

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 012011

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. a o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Obec Bobrov

Vyšný koniec 173

029 42 Bobrov

Zastúpený:

Ing. Anton Grobarčík – starosta obce

IČO:

00314404

DIČ:

2020571608

Bankové spojenie:

DEXIA banka Slovakia pob. Námestovo

Číslo účtu:

4003827001/5600

(ďalej len „mandant“)

1.2. Mandatár:

STANIO s.r.o.

Komenského č. 7, 949 01 Nitra

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

oddiel Sro vložka č. 13125 / N

Zastúpený:

Ing. Vladimír Pauer – konateľ spoločnosti

IČO:

36546518

DIČ:

2020149472

IČ DPH :

SK2020149472

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. pob. Nitra

Číslo účtu:

702303903/7500

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za odplatu bude vykonávať technický dozor (stavebný dozor) pre stavbu :

„ Oravská cesta – SO – 03 Chodník popri ceste , SO – 04 Dažďová kanalizácia „

v rozsahu :

1. Zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
2. Zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce
3. Účast' na kontrolnom zameraní smerových a výškových bodov pred začatím prác
4. Dodržať podmienky stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu

5. Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej a verejnej správy
6. Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko
7. Spolupracovať so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby, kontrolného a skúšobného plánu výstavby, časovom pláne výstavby, riešení sporov medzi projektantom a zhotoviteľom.
8. Sledovať, či sú práce vykonané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie.
9. Systematicky doplňovať projektovú dokumentáciu podľa ktorej sa stavba realizuje.
10. Sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
11. Sledovať plnenie dohodnutých podmienok výkonu autorského dozoru projektanta stavby.
12. Predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny a doplnky, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku.
13. Bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe. V prípade, že uplatnenie rozhodnutia vyžaduje zmenu zmluvy, pripraviť so zhotoviteľom dodatok so svojím vyjadrením a predložiť objednávateľovi na schválenie.
14. Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy resp. dodatkov a predkladať tieto doklady na úhradu objednávateľovi.
15. Kontrolovať hlavné časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
16. Zúčastňovať sa odovzdávania časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich naväzne činnosti.
17. Sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti.
18. Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby.
19. Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
20. Preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác, kontrolovať výsledky skúšok a evidovať doklady o výsledkoch týchto skúšok.
21. Sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácia, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite.
22. Zúčastniť sa na komplexnom vyskúšaní technologickej časti stavby.
23. Sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka a vykonávať v ňom záznamy.
24. Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
25. Spracovávať správy o priebehu výstavby pre objednávateľa a predkladať zápisy, podklady k odsúhlaseniu zmien, doklady o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov, kontroly platobných dokladov a ním potvrdené faktúry pripraviť na odovzdanie.

26. Skontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela a pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby.
27. Kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách.
28. Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia a upozorniť na ich prípadné naplnenie.
29. Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom.

2.2 Mandantan udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy.

III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v termínoch :
 - a) termín začatia činnosti: po písomnej výzve mandanta (začatia stavebných prác)
 - b) termín ukončenia činnosti: do ukončenia predmetu, odovzdania stavby.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie.

Cena spolu bez DPH	1 750,00 EUR
+ DPH 20 %	350,00 EUR
cena spolu s DPH	2 100,00 EUR

- 4.2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu v dvoch termínoch , a to 50 % z celkovej ceny t.j 1 050,00 EUR vrátane DPH do 30.11. 2011 a druhých 50 % z celkovej ceny po termíne ukončenia činností.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. IV. tejto zmluvy na základe predloženej faktúry v piatich origináloch .
- 5.2. Povinná náležitosť faktúry podľa zákona č. 431/2000 Z.z., § 10
- 5.2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia mandantovi.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.2. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie .

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Mandanta.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant dve a mandatár dve vyhotovenia.
- 8.5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Za mandanta:

Za mandatára:

Bobrov , dňa

V Nitre, dňa 04.07.2011

.....
Ing. Anton Grobarčík
starosta obce



.....
STANIO s. r. o.
Komenského 7, 949 01 NITRA
IČO: 36 546 518 DIČ: 2020149472
IČ DPH: SK 2020149472

.....
Ing. Vladimír Pauer
konateľ spoločnosti