

Dodatok č. 2
k Zmluve o dielo č. 2/2024
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov	Obec Bobrov
Sídlo	Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
Osoba oprávnená konať	Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce
IČO	00314404
DIČ	2020571608

a

Zhotoviteľ

Názov	STAVEBNÝ PODNIK s. r. o.
Sídlo	Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Osoba oprávnená konať	Ing. Martin Habiňák
IČO	36373249
DIČ	2020128781
IČ DPH	SK2020128781
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK98 0200 0000 0028 8575 8853
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina., odd. Sro., vložka číslo 10480/L

PREAMBULA

- I. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.06.2024 Zmluvu o dielo č. 2/2024 (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky: **„Zvýšenie kapacity MŠ Bobrov - prístavba a prestavba“**, zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 79/2024 oznámenie č. 10853 - WYP).
- II. V čase vyhlásenia verejného obstarávania a podpisu Zmluvy bola konečná lehota realizácie diela stanovená k termínu **31. 01. 2026**. Tento termín bol určený ako fixný s ohľadom na vtedy platné podmienky financovania z prostriedkov Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Plán obnovy), kde hrozilo straty financovania v prípade nedodržania míľnikov.
- III. Zmluvné strany konštatujú, že hoci proces výberu zhotoviteľa bol ukončený v júni 2024, zmluva nadobudla účinnosť v zmysle Článku XI. bod 11.12, podľa ktorého bola účinnosť zmluvy viazaná na kumulatívne splnenie podmienok zverejnenia a nadobudnutia

účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „Zmluva o PPM“) až dňa **01. 07. 2025**. Vzhľadom na neskorší termín nadobudnutia účinnosti zmluvy a následné administratívne zdržanie pri čakaní na vyjadrenie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, nebolo objektívne možné začať s realizáciou diela v predpokladanom termíne. K nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o PPM došlo dňa 01.07.2025, na základe čoho bolo možné odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi až dňa 03.07.2025.

- IV. V dôsledku tejto objektívnej skutočnosti, ktorú žiadna zo zmluvných strán nemohla pri vynaložení náležitej starostlivosti ovplyvniť, došlo k skráteniu faktického času na realizáciu diela z pôvodne určených 15 mesiacov na necelých 7 mesiacov, čo predstavuje objektívnu prekážku plnenia v zmysle § 527 Obchodného zákonníka, z dôvodu zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa, a ktoré odôvodňujú v súlade so Zmluvou o dielo predĺženie konečného termínu realizácie. Zmluvné strany súčasne konštatujú, že pôvodne dohodnutá lehota realizácia v trvaní 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zostane nedotknutá, ba dokonca zostáva skrátená v prospech Objednávateľa a lehota realizácie nepredstavovala kritérium na vyhodnotenie ponúk.
- V. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať (zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa spočívajúci v schvaľovaní PPM). Nakoľko touto zmenou nedochádza k zmene hospodárskej rovnováhy v prospech zhotoviteľa, ale len k nevyhnutnej technickej úprave času plnenia, ktorá reflektuje reálny dátum odovzdania staveniska.
- VI. Zároveň došlo k zmene externých podmienok financovania zo strany poskytovateľa prostriedkov mechanizmu, ktoré už neindikujú striktnú viazanosť čerpania k termínu 31. 01. 2026 v rozsahu, ktorý by bránil predĺženiu lehoty do 15. 04. 2026. Táto nová lehota stále predstavuje zrýchlený režim výstavby oproti pôvodnému predpokladu 15 mesiacov, čím zostáva zachovaný verejný záujem na včasnom dodaní diela a efektívnom vynakladaní verejných prostriedkov.
- VII. S cieľom zachovať technologické postupy a kvalitu diela pri rešpektovaní celkovej lehoty výstavby, sa zmluvné strany dohodli na úprave konečného termínu a schválení nového harmonogramu prác, ktorý zohľadňuje reálny dátum odovzdania staveniska no pri zachovaní pôvodne požadovanej maximálne 15 mesačnej lehoty realizácie a dohodli sa na uzatvorení nasledovného dodatku č. 2:

Čl. 1 Predmet dodatku

- 1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami pôvodnej Zmluvy o dielo a na dohodli na zmene termínu ukončenia diela, a to z dôvodov uvedených v Preambule.

2. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa článok III, ods. 3.6 pôvodnej Zmluvy o dielo sa mení a znie nasledovne:

*„Objednávateľ upozorňuje, že so zreteľom na podmienky financovania realizácie predmetu tejto zmluvy z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, celkové ukončenie predmetu tejto zmluvy **nesmie presiahnuť termín 15.04.2026**. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak by v dôsledku omeškania Zhotoviteľa nemalo dôjsť k úspešnému dokončeniu predmetu tejto zmluvy (Diela) do vyššie uvedeného termínu a v súlade s podmienkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, Objednávateľovi hrozí čiastočné, prinajhoršom úplné, obmedzenie (krátenie) financovania predmetu tejto zmluvy (Diela), čo predstavuje priamu škodu Objednávateľa, za ktorú Zhotoviteľ preberá zodpovednosť a zaväzuje sa ju uhradiť. Vzhľadom k ukončeniu mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti nie je možné predĺžiť dobu realizácie predmetu tejto zmluvy (Diela).“*

3. Zmluvné strany sa dohodli na úplnom nahradení pôvodnej Prílohy č. 1– Harmonogram prác, novým znením Harmonogramu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2.
4. Zhotoviteľ je povinný od momentu účinnosti tohto dodatku postupovať v súlade s týmto novým Harmonogramom prác.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bobrove dňa 27. 01. 2026

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

.....
Ing. Martin Habiňák
Konateľ spoločnosti