

Zmluva o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zmluva“*):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2020571608

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

ďalej ako **prenajímateľ**

a

Roman Špilák

nar.

bytom

ďalej ako **nájomca**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Bobrov, parcela CKN č. 501/2, na ulici Za školou, LV č.690.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je vyhradené 1 parkovacie miesto označené evidenčným číslom vozidla

Čl. II

Doba prenájmu

1. Nájomca má právo využívať predmet nájmu na parkovanie vozidla
2. Nájomca nesmie parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, ani ho prenajímať; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy, kedy má prenájomca právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesto uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu jedného roka od 01.04.2025 do 31.03.2026.

Čl. III

Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 150 € na rok prenájmu na jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné je splatné naraz za celú dobu prenájmu t.j. za 1 rok, vo výške 150 € na účet prenajímateľa do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca si môže na vlastné náklady vybaviť parkovacie miesto mechanickým zabezpečením vstupu /rampou/.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
6. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a.) dohodou
 - b.) výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
 - c.) uplynutím dohodnutej doby

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.

4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
prenajímateľ

.....
Roman Špilák
nájomca