

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obec Bobrov

so sídlom: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

IČO: 00314404, DIČ: 2020571608

Zastúpená: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

číslo účtu: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

(ďalej ako „nájomca“)

a

MUDr. Gabriela Kucharíková

trvale bytom:

nar.:

číslo účtu:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 555, trvale trávnatý porast, o výmere 1529 m², vedenom v registri “E“ na LV č. 3033 v k. ú. Bobrov, okres Námestovo.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v bod 1. max. o výmere 500 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do odplatného nájmu pozemok opísaný v tomto článku a nájomca ho preberá do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na účely dočasného vybudovania prístupovej komunikácie k ulici Záhradnícka.
2. Nájomca je od podpísania tejto zmluvy oprávnený predmetný pozemok upraviť na účel vybudovania dočasnej prístupovej komunikácie.
3. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia.

Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške **1,- €/m²/rok** (slovom jedno sto eur/m²/rok).
Celkové nájomné je vo výške 500,- €/rok.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 x ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do najneskôr do 31. 12. príslušného roka.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a v takom stave je povinný ho nájomca udržiavať.

Článok V.

Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje po ukončení platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca je povinný strpieť prejazd a prechod po dočasnej prístupovej komunikácii všetkým osobám a vozidlám počas celej doby trvania zmluvy.

Článok VI.

Zánik zmluvy

1. Prenajímateľ nemôže túto zmluvu vypovedať pred dohodnutým dňom skončenia nájmu, môže od tejto zmluvy odstúpiť, avšak len v prípade, ak by nájomca viac ako 3 mesiace aj po obdržaní predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, meškal s úhradou platby ročného nájomného.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Bobrove, dňa 19. 04. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prílohy:

1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy
2. Výpis z LV č. 3033