

Zmluva o dielo

č. 2/2024

na spracovanie Územného plánu obce Bobrov, ZaD č.4

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Sídlo:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Bobrov

Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

Nám. Sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

SK91 5600 0000 0040 0382 7001

IČO: 00314404, DIČ: 2021965517

0911 808 522

starosta@obecbobrov.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Adresa:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

IBAN:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

jančo architekt, s.r.o.

Hôrka 14/48,

026 01 Vyšný Kubín

Ing. arch. Roman Jančo

Ing. arch. Roman Jančo

SK73 8330 0000 0023 0224 0332

54525080

2121749410

0902 171 843

janco.architekt@gmail.com

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 19.3.2024 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Bobrov - Zmeny a doplnky č.4** (ďalej len dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Čl. 3

ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Bobrov – Zmeny a doplnky č.4** v rozsahu vymedzenom v prílohe č.1 tejto ZoD v katastrálnom území obce Bobrov, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme, vo formáte PDF.

3.2 Riešené územie pre dielo tvoria územia, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tejto ZoD a ich zmeny alebo doplnenia. Okrem uvedených zmien je v rámci spracovania diela potrebné v textovej časti premietnuť súvisiace zmeny platných právnych predpisov, príp. zmeny územnotechnických podkladov podľa údajov obce, od doby schválenia posledných ZaD ÚPN-O Bobrov.

3.3 Dielo obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu územia vymedzeného ZaD č.4 v súlade s platnou legislatívou.

Čl. 4

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1 Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z .z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4.2 Návrh riešenia diela:

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),

grafická časť (farebné kópia).

4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.2.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):

grafická časť : - 1x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania....v M 1:10 000

- 1x schéma záväzných častí (farebná kópia)

4.3 Návrh riešenia diela - po prerokovaní:

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),

grafická časť (farebné kópia).

4.3.2 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z grafickej časti : - 2x výkres č.1 Širšie vzťahy v M 1: 50 000

- 2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:2 000

- 2x výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov

na poľnohospodárskej pôde...v M 1:2 000

4.4 Čistopis diela:

4.4.1 4x analógové vyhotovenie

4.4.2 2x elektronická forma na CD nosiči

4.5 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN-O Bobrov a jeho ZaD č.1, č.2a č.3.

4.6 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu

uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

4.8 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.6, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

Čl. 5

ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. 3 a 4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 31.12.2024
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Bobrov – Obecný úrad Bobrov, Nám. Sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Bobrov, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- súťažné podklady zo dňa 15.3.2024,
- schválené Zadanie pre ÚPN-O Bobrov,
- schválený ÚPN-O Bobrov, grafická a textová časť,
- schválené Zmeny a doplnky č.1, č.2 a č.3, grafická a textová časť,
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O Bobrov v znení ZaD č.1, č.2 a č.3,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
- mapové podklady

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

I. etapa - návrh riešenia diela:	10 000,- €
II. etapa - čístopis diela:	2 000,- €
Celková cena	12 000 ,- €

Zhotoviteľ je/nie je* platcom DPH !nehodiace sa prečiarknuť

7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.7.

7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neuplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.

7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.

7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány počas verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela doplňujúce informácie (požiadavky zo stanovísk). Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.

7.8 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania.

7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania.

7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.

7.11 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.

7.9 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

7.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max. 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.

7.13 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré od neho prevzal a ktoré boli potrebné pre spracovanie diela.

Čl. 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl. 9

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdному usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl. 10

VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Príloha č. 1:

Požiadavky a zoznam lokalít riešených Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Bobrov

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 27.3. 2024

Bobrov, dňa 28.3.2024

.....
Ing. arch. Roman Jančo
štatutárny zástupca zhotoviteľa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
štatutárny zástupca objednávateľa
starosta obce