

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **predávajúci**

a

Tomáš Theiner, r

nar.

bytom

a manž. **Monika Theinerová,**

nar.

bytom

ďalej ako **kupujúci**

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 1945 a to parcely EKN č. 4425/5 – ostatná plocha, o výmere 882 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do vlastníctva časť parcely EKN č. 4425/5, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 4425/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² v podiele 1/1.
3. Novovytvorená parcela je vyznačená na geometrickom pláne č. 41962249-185/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotovený firmou Ing. Jozef Revaj, Hviezdoslavova 45, 029 01 Námestovo a úradne overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 22. 02. 2022 pod číslom 156/2022.

Čl. II

Predajná cena a spôsob úhrady

1. Predajná cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 2/2022 zo dňa 18. 03. 2022 na základe Znaleckého posudku č. 47/2022 vo výške 20,81 €EUR/m². Celková predajná cena za celý predmet zmluvy je vo výške 1498,32 €
2. Predajná cena podľa tohto článku, bod 1 bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu na účet číslo SK91 5600 0000 0040 0382 7001 pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci. Kupujúci zároveň požiadajú o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vstúpia do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je predávajúci oprávnený v mene kupujúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za kupujúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. IV

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove

.....
Ing. Anton Grobarčík
predávajúci

.....
Tomáš Theiner a Monika Theinerová
kupujúci