

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Lukáš Balek,

nar.

bytom

a manželka **MUDr. Mária Baleková,**

nar.

bytom

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Bobrov

sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

zastúpený: Ing. Anton Grobarčík, starosta obce

IČO: 00 314 404

DIČ: 2020571608

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bobrov, obec Bobrov a to:

- CKN parcele č. 1719/27 – Orná pôda o výmere 29 m²,
- CKN parcele č. 1719/28 – Orná pôda o výmere 4 m²,
- CKN parcele č. 1719/29 – Orná pôda o výmere 2 m².

zapísaných na liste vlastníctva č. 2611 vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutelnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby miestnych komunikácií súčasťou ktorej budú stavebné objekty ako chodníky, kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, teleso miestnej komunikácie. (ďalej len „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení ju bude spravovať budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**správca**“).

4. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebno-technickom zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena pristúpi k tejto zmluve na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - trpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd všetkých občanov a vozidiel.Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd všetkých občanov a vozidiel sa vzťahuje na celú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14

dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Bobrove, dňa

Obec Bobrov
Ing. Anton Grobarčík, starosta obce
Budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Lukáš Balek
MUDr. Mária Baleková
Budúci povinný z vecného bremena