

Zmluva o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

*d'alej ako **prenajímateľ***

a

Roman Špilák

*d'alej ako **nájomca***

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Bobrov, parcela CKN č. 501/2, na ulici Za školou, LV č.690.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je vyhradené 1 parkovacie miesto označené evidenčným číslom vozidla .

Čl. II

Doba prenájmu

1. Nájomca má právo využívať predmet nájmu na parkovanie vozidla EČV: .
2. Nájomca nesmie parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, ani ho prenajímať; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy, kedy má prenájomcu právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesto uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu jedného roka od 01.04.2026 do 31.03.2027.

Čl. III

Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 150 € na rok prenájmu na jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné je splatné naraz za celú dobu prenájmu t.j. za 1 rok, vo výške 150 € na účet prenajímateľa do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca si môže na vlastné náklady vybaviť parkovacie miesto mechanickým zabezpečením vstupu /rampou/.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
6. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a.) dohodou
 - b.) výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
 - c.) uplynutím dohodnutej doby

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.

4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
prenajímateľ

.....
Roman Špilák
nájomca