

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

Ivan Makúch,

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a predajná cena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2746 a to parcely CKN č. 224/4 – trvalý trávny porast, o výmere 346 m² a parcely CKN č. 223/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do vlastníctva časť parcely CKN č. 224/4, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 224/5 – trvalý trávny porast o výmere 18 m² v podiele 1/1 a časť parcely CKN č. 223/2, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 223/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v podiele 1/1.
3. Novovytvorené parcely sú vyznačené na geometrickom pláne č. 422/2022 zo dňa 08. 12. 2022, vyhotovený firmou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo a úradne overený Ing. Margitou Kinierovou dňa 23. 12. 2022 pod číslom G1 -1488/2022.
4. Predajná cena bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške 1,00 € za predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 2 pre predávajúceho. Predajná cena spolu za celý predmet zmluvy je vo výške 1,00 €
5. Predajná cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. II

Spôsob úhrady predajnej ceny

Predajná cena vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcejmu pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor po podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci splnčuje kupujúceho k prevzatiu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
kupujúci

.....
Ivan Makúch
predávajúci