

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO: 00314404, DIČ: 2021965517

Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

Ing. Zuzana Galčíková,

nar.

ďalej ako **predávajúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci je bezpodielový vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2591, a to:
 - parcely CKN č. 1552/237 – Orná pôda, o výmere 44 m² v podiele 1/1.
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy.
3. Predajná cena bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v celkovej výške 1,00 EUR za celý predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 1.
4. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. II

Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedenej parcele sa nachádzajú vecné bremená vo forme prípojok k domu – vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka. Predávajúci taktiež nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....
Ing. Anton Grobarčík
kupujúci

.....
Ing. Zuzana Galčíková
predávajúci