

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2020571608

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

ďalej ako „kupujúci“

a

Elena Kekel'áková, rod. Jagelková

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 1“

Ing. Miloš Jagelka, rod. Jagelka

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 2“

Mgr. Martin Cubinek, rod. Cubinek

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 3“

Ing. Patrik Cubinek, rod. Cubinek

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 4“

Daniela Tekel'ová, rod. Cubineková

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 5“

Ing. Ľuboš Kekel'ák, rod. Kekel'ák

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 6“

Mgr. Martin Cubinek, rod. Cubinek

nar.

bytom

ďalej ako „predávajúci č. 7“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, a to parciel:
 - C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262
 - C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262
 - C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623
 - C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262
 - C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262
 - C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263
 - C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263
 - C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623

2. Predávajúci sú podielovými vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo uvedenými na LV č. 3262 a LV č. 3263 v nasledovných podieloch:
 - predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/7
 - predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/14
 - predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/14
 - predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/14
 - predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/14
 - predávajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/2
 - predávajúci č. 7 je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/14.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 až 7 odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledovné parcely:
 - **predávajúci č. 1** odpredáva parcely:
 - C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/7
 - C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel 1/7

 - **predávajúci č. 2** odpredáva parcely:

- [illegible]

- **predávajúci č. 3** odpredáva parcely:

- C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel 1/14

- **predávajúci č. 4** odpredáva parcely:

- C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel 1/14

- **predávajúci č. 5** odpredáva parcely:

- C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/14
- C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel 1/14

- **predávajúci č. 6** odpredáva parcely:

- C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/2
- C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/2
- C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/2
- C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/2

- C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/2
 - C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/2
 - C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/2
 - C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel ½
- **predávajúci č. 7** odpredáva parcely:
 - C-KN, parc. č. 1552/421, Orná pôda, o výmere 44 m², LV 3262, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/430, Orná pôda, o výmere 452 m², LV 3262, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/431, Orná pôda, o výmere 356 m², LV 32623, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/432, Orná pôda, o výmere 441 m², LV 3262, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/433, Orná pôda, o výmere 43 m², LV 3262, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/440, Orná pôda, o výmere 14 m², LV 3263, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/444, Orná pôda, o výmere 114 m², LV 3263, podiel 1/14
 - C-KN, parc. č. 1552/448, Orná pôda, o výmere 12 m², LV 32623, podiel 1/14

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán za celý predmet kúpy pre každého predávajúceho. Kúpna cena bola jednotlivým predávajúcim stanovená nasledovne:
 - a. predávajúci č. 1 cena vo výške 1- €,
 - b. predávajúci č. 2 cena vo výške 1- €,
 - c. predávajúci č. 3 cena vo výške 1- €,
 - d. predávajúci č. 4 cena vo výške 1- €,
 - e. predávajúci č. 5 cena vo výške 1- €,
 - f. predávajúci č. 6 cena vo výške 1- €,
 - g. predávajúci č. 7 cena vo výške 1- €.
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti, pri podpise zmluvy.
3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobrov. V zmysle týchto Zásad, § 6 ods. 3 nepodlieha kúpa tejto nehnuteľnosti schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Bobrov.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy právny aj faktický stav kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy tvorí pozemok sčasti pod miestnou komunikáciou a jej ochranné pásmo.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom tento „stojí a leží“ ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zaručuje kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, predávajúci predmet prevodu nijako nezaťaží ani nezriadi akúkoľvek ťarchu a všetky ťarchy, ktorými sú zaťažené prevádzané pozemky budú do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim zo strany predávajúceho vymazané.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi bez ďalšieho do užívania predmetu kúpy v deň nasledujúci po dni právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením osvedčenia pravosti podpisov predávajúceho a vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať v celom rozsahu kupujúci, ktorý zároveň požiadava o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok uvedených ďalej v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, a kupujúci sa osobitne zaviazal podať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností až po tom, ako nadobudne táto kúpna zmluva účinnosť.
4. Predávajúci 1 - 7 splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúcich 1 – 7 opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúcich 1 - 7 podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci 1 – 7 splnomocňujú kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, pričom táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo, jeden rovnopis pre každého Predávajúceho 1 až 7 a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
kupujúci

.....
Elena Kekel'áková
predávajúci č. 1

.....
Ing. Miloš Jagelka
predávajúci č. 2

.....
Mgr. Martin Cubinek
predávajúci č. 3

.....
Ing. Patrik Cubinek
predávajúci č. 4

.....
Daniela Tekel'ová
predávajúci č. 5

.....
Ing. Ľuboš Kekel'ák
predávajúci č. 6

.....
Mgr. Martin Cubinek
predávajúci č. 7