

Kúpna zmluva č. 27/2020

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135272020

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Bobrov
Sídlo: Námestie sv. Jakuba 173/3,
029 42 Bobrov
Konajúci: Ing. Anton Grobarčík - starosta obce
IČO: 00 314 404

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 2043 na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Bobrov, Obec Bobrov:
 - pozemok parcela EKN č. 396/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², v celosti
 - pozemok parcela EKN č. 396/2 záhrada o výmere 72 m², v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti na poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre deti predškolského veku na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Prevádzané pozemky bezprostredne susedia s areálom miestnej materskej školy – budova súp. č. 437 postavená na pozemku parc. CKN č. 396/3, zapísaná na LV č. 690, k. ú. Bobrov a budú využité na jeho rozšírenie. Kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. CKN č. 396/2 na LV č. 690, k. ú. Bobrov, parc. EKN č. 395/2 a parc. EKN č. 4429/4 na LV č. 1945, k. ú. Bobrov.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 149/2019 zo dňa 02. 10. 2019 súdnym znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo, v súlade s § 11 ods. 2 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností
 - za parc. KNE č. 396/1 v sume 1107,40 EUR (slovom jedentisícstosedem EUR štyridsať centov),
 - za parc. KNE č. 396/2 v sume 325,44 EUR (slovom tristodvadsaťpäť EUR štyridsaťštyri centov),spolu za obidva pozemky v sume 1432,84 EUR (slovom jedentisícštyristotridsaťdva EUR osemdesiatštyri centov), zaokrúhlene 1430 EUR (slovom jedentisícštyristotridsať EUR).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene
 - za parc. KNE č. 396/1 v sume 120 EUR (slovom jednostodvadsať EUR),
 - za parc. KNE č. 396/2 v sume 40 EUR (slovom štyridsať EUR),spolu za obidva pozemky v sume 160 EUR (slovom jednostošeťdesiat EUR).

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, kat. územie Bobrov, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela EKN č. č. 396/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², v celosti
- pozemok parcela EKN č. 396/2 záhrada o výmere 72 m², v celosti.

časť B LV: Vlastníci

Obec Bobrov
Námestie sv. Jakuba 173/3,
029 42 Bobrov
IČO: 00 314 404

časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa.....

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Ing. Anton Grobarčík
starosta