

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

- 1. Zoššák Anton,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 1**
- 2. Bodorík Marián,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 2**
- 3. Šelian Pavol,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 3**
- 4. Šelian Alexander,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 4**
- 5. Bodorík Igor,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 5**
- 6. Špuler Jozef,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 6**
- 7. Bodorík Dušan,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 7**

- 8. Kanderková Žofia,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 8**
- 9. Genšor Michal,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 9**
- 10. Matejíčková Martina,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 10**
- 11. Harbutová Zuzana,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 11**
- 12. Holubová Lucia,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 12**
- 13. Šurinčík Michal,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 13**
- 14. Kanderka Vendelín,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 14**
- 15. Kanderka Peter,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 15**
- 16. Kanderka Jozef,**
nar.
bytom
ďalej ako **predávajúci 16**
- 17. Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo**
Družstevná 263, 029 42 Bobrov, SR
IČO: 315 854 85

zastúpená Ing. Tomáš Luchava, predsedom predstavenstva a Mária Namislovská, člen predstavenstva
ďalej ako **predávajúci 17**

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2758, a to parcely CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6.
2. Predávajúci 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na:
 - a) LV č. 2758, a to parcely CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 3/24,
 - b) LV č. 2757, a to parcely CKN č. 537/51 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 139 m² v podiele 1/4,
 - c) LV č. 2757, a to parcely CKN č. 537/53 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 92 m² v podiele 1/4,
 - d) LV č. 2345, a to parcely EKN č. 513/1 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 519 m² v podiele 1/4.
3. Predávajúci 3 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2758, a to parcely CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6.
4. Predávajúci 4 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2758, a to parcely CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6.
5. Predávajúci 5 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na:
 - a) LV č. 2758, a to parcely CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 3/24,
 - b) LV č. 2757, a to parcely CKN č. 537/51 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 139 m² v podiele 1/4,
 - c) LV č. 2757, a to parcely CKN č. 537/53 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 92 m² v podiele 1/4.
6. Predávajúci 6 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2345, a to parcely EKN č. 513/1 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 519 m² v podiele 1/4.
7. Predávajúci 7 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2345, a to parcely EKN č. 513/1 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 519 m² v podiele 1/4.

8. Predávajúci 8 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2683, a to parcely CKN č. 537/55 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 52 m² v podiele 3/5.
9. Predávajúci 9 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2588, a to parcely CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5.
10. Predávajúci 10 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2588, a to parcely CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5.
11. Predávajúci 11 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2588, a to parcely CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5.
12. Predávajúci 12 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2588, a to parcely CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5.
13. Predávajúci 13 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 2588, a to parcely CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5.
14. Predávajúci 14 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 703, a to parcely EKN č. 515/201 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 47 m² v podiele 1/4.
15. Predávajúci 15 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 703, a to parcely EKN č. 515/201 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 47 m² v podiele 1/4.
16. Predávajúci 16 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 703, a to parcely EKN č. 515/201 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 47 m² v podiele 1/4.
17. Predávajúci 17 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 703, a to parcely EKN č. 515/201 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 47 m² v podiele 1/4.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 až 17 odpredávajú kupujúcemu do vlastníctva nasledovne
 - a) predávajúci 1 odpredáva parcelu CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6,
 - b) predávajúci 2 odpredáva:
 - I. parcelu CKN č. 537/50 - Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 3/24,

- II. parcelu CKN č. 537/51 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 139 m² v podiele 1/4,
 - III. parcelu CKN č. 537/53 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 92 m² v podiele 1/4,
 - IV. časť parcely EKN č. 513/1, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/54 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 149 m² v podiele 1/4,
- c) predávajúci 3 odpredáva parcelu CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6,
- d) predávajúci 4 odpredáva parcelu CKN č. 537/50 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 1/6,
- e) predávajúci 5 odpredáva:
- I. parcelu CKN č. 537/50 - Trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m² v podiele 3/24,
 - II. parcelu CKN č. 537/51 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 139 m² v podiele 1/4,
 - III. parcelu CKN č. 537/53 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 92 m² v podiele 1/4,
- f) predávajúci 6 odpredáva časť parcely EKN č. 513/1, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/54 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 149 m² v podiele 1/4,
- g) predávajúci 7 odpredáva časť parcely EKN č. 513/1, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/54 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 149 m² v podiele 1/4,
- h) predávajúci 8 odpredáva parcelu CKN č. 537/55 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 52 m² v podiele 3/5,
- i) predávajúci 9 odpredáva parcelu CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5,
- j) predávajúci 10 odpredáva parcelu CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5,
- k) predávajúci 11 odpredáva parcelu CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5,
- l) predávajúci 12 odpredáva parcelu CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5,
- m) predávajúci 13 odpredáva parcelu CKN č. 537/58 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 46 m² v podiele 1/5,

