

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

d ďalej ako **predávajúci**

a

Jozef Špuler, rod. Špuler

nar. 18. 08. 1953, r. č.: 530818/293, národnosť slovenská

bytom Okružná 411, 029 42 Bobrov, SR

a manž. **Irena Špulerová, rod. Žitňáková**

nar. 15. 02. 1959, r. č.: 595215/6705, národnosť slovenská

bytom Okružná 411, 029 42 Bobrov, SR

d ďalej ako **kupujúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 690, a to parcely CKN č. 463/92 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4653 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva časť parcely CKN č. 463/92, ktorá zodpovedá novovytvorenej CKN parcele č. 463/390 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
3. Novovytvorená parcela je vyznačená na geometrickom pláne č. 37048201-149/2006 zo dňa 27. 02. 2007, vyhotovený firmou Ing. Jaroslav Genšor, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo.
4. Predajná cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 5/2020 zo dňa 26. 06. 2020 pre novovytvorenú parcelu CKN č. 463/390 v cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške 145,00 EUR.

Čl. II

Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 145,00 EUR (slovom: Jedenstoštyridsaťpäť EUR) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcejmu pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bobrove.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci splnomocňuje v celom rozsahu predávajúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je predávajúci oprávnený v mojom mene, t. j. kupujúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako kupujúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. IV

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove

.....
Ing. Anton Grobarčík
predávajúci

.....
Jozef Špuler a Irena Špulerová
kupujúci