

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
IČO : 00314404, DIČ : 2020571608
Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001
Zastúpená: Mgr. Andrej Namislovský, starostom obce
ďalej len **Obec Bobrov**

a

Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo

ul. Družstevná 263, 029 42 Bobrov
Zastúpené: Ing. Tomáš Lúchava, predsedom družstva
Janka Košutová, členka predstavenstva
IČO: 31585485, DIČ:2020426617
IČ pre DPH:
ďalej len **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo**

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Bobrov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) parc. KN-E č. 4771 – Orná pôda, o výmere 1 309 m², zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1.
2. Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) parc. KN-E č. 2313/1 – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², zapísanej na LV č. 698, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1,
 - b) parc. KN-E č. 2313/2 – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², zapísanej na LV č. 112, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1.

Čl. II

Zámenné vzťahy

1. Obec Bobrov na strane jednej a Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zamieňajú tak, že:
 - a) parcelu **KN-E č. 4771** – Orná pôda, o výmere 1 309 m², uvedenú v Čl. I, bod 1a), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo v celkovej výmere 1 309 m²**.

b) parcelu **KN-E č. 2313/1** – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², uvedenú v Čl. I, bod 2a), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1): **Obec Bobrov v celkovej výmere 614 m².**

c) parcelu **KN-E č. 2313/2** – Trvalý trávny porast, o výmere 614 m², uvedenú v Čl. I, bod 2b), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1): **Obec Bobrov v celkovej výmere 614 m².**

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako, že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.
3. Obec Bobrov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva obce Bobrov a schválený uznesením č. 35/2024 Obecného zastupiteľstva obce Bobrov zo dňa 24.10.2024 .
4. Obecné zastupiteľstvo schválilo pozemky zameniť z dôvodu, že sa jedná o rovnaký druh pozemku, sú umiestnené v rovnakej lokalite a výmera zamieňaných pozemkov je takmer rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

Čl. III Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Obec Bobrov.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať Obec Bobrov.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden výtlačok pre každého účastníka zmluvy, dva výtlačky pre Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
Obec Bobrov

.....
Ing. Tomáš Lúchava
Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo

.....
Janka Košútová
Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo