

Zmluva o dielo č.01/11/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Bobrov**
Sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
V zastúpení: Ing. Anton Grobarčík, starosta obce

IČO: 00 314 404
DIČ: 2020571608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STAVPOČ s.r.o.**
Sídlo: Vojenské 812, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Ing. František Jendroľ, konateľ
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ
IČO: 44 033 087
DIČ: 2022568449
IČ DPH: SK2022568449
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0024 1154 2559
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo: „**Bobrov – zatečenie obecného úradu**“ v zmysle platných STN, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený cenovou ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III.

Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie diela: **10/2022**

Ukončenie diela: **12/2022**

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. tohto článku dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena za dielo

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Cena diela bez DPH: 16 373,38 EUR

DPH: 3 274,68 EUR

Cena diela s DPH: 19 648,06 EUR

Slovom: Deväťnásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur a šesť centov.

4.2. Cenová ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1. tohto článku zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

Čl. V.

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

5.2. Cena diela bude zhotoviteľovi platená po ukončení diela, vo väzbe na zrealizované vecné plnenia. Podkladom pre poskytnutie platby budú splátkové listy zhotoviteľa.

5.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo po ukončení diela. Faktúra bude predložená pri odovzdaní a prevzatí diela.

5.4. Zhotoviteľ po ukončení realizácie diela, predloží zodpovednému zamestnancovi objednávateľa na potvrdenie súpis skutočne realizovaných stavebných prác, ktorý bude po potvrdení objednávateľom neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

5.5. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V pochybnostiach platí, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Čl. VI.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

6.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

7.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa bude riadiť týmto záručným listom.

7.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá právoplatnému stavebnému povoleniu.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.

7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

8.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.

8.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

8.4. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci.

8.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.

8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

9.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.

9.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

9.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

9.5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

10.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

10.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.3. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.5. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prác nebude on, ani jeho prípadní subdodávateľia, porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými

kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

11.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa

V Bobrove dňa

V Námestove dňa 15.11.2022

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Ing. Anton Grobarčík
konateľ

Ing. František Jendroľ
konateľ

Ing. Dominik Jendroľ
konateľ

Odberateľ: Obec Bobrov

Projektant:

Dodávateľ: STAVPOČ s.r.o.

Zákazka: Zatečenie obecného úradu

Prehľad rozpočtových nákladov

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
	Práce HSV					
6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY					
610991111	Zakrývanie vnútorných výplní	m2	162,060	1,23	0,00	199,33
Sála, miestnosti, kuchyňa	1,8*2,4*12+2,8*3,5+12,4+15,00+32,4+40,06					
611461111	Príprava podkladu, prednástretek BAUMIT, pod omietky stropov, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	12,000	8,14	0,00	97,68
Kuchyňa	4*3					
611474102	Vnútorná omietka stropu maltou BAUMIT	m2	12,000	11,24	0,00	134,88
Kuchyňa	4*3					
611481117	Potiahnutie stropov a podhľadov sklotextilnou mriežkou	m2	12,000	4,38	0,00	52,56
Kuchyňa	4*3					
6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			484,45	0,00	484,45
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
968061126	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla nad 2 m2	kus	4,000	1,39	0,00	5,56
Vnútorné dvere - sála	4					
968062245	Vybúranie drevených zárubní	kus	2,000	18,90	0,00	37,80
Sála	2					
941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0, 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	231,220	1,82	0,00	420,82
941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	231,220	1,15	0,00	265,90
952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	102,880	4,25	0,00	437,24
Sála	8,2*5,2					
Kuchyňa	5,2*6,1					
Miestnosť 1	7,13*4					
979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,432	9,53	0,00	23,18
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,432	13,80	0,00	33,56
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	48,640	0,47	0,00	22,86
979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,432	65,00	0,00	158,08
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			1 405,00	0,00	1 405,00
99	PRESUNY HMÔT					
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,230	32,15	0,00	328,89
99	PRESUNY HMÔT			328,89	0,00	328,89
	Práce HSV			2 218,34	0,00	2 218,34
	Práce PSV					