- n) predávajúci 14 odpredáva časť parcely EKN č. 515/201, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/59 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 19 m² v podiele 1/4,
 - o) predávajúci 15 odpredáva časť parcely EKN č. 515/201, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/59 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 19 m² v podiele 1/4,
 - p) predávajúci 16 odpredáva časť parcely EKN č. 515/201, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/59 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 19 m² v podiele 1/4,
 - q) predávajúci 17 odpredáva časť parcely EKN č. 515/201, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 537/59 – Trvalý trávnatý porast, o výmere 19 m² v podiele 1/4,
19. Novovytvorené parcely sú vyznačené na geometrickom pláne č. 46193537-109/2015 zo dňa 02. 09. 2015, vyhotovený firmou Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, úradne overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 27. 10. 2015 pod číslom 830/2015.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpenej ceny

1. Predajná cena bola stanovená vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za jednotlivý predmet zmluvy. Predajná cena za každý predmet zmluvy bola jednotlivým predávajúcim stanovená nasledovne:
 - a. predávajúci 1 za predaj parcely CKN č. 537/50 cenu vo výške 1,- €,
 - b. predávajúci 2 za predaj parcely CKN č. 537/50, 537/51, 537/53 a 537/54 cenu vo výške 4,- €,
 - c. predávajúci 3 za predaj parcely CKN č. 537/50 cenu vo výške 1,- €,
 - d. predávajúci 4 za predaj parcely CKN č. 537/50 cenu vo výške 1,- €,
 - e. predávajúci 5 za predaj parcely CKN č. 537/50, 537/51 a 537/53 cenu vo výške 3,- €,
 - f. predávajúci 6 za predaj parcely CKN č. 537/54 cenu vo výške 1,- €,
 - g. predávajúci 7 za predaj parcely CKN č. 537/54 cenu vo výške 1,- €,
 - h. predávajúci 8 za predaj parcely CKN č. 537/55 cenu vo výške 1,- €,
 - i. predávajúci 9 za predaj parcely CKN č. 537/58 cenu vo výške 1,- €,
 - j. predávajúci 10 za predaj parcely CKN č. 537/58 cenu vo výške 1,- €,

- k. predávajúci 11 za predaj parcely CKN č. 537/58 cenu vo výške 1,- €,
 - l. predávajúci 12 za predaj parcely CKN č. 537/58 cenu vo výške 1,- €,
 - m. predávajúci 13 za predaj parcely CKN č. 537/58 cenu vo výške 1,- €,
 - n. predávajúci 14 za predaj parcely CKN č. 537/59 cenu vo výške 1,- €,
 - o. predávajúci 15 za predaj parcely CKN č. 537/59 cenu vo výške 1,- €,
 - p. predávajúci 16 za predaj parcely CKN č. 537/59 cenu vo výške 1,- €,
 - q. predávajúci 17 za predaj parcely CKN č. 537/59 cenu vo výške 1,- €,
- 2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim 1 až 17 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.
 - 3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

- 1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor po podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci splnomocňujú v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúcich 1 – 17 opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúcich ako predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci splnomocňujú kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvadsaťjeden rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každého Predávajúceho 1 až 17 a dva rovnopisy pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa 21. februára 2020

.....
Ing. Anton Grobarčík
kupujúci

.....
Anton Zoššák
predávajúci 1

.....
Marián Bodorík
predávajúci 2

.....
Pavol Šelian
predávajúci 3

.....
Alexander Šelian
predávajúci 4

.....
Igor Bodorík
predávajúci 5

.....
Jozef Špuler
predávajúci 6

.....
Dušan Bodorík
predávajúci 7

.....
Žofia Kanderková
predávajúci 8

.....
Michal Genšor
predávajúci 9

.....
Martina Matejíčková
predávajúci 10

.....
Zuzana Harbutová
predávajúci 11

.....
Lucia Holubová
predávajúci 12

.....
Michal Šurinčík
predávajúci 13

.....
Vendelín Kanderka
predávajúci 14

.....
Peter Kanderka
predávajúci 15

.....
Jozef Kanderka
predávajúci 16

.....
Ing. Tomáš Luchava
predávajúci 17

.....
Mária Namislovská
predávajúci 17