K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
*(ďalej len **„Zmluva“**):*

Obec Bobrov
ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR
IČO: 00314404, DIČ: 2020571608
Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001
zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce
ďalej ako „**kupujúci“**

a

Miroslav Glomba, r. Glomba

ďalej ako „**predávajúci“**

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, uvedených na LV č. 580, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, a to parciel:
- C-KN, parc. č. 656/9, Záhrada, o výmere 355 m^2,
- C-KN, parc. č. 656/10, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m^2.

2. Pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 56521375-61/2026 zo dňa 17.09.2026, vyhotovený Ing. Petrom Nečasom, Oravská Jasenica 110/188, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 56521375, úradne overený dňa 29. 09. 2026 pod číslom G1: 1232/2026, na základe ktorého bola z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto kúpnej zmluvy odčlenením a zlúčením vytvorené novovytvorené parcely:
- C-KN, parc. č. 656/14, Záhrada, o výmere 61 m^2, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo a
- C-KN, parc. č. 656/13, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN, parc. č. 656/14, Záhrada, o výmere 61 m^2, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, v podiele 1/1 a novovytvorenú parcelu C-KN, parc. č. 656/13, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2, k. ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, v podiele 1/1 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), a kupujúci sa zaväzuje túto prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti, pri podpise zmluvy.

3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobrov. V zmysle týchto Zásad, § 6 ods. 3 nepodlieha kúpa tejto nehnuteľnosti schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Bobrov.

Čl. III
Stav Predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy právny aj faktický stav kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy tvorí pozemok sčasti pod miestnou komunikáciou a jej ochranné pásmo.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom tento „stojí a leží“ ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že zaručuje kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, predávajúci predmet prevodu nijako nezaťaží ani nezriadi akúkoľvek ťarchu a všetky ťarchy, ktorými sú zaťažené prevádzané pozemky budú do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim zo strany predávajúceho vymazané.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi bez ďalšieho do užívania predmetu kúpy v deň nasledujúci po dni právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Náklady súvisiace so zabezpečením osvedčenia pravosti podpisov predávajúceho a vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať v celom rozsahu kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok uvedených ďalej v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, a kupujúci sa osobitne zaviazal podať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností až po tom, ako nadobudne táto kúpna zmluva účinnosť.

4. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, pričom táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa .....

.....	.....
Miroslav Glomba	**Obec Bobrov**
predávajúci	Mgr. Andrej Namislovský – starosta
	kupujúci