

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

1. Kristián Harbut,

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci 1**

2. Jozef Antalec,

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci 2**

3. Marta Bineková,

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci 3**

4. Zuzana Ivanová,

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci 4**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov, uvedených na LV č. 2778, a to:
 - parcely CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24,
2. Predávajúci 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov, uvedených na LV č. 2778, a to:
 - parcely CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,

- parcely CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24,
3. Predávajúci 3 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov, uvedených na LV č. 2778, a to:
- parcely CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24,
4. Predávajúci 4 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Bobrov, uvedených na LV č. 2778, a to:
- parcely CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - parcely CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 až 4 odpredávajú kupujúcemu do vlastníctva nasledovne
- a) predávajúci 1 odpredáva:
- I. parcelu CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - II. parcelu CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - III. parcelu CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24
 - IV. parcelu CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24
- b) predávajúci 2 odpredáva:
- I. parcelu CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - II. parcelu CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - III. parcelu CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24
 - IV. parcelu CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24
- c) predávajúci 3 odpredáva:
- I. parcelu CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - II. parcelu CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - III. parcelu CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24
 - IV. parcelu CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24
- d) predávajúci 4 odpredáva:
- I. parcelu CKN č. 1552/290 – Orná pôda, o výmere 5 m² v podiele 7/24,
 - II. parcelu CKN č. 1552/291 – Orná pôda, o výmere 25 m² v podiele 7/24,
 - III. parcelu CKN č. 1552/297 – Ostatná plocha, o výmere 5 m² v podiele 7/24
 - IV. parcelu CKN č. 1552/298 – Orná pôda, o výmere 4 m² v podiele 7/24

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpenej ceny

1. Predajná cena bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a. predávajúci 1 v celkovej výške 1,- € za celý predmet zmluvy uvedený v Čl. 1 ods. 5a ,
 - b. predávajúci 2 v celkovej výške 1,- € za celý predmet zmluvy uvedený v Čl. 1 ods. 5b ,
 - c. predávajúci 3 v celkovej výške 1,- € za celý predmet zmluvy uvedený v Čl. 1 ods. 5c ,
 - d. predávajúci 4 v celkovej výške 1,- € za celý predmet zmluvy uvedený v Čl. 1 ods. 5d ,
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim 1 až 4 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.
 3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, §6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviazu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci 1 až 4 prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právny subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor po podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci 1 až 4 splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci 1 až 4 splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t. j. predávajúceho 1až 4 opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej

zmluve za mňa ako predávajúceho 1 až 4 podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci 1 až 4 splnomocňuje kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre každého Predávajúceho 1 až 4.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....
Ing. Anton Grobarčík
kupujúci

.....
Kristián Harbut
predávajúci 1

.....
Jozef Antalec
predávajúci 2

.....
Marta Bineková
predávajúci 3

.....
Zuzana Ivanová
predávajúci 4