

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Spolok bývalých urbarialistov obce Bobrov-pozemkové spoločenstvo,
Ul. Vyšný koniec č. 238, 029 42 Bobrov,
zastúpený Ing. Vierou Zacharovou Namislovskou, predsedníčkou
IČO 17059259, IČ DPH SK2020570739
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Bobrov
Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR
zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce
IČO: 00314404 DIČ: 2020571608
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

I. Predmet nájmu

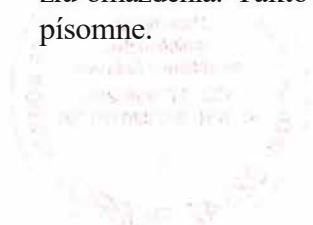
1. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom časti E-KN parcely č3174/1 zapísanej na LV 877 k.ú. Bobrov o výmere 203 m², ktorej je prenajímateľ výlučným vlastníkom.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby detského ihriska.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú a to na obdobie 20 rokov od podpisu zmluvy , od 03.02.2025 do 03.02.2045. Prenájom a doba nájmu bola schválená na Valnom zhromaždení dňa 16.03.2024 pod bodom 12. Príloha je súčasťou zmluvy.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená na 1,50 Euro/m² za rok+ DPH.
2. Nájomné nájomca uhradí za rok 2025 pri podpísaní zmluvy na účet v Prima banke číslo SK40 5600 0000 0040 2124 0001, za ostatné roky bude nájomné uľadené do 31.12. príslušného roka.
3. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 1 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade rozhodnutia Valného zhromaždenia. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.



IV. Podmienky nájmu

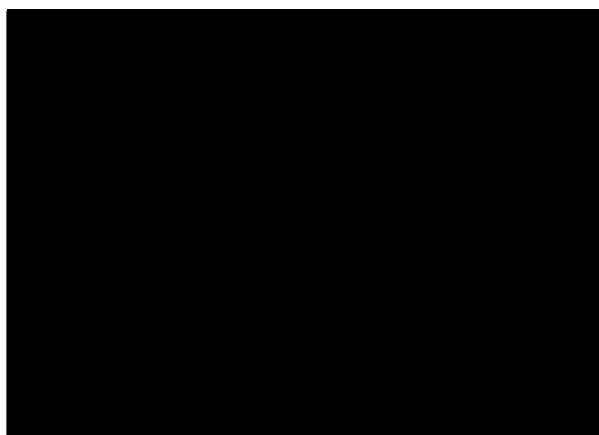
1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní a zaplatí aj daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu Obci Bobrov.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. 1, bodu 2. tejto zmluvy.
3. Údržbu, poriadok a čistotu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

V. Skončenie nájmu

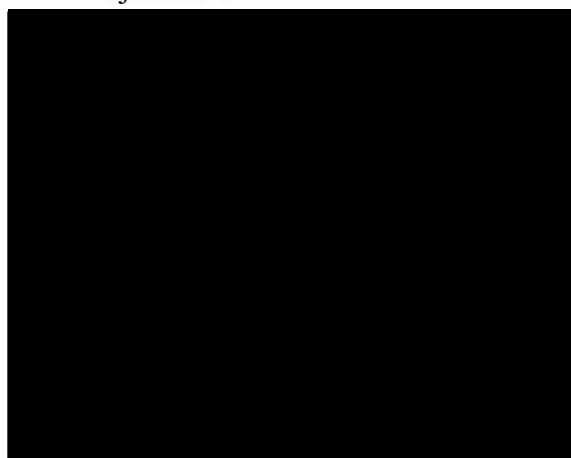
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade možnosti odpredaja zo strany prenajímateľa, nájomca má právo prednostnej kúpy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.



Prenajímateľ:



Spolok bývalých urbarialistov obce Bobrov-pozemkové spoločenstvo
Ul. Vyšný koniec č.238, 029 42 Bobrove

V Bobrove dňa 28.01.,2025

V ý p i s u z n e s e n i a
z Valného zhromaždenia konaného dňa 16. marca 2024

Valné zhromaždenie **schválilo bod 12/**

Prenájom pozemku a to časť parcely č. 3174/1 o výmere 203 m² na výstavbu detského ihriska a to na obdobie 20 rokov pre Obec Bobrov.
Cena nájmu bude 1,50 Euro/m² na rok bez DPH.

