

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Bobrov

ul. Vyšný koniec 173, 029 42 Bobrov
IČO : 00314404, DIČ : 2020571608
Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001
zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce
ďalej ako **predávajúci**

a

Vladimír Plaštiak,

nar.

a manž. Anna Plaštiaková,

nar.

bytom

ďalej ako **kupujúci**

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č.1945, pre katastrálne územie Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo a to parcely EKN č. 4428/5 – Ostatná plocha, o výmere 143 m², katastrálne územie Bobrov v podiele 1/1.
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy.
3. Predajná cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 89/2018 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Bobrov zo dňa 22. júna 2018 pre parcelu č. 4428/5 v cene 5,00 EUR/m² v **celkovej výške 715,00 EUR.**

Čl. II

Kúpna cena vo výške 715,00 EUR (slovom: Sedemstopätnásť EUR) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, poukázaním na bankový účet predávajúceho č. SK91 5600 0000 0040 0382 7001.

Čl. III

Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. V

Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden výťah obdrží predávajúci, jeden výťah kupujúci a dva výťahy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zreteľný a zrozumiteľný a že je prejavom ich slobodnej vôle, na dôkaz čoho túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Bobrove, dňa 14. 09. 2018

.....
Ing. Anton Grobarčík
predávajúci

.....
Vladimír Plaštiak
kupujúci

.....
Anna Plaštiaková
kupujúci