

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Bobrov**
Sídlo: **Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov**
Zastúpený: **Mgr. Andrej Namislovský**, starosta obce
IČO: 00314404
DIČ: 2020571608
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová, špecialista odboru manažmentu nehnuteľností a
nájomnej agentúry
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Bank. spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)
(Nájomca a Prenajímateľ ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ustanoveniach zmluvy o nájme nebytových priestorov,
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len
„zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“ KN, parcelné č. 85/3 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 690, ktorý je vedený na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor, okres Námestovo, obec Bobrov, katastrálne územie Bobrov. Budova sa nachádza pri budove Obecného úradu a Kultúrneho domu súp. č. 173, na Námestí sv. Jakuba v Bobrove.
- Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie **nebytové priestory o celkovej výmere 47,36 m² podlahovej plochy** na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomcovi prislúcha právo užívať

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 1/7	Klasifikácia informácií: *V*

prístupové komunikácie k Predmetu nájmu. Pôdorys a grafické znázornenie Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Špecifikácia Predmetu nájmu:

Číslo	Názov miestnosti	Plocha v m ²
01.01	zádverie	4,40
01.02	obchodný priestor	21,78
01.03	doručovateľia	15,13
01.06	zázemie – umiestnený elektrický kotol	3,40
01.07	chodba pri zadnom vchode, alikv.časť $\frac{1}{3}$ z 3,96 m ²	1,32
01.09	umyváreň, alikv.časť $\frac{1}{2}$ z 1,40 m ²	0,70
01.10	WC, alikv.časť $\frac{1}{2}$ z 1,26 m ²	0,63
Prenajatá plocha spolu:		47,36

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet nájmu nachádzajúci sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti do prenájmu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace Predmet nájmu budú užívané Nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou Zmluvných strán. Výška nájomného spojená s užívaním nebytových priestorov je **15,41 €/m²/rok** čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **729,82 € ročne**.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním Predmetu nájmu, a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude Nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale Nájomca bude nájomné platiť pravidelne na základe tejto zmluvy **štvrtročne sumu 182,46 €**, a to do 5. dňa druhého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
6. V prípade, ak sa Prenajímateľ počas nájomného vzťahu zaregistruje za platiteľa DPH, zmenu oznámi Nájomcovi bezodkladne najneskôr do 10 dní a Nájomca bude uhrádzať platby za nájomné podľa článku 4 tejto zmluvy len na základe faktúr alebo splátkových kalendárov vyhotovených Prenajímateľom v zmysle a náležitostiami platného Zákona o DPH.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku služieb,

Paraфы:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 2/7	Klasifikácia informácií: *V*

ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené, a to dodávku vody, odvod odpadových vôd a vykurovanie, ktoré je v Predmete nájmu zabezpečené samostatným elektrickým kotlom vo vlastníctve Prenajímateľa, umiestneným v miestnosti č. 01.06, do ktorej sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na požiadanie. Ohrev teplej vody v umývárni je zabezpečený prietokovým ohrievačom vody. Obidva spotrebiče sú napojené na odber elektrickej energie prihlásený na Nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej platbe za vodné a stočné v sume **136,00 € ročne**, pričom Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi **štvrtročne sumu 34,00 €** spolu s nájomným v zmysle bodu 3. článku 4 tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Odber **elektrickej energie** v Predmete nájmu je prihlásený na Nájomcu, EIC odberného miesta 24ZSS3207576000J, pričom náklady za jej spotrebu, bude Nájomca po dobu nájmu, uhrádzať priamo dodávateľovi, na základe samostatnej zmluvy o dodávke elektrickej energie. Prehlásením odberného miesta na seba, ale Nájomca nepreberá zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti - Prenajímateľ. Akýkoľvek technický zásah na odbernom mieste Prenajímateľ vopred odkonzultuje s Nájomcom, aby dohodli spoločný postup.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca užíval Predmet nájmu aj pred uzavretím tejto zmluvy, a to na základe Nájomnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.06.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.12.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.03.2020, preto Prenajímateľ nebude Nájomcovi Predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a Nájomca ho bude na svoje náklady v tomto stave udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia Predmetu nájmu je povinný požiadať Nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je Nájomca povinný požiadať Prenajímateľa o úpravu článku 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu, ak sa vyžadujú. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
7. Prenajímateľ dáva Nájomcovi súhlas na:
 - a) Drobné stavebné práce, na vybavenie Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu - inštaláciou technických zariadení, elektrickým zabezpečovacím systémom alebo kamerovým systémom, ako aj s označením prevádzky užívateľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Zmenu dizajnu priehradiek finančných služieb.
 - c) Odpisovanie novo vloženého technického zhodnotenia v zmysle § 24, ods. 2, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
 - d) V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú neskôr inak.

