

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Ľubomír Vojčák a manž. Marcela Vojčáková**

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Obec Bobrov**

Sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

v zastúpení: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

IČO: 00 314 404

DIČ: 2020571608

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena sú v katastrálnom území Bobrov bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľnosti – pozemku, parcely E-KN 1543/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1 880 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2523, vedený na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.
2. Budúci povinný z vecného bremena sú v katastrálnom území Bobrov bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľnosti – pozemku, parcely E-KN 1541, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 525m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2523, vedený na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.
3. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako Bobrov - Zabobrovec - rozšírenie kanalizácie umiestniť a vybudovať na pozemku uvedenom v bode 1. a 2. tohto článku, kanalizačné potrubie v dĺžke cca 161m s pásmom ochrany 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany pričom presná dĺžka a výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania kanalizačného potrubia.
Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je situácia so zákresom kanalizačného potrubia.
4. Budúci oprávnený má záujem umiestniť a vybudovať na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku, vodovodné potrubie s osadeným hydrantom v dĺžke cca 5 m s pásmom ochrany 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany pričom presná dĺžka a výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania vodovodného potrubia. Vodovodné potrubie s hydrantom bude vybudované od parcely 4499, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať kanalizačné a vodovodné potrubie na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,
 - 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného a vodovodného potrubia na jeho pozemku,
 - 2.1.3 nad potrubím a v jeho ochrannom pásme, ktoré je 1,5 m od okraja potrubí vodorovne na obidve strany nebudovať stavby, pevne spojené so zemou nevykonávať výkopy a temenné úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali, alebo znižovali krytie potrubí a nevysádzať hlboko koreniace stromy- kríky,
 - 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy uskutočnil stavebné práce na predmetnom pozemku. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa §58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Bobrov.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Bobrove, dňa

V Bobrove, dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Ľubomír Vojčák a Marcela Vojčáková
budúci povinný

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce