

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO : 00314404, DIČ : 2020571608

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

ďalej ako **kupujúci**

a

1. Michal Ďubašák

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci č. 1**

2. Stanislav Mrocek

nar.

bytom

ďalej ako **predávajúci č. 2**

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2, uvedenej na LV č. 2742, a to parcely C-KN č. 3101/14, ostatná plocha, o výmere 980 m², v katastrálnom území obce Bobrov.
2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2, uvedenej na LV č. 2742, a to parcely C-KN č. 3101/14, ostatná plocha, o výmere 980 m², v katastrálnom území obce Bobrov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 až 2 odpredávajú kupujúcemu do vlastníctva nasledovné
 - a) predávajúci č. 1 odpredáva časť parcely č. C-KN 3101/14, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C-KN parcele č. 3101/48** o výmere 61 m², ostatná plocha, v k. ú. Bobrov, LV č. 2742, v podiele 1/2.
 - b) predávajúci č. 2 odpredáva časť parcely č. C-KN 3101/14, ktorá zodpovedá novovytvorenej **C-KN parcele č. 3101/48** o výmere 61 m², ostatná plocha, v k. ú. Bobrov, LV č. 2742, v podiele 1/2.

4. Novovytvorené parcely sú vyznačené na geometrickom pláne č. 41962249-145/2024 zo dňa 28.08.2024, vyhotovený Ing. Jozef Revaj, Hviezdoslavova 45, 029 01 Námestovo, IČO: 41962249, úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou, pod registračným č. G1 –1134/2024 dňa 25.09.2024.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpenej ceny

1. Predajná cena bola stanovená vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za predmet zmluvy. Predajná cena za každý predmet zmluvy bola jednotlivým predávajúcim stanovená nasledovne:
 - a. predávajúci č. 1 a č. 2 za predaj parcely E-KN 1569/1 cenu vo výške 1- €,
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim č. 1 až 2 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.
3. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V zmysle týchto Zásad, § 6 ods. 3 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj faktický stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedali súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor po podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci 1 - 2 splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t. j. jej

doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mene predávajúcich 1 – 2 opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za predávajúcich 1 - 2 podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci 1 – 2 splnomocňujú kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každého Predávajúceho 1 až 2 a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove dňa

.....

Mgr. Andrej Namislovský
kupujúci

.....
Michal Ďubašák
predávajúci č. 1

.....
Stanislav Mrocek
predávajúci č. 2