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 3/7	Klasifikácia informácií: *V*

8. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení (VTZ) v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. V Predmete nájmu sú inštalované tieto VTZ vo vlastníctve Prenajímateľa: elektrický kotol a elektroinštalácia.
9. Nájomca zodpovedá a v stanovených termínoch na svoje náklady zabezpečuje revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ (všetky mimo opráv špecifikovaných v bode 5. tohto článku zmluvy a opráv škôd preukázateľne spôsobených Nájomcom) a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
12. Nájomca v Predmete nájmu zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie vhodných podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
13. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý v Predmete nájmu vznikne.
14. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
15. Obe Zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch Zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá Zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej Zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej Zmluvnej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok Nájomca ako aj Prenajímateľ zodpovedajú za škodu, ktorú by neplnením týchto podmienok zapríčinili.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
18. Prenajímateľ súhlasí so zriadením obchodného miesta TIPOS s online terminálom v Predmete nájmu.
20. Prenajímateľ udelil Nájomcovi súhlas so zriadením potrebného množstva pevných telefónnych liniek od spoločnosti oprávnenej poskytovať hlasové služby (napr. Slovak Telekom, a. s.) a to na náklady Nájomcu. Prenajímateľ umožní Nájomcovi využiť dátové alebo telekomunikačné rozvody v budove a vybudovať v Predmete nájmu prípojné dátové vedenie spoločnosti, poskytujúcej dátové služby (napr. SWAN, a. s.) pre potreby Nájomcu. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním prípojného dátového alebo telekomunikačného vedenia v Predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nemu patriacemu). Prenajímateľ povoľuje nevyhnutné úpravy v budove pre zriadenie dátového alebo telekomunikačného okruhu a súhlasí s umiestnením telekomunikačných

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 4/7	Klasifikácia informácií: *V*

zariadení (anténa so stožiarom, resp. konzola). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o charaktere a rozsahu nevyhnutných úprav v/na budove pre zriadenie okruhu, v zmysle obsahu predchádzajúcej vety, a to v lehote minimálne 7 pracovných dní pred ich samotnou realizáciou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zadať Nájomcovi pokyn, akým spôsobom majú byť nevyhnutné úpravy realizované tak, aby došlo k čo najmenšiemu zásahu do budovy a Nájomca sa zaväzuje tento pokyn rešpektovať a postupovať v súlade s jeho obsahom.

21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch Zmluvných strán navrhnúť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
22. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v budove nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV SR č. 355/2007 Z. z. a č. 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a prachu v súlade s NV SR č. 355/2007 Z. z. a č. 115/2006 Z. z. zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., a to do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MD SR Nájomcovi.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať v okolí objektu zimnú a letnú údržbu.
24. Nájomca si v Predmete nájmu vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (komunálnym, nebezpečným a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
25. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade každý v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej Zmluvnej strane vznikla.
26. Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu, v prípade požiadavky Prenajímateľa s cieľom jeho kontroly. Prenajímateľ v predstihu predloží Nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto bode. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca Nájomcu.
27. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod zamestnancom a zákazníkom Nájomcu k Predmetu nájmu, prejazd služobných motorových vozidiel Nájomcu k služobným vchodom do Predmetu nájmu.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu dozvedia o druhej Zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca Zmluvná strana označila ako

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 5/7	Klasifikácia informácií: *V*

informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak Zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany, alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej Zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán.
 - b) Zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
 - c) Výpoveďou jednej zo Zmluvných strán bez udania dôvodu. Dohodou Zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej Zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi vypratý Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodov 6. a 7. článku 6 zmluvy.
4. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 8

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9

Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo Zmluvných strán dostane do

Paraľy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 6/7	Klasifikácia informácií: *V*

omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej Zmluvnej strane, je Zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej Zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry/platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti Zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera Prenajímateľom, je Nájomca oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň Zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Prenajímateľ na svojom webovom sídle.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Dňom predchádzajúcim účinnosť tejto zmluvy, končí platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy zo dňa 15.06.2005 vrátane oboch dodatkov.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a Nájomca 3 rovnopisy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Zobrazenie Predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju Zmluvné strany podpisujú.

