

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 745/2024

Prenajímateľ: **OBEC BOBROV,**
Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 01 Bobrov
v zastúpení: Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
IČO: 314404
IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

Nájomca: **Meno a priezvisko: Elena Schmidtová**
Adresa:

Zosnulý(á, í): Meno a priezvisko:
Dátum úmrtia :

I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Bobrove v sektore číslo na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV. zmluvy.

IV.

Nájomné je stanovené na základe Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Bobrov a jeho doplnkov. Prvé nájomné je splatné v deň uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné do 31.marca v príslušnom kalendárnom roku resp. pri uzavretí novej zmluvy pri prípadnej zmene nájomcu.

V.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Kosenie trávy na plochách, kde sú plánované hrobové miesta, zabezpečí prevádzkovateľ na svoje náklady. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

.

VII.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VIII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V Bobrove, dňa 10.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: