

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO: 00314404, DIČ: 2021965517

Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

Ján Straka,

nar.

bytom

a manž. **Milada Straková,**

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2647, a to:
 - parcely CKN č. 1552/232 – Orná pôda, o výmere 29 m² v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu č. 46474803-31/2018 zo dňa 16. 01. 2019, vyhotovený firmou EasyMAP s. r. o., Mieru 282, 029 01 Námestovo, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 30. 01. 2019 pod číslom 52/2019 došlo k nasledovným zmenám:
 - z parcely CKN č. 1552/232 bola vytvorená nová parcela CKN č. 1552/253 – Orná pôda o výmere 10 m²,
 - z parcely CKN č. 1552/232 bola vytvorená nová parcela CKN č. 1552/252 – Orná pôda o výmere 5 m²,
 - z parcely CKN č. 1552/232 bola vytvorená nová parcela CKN č. 1552/232 – Orná pôda o výmere 14 m²,
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do vlastníctva
 - a. podiel 1/1 na novovytvorenej parcele CKN č. 1552/253 o výmere 10 m², druh pozemku Orná pôda,
 - b. podiel 1/1 na novovytvorenej parcele CKN č. 1552/252 o výmere 5 m², druh pozemku Orná pôda,
 - c. podiel 1/1 na novovytvorenej parcele CKN č. 1552/232 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda.

4. Predajná cena bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v celkovej výške 1,00 EUR za celý predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 3.
5. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. II

Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove 15. mája 2019

.....
Ing. Anton Grobarčík
kupujúci

.....
Ján Straka a Milada Straková
predávajúci