Prenajímateľ: Obec Bobrov

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

V Bobrove, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

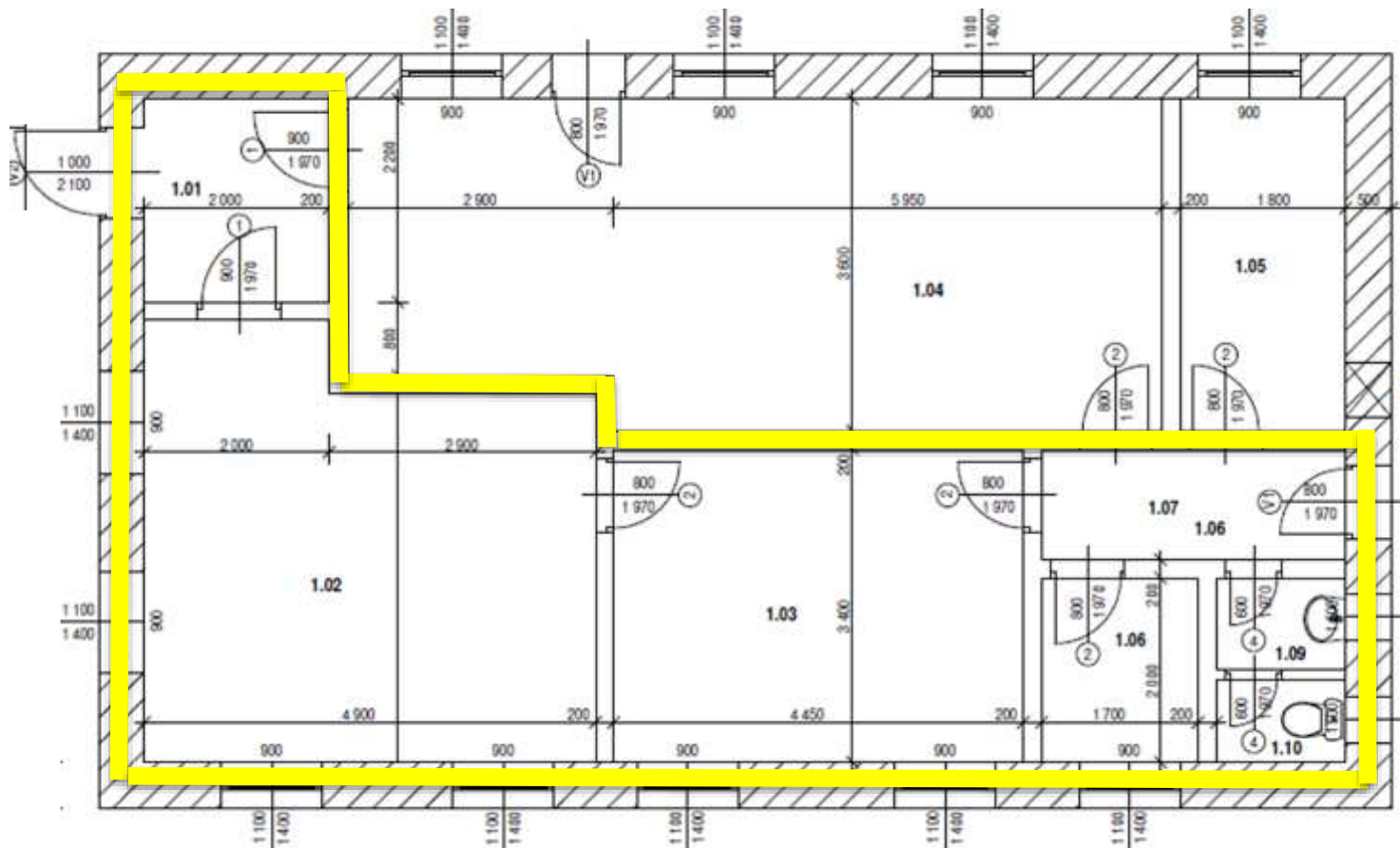
.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností
a nájomnej agendy

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
	Strana 7/7	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 - Zobrazenie predmetu nájmu

Prízemie



č.m.	účel miestnosti	plocha v m ²
1.01	zádverie	4,40
1.02	obchodný priestor	21,78
1.03	doručovateľia	15,13
1.06	zázemie	3,40
1.07	spoločná chodba	1,32
1.09	spoločná umývareň	0,70
1.10	spoločné WC	0,63
Prenájom spolu:		47,36

Parafy:	Zobrazenie nebytových priestorov pre Poštu Bobrov	Odbornatý garant: ÚSM/OMNaNA
		Číslo v CEEZ: 781/2025
		Klasifikácia informácií: *V*