

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva

Obec Bobrov

zastúpená starostom Mgr. Andrejom Namislovským

sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

IČO: 00314404

ako budúci nadobúdateľ na strane jednej (ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

a

Marián Troják,

nar.,

bytom

ako budúci prevádzajúci na strane druhej (ďalej len „**budúci prevádzajúci**“ a spolu s budúcim nadobúdateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku
(ďalej len „Zmluva“):**

Úvodné ustanovenia

Budúci prevádzajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Námestove, Správa katastra Námestovo, okres: Námestovo, obec: Bobrov, katastrálne územie: Bobrov, a to:

- C-KN parc. č. 221/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², vedenej na LV č. 181 v podiele 1/4.

(ďalej len „**nehnutelnosti**“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zadefinovanej podľa bodu 2. tohto článku.

2. Predmetnou nehnuteľnosťou sa rozumie:

- časť parcely č. CKN 221/1 o šírke 2 m pozdĺž miestnej komunikácie č. parcely EKN 4428/1.

3. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, po tom ako na jej uzavretie vyzve budúci nadobúdateľ budúceho prevádzajúceho, najneskôr však v lehote do 15 dní od prevzatia tejto výzvy.

4. Výzva na uzavretie Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu budúceho nadobúdateľa, dňom jej doručenia sa pokladá deň doručenia, alebo prevzatia uvedeného listu,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu nadobúdateľovi,

pričom výzva sa považuje za doručenú, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie pod a) alebo b) tohto bodu a považuje sa za doručenú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených dvoch foriem jej oznámenia ktorémukoľvek budúcemu nadobúdateľovi. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak ktorýkoľvek budúci nadobúdateľ odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy ktoréhokoľvek budúceho nadobúdateľa.

Článok II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle Článku I. bod 2 predstavuje sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro) za celý predmet zmluvy [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená budúcemu prevádzajúceму bezhotovostným prevodom na ním uvedený účet alebo v hotovosti v pokladni OcÚ.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť predmetnú nehnuteľnosť na inú osobu ako na budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.

3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu rozšírenia plánovanej cestnej komunikácie, ktorý bude podkladom pre uzavretie tejto budúcej kúpnej zmluvy.

4. Ak sa akýmkoľvek spôsobom zmení ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre budúceho prevádzajúceho a budúceho nadobúdateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove, dňa

Budúci prevádzajúci:

Budúci nadobúdateľ:

Mgr. Andrej Namislovský

Starosta obce