

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY
uzavretá podľa ustanovení § 50, § 50a v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinní z vecného bremena:

Dáša Slovíková

nar.

Ján Slovík

nar.

Ondrej Puvák

nar.

Anna Svetláková

nar.

(ďalej len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

Investor: Obec Bobrov

námestie sv. Jakuba 173/3,

029 42 Bobrov

IČO: 00 314 404, DIČ: 2020571608

oprávnený konať: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
- budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

zastúpená: predstavenstvom

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK74 0200 0000 0035 7850 2051(3578502051/0200)

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinní z vecného bremena sú pre k.ú. Bobrov spoluvlastníkmi pozemkov:
- CKN parc. č. 651/49, orná pôda o výmere 843 m²,
 - CKN parc. č. 651/51, orná pôda o výmere 664 m².

1.2 Investor plánuje zrealizovať stavbu „**Za Kalváriou, časť technická infraštruktúra**“ (ďalej len „Stavba“), ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorá má umožniť rozšírenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie a následné napojenie na tento verejný vodovod a kanalizáciu. Pre úspešnú realizáciu Stavby je potrebné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúcich povinných z vecného bremena, na dobu určitú v trvaní 3 rokov od podpisu tejto zmluvy, že po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu Investorom zriadia v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov v k.ú. Bobrov

- CKN parc. č. 651/49, orná pôda o výmere 843 m²,
- CKN parc. č. 651/51 orná pôda o výmere 664 m² (alebo pozemkov z nich vytvorených)
strpiet :

a) existenciu kanalizačných zariadení Budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačnej siete, ktorá bude vyhotovená po vybudovaní Stavby „**Za Kalváriou, časť technická infraštruktúra**“

b) uloženie kanalizačných zariadení, ktoré sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpiet prechod a vjazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu uloženia kanalizačnej siete a jej zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky kanalizačných zariadení.

2.4 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

2.5 Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazu trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy, najmä strpiet na tomto pozemku uloženie kanalizačnej siete, jej prevádzku a údržbu, strpiet prechod a vjazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k Stavbe.

2.6 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III. Vznik vecného bremena

3.1 Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

IV. Termín uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

4.1 Budúci povinní z vecného bremena a Investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena (v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy) do 60 dní od jej podpisu jednotlivými povinnými z vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia obdrží Investor, 2 vyhotovenia Budúci oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Budúcich povinných z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Stavby

Budúci povinní z vecného bremena:

Dáša Slovíková, Mgr. PhD.

v Bobrove dňa

Ján Slovík

v Bobrove dňa

Ondrej Puvák

vo Vrútkach dňa

Anna Svetláková

v Bobrove dňa

Investor :

Obec Bobrov
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

v Bobrove dňa

Súhlas tretej osoby - Budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. v Dolnom Kubíne dňa

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. v Dolnom Kubíne dňa