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
763	DREVOSTAVBY					
763133017	Podhľadý sadrokartonové do vlhkého prostredia	M2	27,509	36,42	0,00	1 001,89
Kuchyňa	2,5*3,3*1,02+5,2*3,6*1,02					
763139621	Demontáž sadrokartonových podhľadov	m2	87,852	0,92	0,00	80,82
Miestnosť 2	3,8*3,4					
Chodba	2*1,8					
Sála	8,2*5,2					
Kuchyňa	2,5*3,3+5,2*3,6					
998763301	Presun hmôt pre konštrukcie sádrokartónové v objektoch výšky do 7 m	t	2,659	45,20	0,00	120,20
763138418	Podhľad sadrokartonový	m2	60,343	29,42	0,00	1 775,29
Miestnosť 2	3,8*3,4*1,02					
Chodba	2*1,8*1,02					
Sála	8,2*5,2*1,02					
763	DREVOSTAVBY			2 978,20	0,00	2 978,20
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE					
766421811	Demontáž obloženia podhľadu, stien, veľkosti do 1,5 m2, -0,02400t	m2	34,365	4,54	0,00	156,02
sála	0,8*3,3*6					
sála	0,9*3,3*2					
sála	0,77*3,3*1					
sála	0,18*3,3					
sála	0,5*9,3					
sála	0,8*2*3					
766414146	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov do 5 m2 panelmi dýhovanými plochy do 1,5 m2	m2	34,365	29,65	0,00	1 018,92
sála	0,8*3,3*6					
sála	0,9*3,3*2					
sála	0,77*3,3*1					
sála	0,18*3,3					
sála	0,5*9,3					
sála	0,8*2*3					
6071071000	Dodávka obloženia	m2	35,052	0,00	109,10	3 824,17
766417111	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	49,250	3,50	0,00	172,38
sála	0,8*6,6*3					
sála	0,9*6,6*2					
sála	0,77*6,6*1					
sála	0,18*6,6					
sála	9,3					
sála	0,8*2,5*3					
6051010200	Dodávka podkladového roštu	m	50,235	0,00	9,15	459,65
766692116	Montáž dverového krídla pre dvere dvojkrídlové do existujúcej zárubne vrátane kovania - kyvné (lietacie)	kus	4,000	65,00	0,00	260,00
Vnútrotné dvere - sála	4					
6116296580	Dvere vnútrotné dvojkrídlové plné kyvné 800x1970	KUS	4,000	0,00	548,95	2 195,80
766701186	Montáž obložkových zárubní pre dvere dvojkrídlové	kus	2,000	46,42	0,00	92,84

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
Sála	2					
6117103113R04	Zárubňa vnútorná obložková, DTD doska, povrch CPL laminát, rozmer 1250-1850/1970 mm pre stenu hr. 60-170 mm, pre stenu hr. 60-170, pre dvojkrídlové dvere	kus	2,000	0,00	162,40	324,80
998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	15,458	32,50	0,00	502,39
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			2 202,55	6 804,42	9 006,97
784	MALBY					
784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozrného podkladu do 3,8 m	m2	253,540	0,86	0,00	218,04
Miestnosť 1 steny	8,5*0,5*0,2					
Miestnosť 1 strop	8,5*5,4					
Schodisko - strop	2,8*2,3					
Kuchyňa	5,2*1,3*2					
Kuchyňa	6,1*1,3*2					
Kuchyňa	4*3					
Miestnosť 1 steny	5,4*0,5*2					
Miestnosť 2 steny	(3,8+3,4)*2*2					
Schodisko steny	(2,8+2,3)*1,5					
Sála steny	(8,2+5,2)*2*3,3					
chodba	2*1,8					
Chodba steny	(2+1,8)*2*3,3					
784452682	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	253,540	3,35	0,00	849,36
Miestnosť 1 steny	8,5*0,5*0,2					
Miestnosť 1 strop	8,5*5,4					
Schodisko - strop	2,8*2,3					
Kuchyňa	5,2*1,3*2					
Kuchyňa	6,1*1,3*2					
Kuchyňa	4*3					
Miestnosť 1 steny	5,4*0,5*2					
Miestnosť 2 steny	(3,8+3,4)*2*2					
Schodisko steny	(2,8+2,3)*1,5					
Sála steny	(8,2+5,2)*2*3,3					
chodba	2*1,8					
Chodba steny	(2+1,8)*2*3,3					
784402807	Nástrek proti plesniam	m2	253,540	1,40	0,00	354,96
784992129	Zatretie škár a prasklín akrylátovou stierkou	m	34,650	5,60	0,00	194,04
sála	3,6+8,6+2,4+1,19					

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom
Miestnosť 1	2,8+1,1					
Miestnosť 2 steny	1,6+1,3+2,2					
Kuchyňa	5,9+4,6					
784411308	Zakrývanie podláh a zariadení	m2	102,000	1,20	0,00	122,40
Sála	8,2*5,2					
Kuchyňa	5,2*6,1					
Miestnosť 1	6,9*4					
784	MALBY			1 738,80	0,00	1 738,80
	Práce PSV			6919,55	6 804,42	13 723,97
	Montážne práce					
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE					
21001	Výmena svietidla (demontáž, montáž a dodávka)	kus	1,000	78,61	0,00	78,61
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			78,61	0,00	78,61
	Montážne práce			78,61	0,00	78,61
	Celkom v EUR			9 216,50	6 804,42	16 020,92