

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.01.2006
medzi :

Prenajímateľ

Obec Bobrov

Vyšný koniec 173

029 42 Bobrov

Zastúpený:

Mgr. Andrej Namislovský, starosta obce

IČO:

00314404

DIČ:

2020571608

IČ DPH:

neplatca DPH

IBAN:

SWIFT/BIC:

Registrácia:

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený :

Mgr. Paula Ďuriníková, špecialista správy majetku
na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.

IČO :

35 763 469

DIČ :

2020273893

IČ DPH :

SK 2020273893

Bankové spojenie :

UniCredit Bank AG München

IBAN :

SK12 0200 0000 0016 3486 2854

SWIFT/BIC :

HYVEDEMMXXX

Registrácia :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el. forme : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Adresa na zasielanie faktúr v papierovej forme : Slovak Telekom, a.s.

PO Box 75

820 16 Bratislava 216

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.01.2006 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.06.2024, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte OÚ Bobrov, Vyšný koniec 173, 029 42 Bobrov, pozemok parcelné číslo 85/1, súpisné číslo 173 v k.ú. Bobrov, budova je zapísaná na LV číslo 690. (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli z dôvodu optimalizácie predmetu nájmu na nasledovných zmenách Zmluvy:

V Čl. II Zmluvy sa ruší pôvodné znenie odst. 2 a nahrádza sa novým znením ost. 2 nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 7,17 m² (miestnosť č. 1- technológia (MDF+MSAN+BAT) o výmere 6,65 m²

a miestnosť č. 4 – spoločná chodba o výmere 0,53 m², (aliquotný podiel ST), za účelom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných zariadení nájomcu.

Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená v pôdorysnom výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku k Zmluve.

Pôvodné znenie článku III Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením článku III nasledovne:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného za rok:

1.1 technologické priestory MSAN	6,65 m ²	x	30€ = 199,50€
1.2 spoločná chodba	0,53 m ²	x	30€ = 015,90€
1.3 spolu za rok	7,18 m²	x	30€ = 215,40€
1.4 spolu za štvrt'rok			053,85€

2. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom, nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

ČI. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1. je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Tento dodatok č. 1. nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č. 1 nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu: paula.durinkova@telekom.sk.

4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy

objednávok, príjem faktúr a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.

5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1.
7. Tento dodatok č. 1. sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Príloha č.1 : Pôdorysný výkres

V Bobrove dňa

Prenajímateľ :
Obec Bobrov

V Žiline dňa

Nájomca :
Slovak Telekom, a. s.

.....
Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce

.....
Mgr. Paula Ďuriníková,
špecialista správy majetku