

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Mgr. Michal Stoklasa,**

**2. Mgr. Mária Stoklasová,**

**ako povinným z vecného bremena**

**3. Obec Bobrov**

so sídlom:

Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

IČO:

00314404

DIČ:

2020571608

IBAN:

SK91 5600 0000 0040 0382 7001

Zastúpená:

Ing. Anton Grobarčík, starosta

**ako oprávneným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Obce Bobrov ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 660/56 – Orná pôda o výmere 857 m<sup>2</sup>, v celkovej dĺžke kanalizácie 41,75 m vyznačenej na geometrickom pláne č. 401/2022 vypracovaným spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo dňa 23. 11. 2022.
2. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Bobrov – rozšírenie kanalizácie a vodovodu Pri kostole, Za kalváriou, SO – 03 Rozšírenie kanalizácie**“.
3. Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 2236 pre katastrálne územie Bobrov v prospech Mgr. Michala Stoklasu a Mgr. Márie Stoklasovej ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 660/56, Orná pôda o výmere 857 m<sup>2</sup> v celkovej dĺžke kanalizácie 41,75 m.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne č. 401/2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet č. [REDACTED], vedený v Prima banke, v dohodnutej výške **1 000,- €** (slovom: jedentisíc EUR), do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad: **na LV č. 2236 pre katastrálne územie Bobrov:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Obce Bobrov spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 660/56, Orná pôda o výmere 857 m<sup>2</sup> v celkovej dĺžke kanalizácie 41,75 m vyznačenej na geometrickom pláne č. 401/2022.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slo-

venskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu povinnej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku I tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinnej strany.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bobrove, dňa .....

V Bobrove, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
Mgr. Michal Stoklasa a Mgr. Mária Stoklasová

-----  
Ing. Anton Grobarčík  
starosta obce