvodnenie

Dňa 15.05.2024 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť, ktorú podala obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, v zastúpení Mgr. Andrejom Namislovským starostom obce (ďalej len „žiadateľ“), na

vykonanie JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa podľa § 8 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť na vykonanie JPÚ žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho E-KN a C-KN parcely riešeného územia obce Bobrov, lokalita Zadná Črchľa. Cieľom navrhovaných JPÚ je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2025/001164-049 zo dňa 29.09.2025, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v k. ú. Bobrov, konkrétne lokalita Zadná Črchľa. Obvod určený v rozhodnutí o povolení JPÚ v k. ú. Bobrov, konkrétne lokalita Zadná Črchľa bol prerokovaný na zasadnutí komisie na zisťovanie priebehu hraníc a zmien druhov pozemkov v obvode JPÚ Bobrov, lokalita Zadná Črchľa dňa 16.06.2026.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočnosti dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ Námestovo, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa v lehote určenej OÚ Námestovo, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalci zhotoviteľ projektu JPÚ v k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa – Jozef Brandys – Geodetické práce, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ Námestovo, PLO skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPÚ v časti k. ú. Bobrov, lokalita Zadná Črchľa, ktorým je Jozef Brandys – Geodetické práce, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 42ja zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk. Obec Bobrov zverejní rozhodnutie na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obce Bobrov a na jej webovom sídle.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika