

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2020571608

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

ďalej ako „**kupujúci**“

a

Ivan Šimurdiak, rod. Šimurdiak

ďalej ako „**predávajúci**“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, uvedených na LV č. 3151, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, a to parciel:
 - C-KN, parc. č. 537/124, Trvalý trávny porast, o výmere 5 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/125, Trvalý trávny porast, o výmere 2 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/126, Trvalý trávny porast, o výmere 6 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/169, Trvalý trávny porast, o výmere 5 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/172, Ostatná plocha, o výmere 171 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/173, Ostatná plocha, o výmere 52 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/174, Ostatná plocha, o výmere 220 m²,
 - C-KN, parc. č. 537/175, Ostatná plocha, o výmere 165 m².
2. Pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 56521375-64/2025 zo dňa 25.02.2026, vyhotovený Ing. Petrom Nečasom, Oravská Jasenica 110, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 56521375, úradne overený dňa 03. 03. 2026 pod číslom G1: 1558/2025, na základe ktorého bola z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto kúpnej zmluvy odčlenením a zlúčením vytvorená novovytvorená parcela
 - C-KN, parc. č. 537/197, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo a
 - C-KN, parc. č. 537/126, Trvalý trávny porast o výmere 18 m², k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN, parc. č. 537/197, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, v podiele 1/1

a novovytvorenú parcelu C-KN, parc. č. 537/126, Trvalý trávny porast o výmere 18 m², k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, v podiele 1/1 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), a kupujúci sa zaväzuje túto prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti, pri podpise zmluvy.
3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobrov. V zmysle týchto Zásad, § 6 ods. 3 nepodlieha kúpa tejto nehnuteľnosti schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Bobrov.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy právny aj faktický stav kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy tvorí pozemok sčasti pod miestnou komunikáciou a jej ochranné pásmo.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom tento „stojí a leží“ ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zaručuje kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, predávajúci predmet prevodu nijako nezaťaží ani nezriadi akúkoľvek ťarchu a všetky ťarchy, ktorými sú zaťažené prevádzané pozemky budú do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim zo strany predávajúceho vymazané.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi bez ďalšieho do užívania predmetu kúpy v deň nasledujúci po dni právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Náklady súvisiace so zabezpečením osvedčenia pravosti podpisov predávajúceho a vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať v celom rozsahu kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok uvedených ďalej v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, a kupujúci sa osobitne zaviazal podať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností až po tom, ako nadobudne táto kúpna zmluva účinnosť (čl. VI bod 3. tejto kúpnej zmluvy). V prípade podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy bez ďalšieho odstúpiť bez ohľadu na neúčinnosť zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli, v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov tejto zmluvy na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný a nedošlo k zastaveniu konania o povolení vkladu.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za účelom splnenia podmienky obce Bobrov (kupujúceho) ako orgánu územného plánovania, obsiahnutú v Záväznom stanovisku orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru, vydanému pod č. OcÚBO-2/2025-075 zo dňa 04.11.2025, kde si obec Bobrov vymienila podmienku uvedenú v prvej odrážke na prvej strane tohto stanoviska ako: „*Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere odpredať obci na rozšírenie miestnej komunikácie za 1 € - parcely v zmysle GP vyhotoveného obcou (tvorí prílohu vyjadrenia)*“, a pre predávajúceho táto skutočnosť predstavuje podstatnú okolnosť (podmienku) pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na účely tejto zmluvy sa pod rozhodnutím o stavebnom zámere rozumie rozhodnutie, ktorým príslušný stavebný úrad vyhovie žiadosti predávajúceho (stavebníka) o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby v konaní vedenom na Spoločnom stavebnom úrade Zákamenné pod č. SOcÚ/26/0179/BO, ktorého predmetom je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu na súbor stavieb „Dvojbytová budova – SO.01 /Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami/“, účel stavby 1112, a „Dvojbytová budova – SO.02 /Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami/“, účel stavby 1112, a „Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti – SO.07 Spevnené plochy“, kód stavby 2151, na

pozemkoch C-KN, parc. č. 537/175, C-KN, parc. č. 537/174, C-KN, parc. č. 537/173 a C-KN, parc. č. 537/172, k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo (ďalej aj ako „rozhodnutie o Stavebnom zámere s overením projektu stavby“). Ak v texte nie je uvedené inak, všetky odkazy na stavebný zámer alebo konanie alebo rozhodnutie o ňom v texte tejto zmluvy sa týkajú konania uvedeného v predchádzajúcej vete.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, pričom táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, najskôr však dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia o Stavebnom zámere s overením projektu stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak rozhodnutie o Stavebnom zámere s overením projektu stavby nenadobudne právoplatnosť do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, alebo ak bude žiadosť o vydanie tohto rozhodnutia právoplatne zamietnutá pred uplynutím tejto lehoty, táto kúpna zmluva zaniká dňom právoplatnosti zamietavého rozhodnutia alebo uplynutím 6-mesačnej lehoty (podľa toho, čo nastane skôr), bez toho, aby nadobudla účinnosť, a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytlí, v lehote 15 kalendárnych dní od zániku zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....
Ivan Šimurdiak
predávajúci

.....
Obec Bobrov
Mgr. Andrej Namislovský – starosta
kupujúci