

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Karol Grigel, rod.

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci**

a

Obec Bobrov

Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO: 00314404, DIČ: 2021965517

Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej len **kupujúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov nasledovne:
 - a) LV č. 2758, parcela CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m², v podiele 3/24
 - b) LV č. 2757, parcela CKN č. 537/51 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 139 m², v podiele 1/4
 - c) LV č. 2757, parcela CKN č. 537/53 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 92 m², v podiele 1/4.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do vlastníctva
 - a) spoluvlastnícky podiel 3/24 parcely CKN č. 537/50 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera spoluvlastníckeho podielu 3/24 na pozemku CKN č. 537/50 je 1,25 m².
 - b) spoluvlastnícky podiel 1/4 parcely CKN č. 537/51 o výmere 139 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku CKN č. 537/51 je 34,75 m².
 - c) spoluvlastnícky podiel 1/4 parcely CKN č. 537/53 o výmere 92 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku CKN č. 537/53 je 23 m².
3. Predajná cena bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v celkovej výške 1,00 EUR za celý predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 1.

4. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. II

Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove

.....
Ing. Anton Grobarčík
kupujúci

.....
Karol Grigel
predávajúci